



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ สถาบันข้าราชการ โทร. ๐๒-๕๕๐๓๔๖๕-๘ โทรสาร. ๐๒-๕๕๑๐๘๐๒

ที่ สธ ๐๔๑๕.๑๔/-

วันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งประกาศขายทอดตลาดลงเว็บไซต์

เรียน ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันด้านสื่อสารและประชาสัมพันธ์

ด้วยสถาบันข้าราชการ จะดำเนินการรื้อถอนและจำหน่ายอาคาร จำนวน ๒ หลัง ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๑๘๐ หลังลำดับที่ ๑๙ และ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๑๑๔ หลังลำดับที่ ๒๖ เนื่องจากหมดความจำเป็นในการใช้งาน มีอายุการใช้งานมากกว่า ๒๕ ปี และเพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ทดแทนตามที่ได้รับงบประมาณ นั้น

งานพัสดุ ขอส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดอาคาร จำนวน ๒ หลัง โดยการประมวลด้วยวิธีขายทอดตลาด มาเพื่อเผยแพร่ลงประกาศในเว็บไซต์ของสถาบันฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ

๒๕ ๑๑

(นางสาวเบญจวรรณ แสนหลุน)

เจ้าพนักงานพัสดุอาวุโส

หัวหน้างานพัสดุ



ประกาศสถาบันบาราศนราดูล
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคาร จำนวน ๒ หลัง

ด้วยสถาบันบาราศนราดูล มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดอาคาร จำนวน ๒ หลัง ที่หมดความจำเป็นใช้ในราชการ ของสถาบันบาราศนราดูล ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๑๘๐ หลังลำดับที่ ๑๙ และ นบ.๑๑๔ หลังลำดับที่ ๒๖ มีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้.-

๑. กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ (ราคาเหมารวม) โดยกำหนดราคาประมูล ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) รวมค่าธรรมเนียม, ขนย้ายและเก็บกวาดวัสดุ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. ผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดในวันที่กำหนด

๔. ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๕. ผู้เข้าร่วมประมูลในนามบุคคลธรรมดา จะต้องมีส่วนบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวนอย่างละ ๑ ชุด และผู้เข้าร่วมประมูลในนามนิติบุคคล จะต้องมีส่วนหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมส่วนบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวนอย่างละ ๑ ชุด

๖. ผู้ประสงค์จะประมูลสามารถดูอาคารที่จะขายทอดตลาดได้ในวันและเวลาราชการ หรือสามารถไปดูได้พร้อมเพรียงกัน ณ สถาบันบาราศนราดูล ในวันที่ ๘ พค. ๒๕๖๗ เริ่มลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๘.๓๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมรับฟังคำชี้แจง เวลา ๑๐.๐๐ น. หากผู้ประสงค์จะเข้าประมูลหรือตัวแทนลงรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจง **แต่มิได้** เข้าฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตั้งอาคารที่จะประมูลขายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบรายละเอียดอาคารที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้ (ตามนาฬิกาสถาบันบาราศนราดูล)

๗. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานเอกสาร ณ งานพัสดุ ดึกอำนาจการ ชั้น ๒ สถาบันบาราศนราดูล ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ในวันที่ ๙ พค. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๔.๐๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณา เจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ (ตามนาฬิกาสถาบันบาราศนราดูล)

๘. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดเป็นค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนในวันประมูล หรือวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดของค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันประมูลได้ ณ สถาบันบาราศนราดูล และสถาบันบาราศนราดูล จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์และถูกปรับเงินมัดจำทั้งหมด

๑๐. หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ตามที่กำหนดตามข้อ ๙ สถาบันบาราศนราดูล จะดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าวใหม่ หากได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาค่าขายทอดตลาดเดิม ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของราคาที่จะประมูลได้ โดยต้องชำระเป็นเงินสด ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสถาบันบําราศนราทร และจะคืนได้ต่อเมื่อสถาบันบําราศนราทร ได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๑๒. ผู้ประมูลได้จะต้องมีสถาปนิก (ระดับสามัญขึ้นไป) , วิศวกร (ระดับสามัญขึ้นไป) และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมการรื้อถอน คอยดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ โดยนำเอกสารมายื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดก่อนจะดำเนินการรื้อถอนอาคารฯ

๑๓. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารถึงระดับเสาเข็มของอาคาร และขนย้ายซากอาคารวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง และจะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า ๓ เมตร (Met Sheet) พร้อมฉีดย้ำป้องกันฝุ่นละออง มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในเหตุอันตรายอื่นอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนทันที

๑๔. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารและขนย้ายซากอาคาร สิ่งปลูกสร้าง วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้แล้วเสร็จ ส่งมอบต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ และทำความสะอาดพื้นที่อื่นๆ ที่เกิดสิ่งสกปรกจากการขนย้ายวัสดุทั้งภายในและภายนอกสถาบันฯ ทันที โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่จะประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายซากอาคาร สิ่งปลูกสร้าง วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้แล้วเสร็จ

๑๕. การรื้อถอนอาคาร ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง ต่อถังน้ำใต้ดินและบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ในระหว่างการรื้อถอนอาคารขอให้มีการประกันภัยหรือเครื่องหมายแสดงเขตรื้อถอนเพื่อป้องกันอันตรายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยหรือสัญจรไปมาบริเวณดังกล่าว

๑๖. สถาบันบําราศนราทร สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลได้มีพฤติการณ์สมควรราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่า ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๑๗. ทางสถาบันบําราศนราทร จะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๘. ผู้ประมูลได้มีหน้าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางสถาบันฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางสถาบันฯ ไว้แล้ว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางสถาบันฯ ทั้งสิ้น

๑๙. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุ ตึกอำนวยการ ชั้น ๒ สถาบันบําราศนราทร ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๕๙๐ ๓๔๖๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

๓๗ ๖

(นางสาวนุชชรินทร์ ไหว้อง)

นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสถาบันบําราศนราทร

รายละเอียดอาคาร จำนวน ๒ หลัง
แนบท้ายประกาศสถาบันข้าราชการ
ฉบับลงวันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการ/รายละเอียด	ปลูกสร้าง ปี พ.ศ.
๑.	อาคาร ๓ ชั้น ทรงจั่ว	๒๕๒๘
๒.	อาคารเก็บศพ ชั้นเดียว ทรงจั่ว	๒๕๒๓