



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กระทรวงสาธารณสุข
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข พนักงานประจำ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานในสังกัด หรือหน่วยงานในกำกับของกระทรวงสาธารณสุข 1.2 มีอายุครบ 20 ปีขึ้นไป และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี														
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร 2.2 ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด 2.3 ซื้อที่ดินและปลูกสร้างอาคารในที่ดินนั้น 2.4 ซื้อที่ดินที่มีอาคารของผู้กู้หรือคู่สมรสปลูกสร้างอยู่แล้ว 2.5 ปลูกสร้างอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.6 ต่อเติมซ่อมแซมอาคารในที่ดินซึ่งเป็นของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.7 โฉนดจองที่ดิน ที่ดินและอาคาร หรือห้องชุดของผู้กู้หรือคู่สมรสจากสถาบันการเงินอื่น ทั้งนี้ 1) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.4 และ 2.5 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะต้องเป็นบุคคลเดียวกัน 2) กรณีวัตถุประสงค์การกู้ตาม 2.7 สามารถยื่นกู้วัตถุประสงค์เพื่อการโฉนดจอง ร่วมกับการปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารได้														
3. จำนวนเงินให้กู้	3.1 กรณีจัดหาที่อยู่อาศัย <table border="1" data-bbox="440 1048 1470 1854"> <thead> <tr> <th data-bbox="440 1048 624 1182">การขอกู้ สินเชื่อเคหะ</th> <th data-bbox="624 1048 1193 1182">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1193 1048 1470 1182">กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="440 1182 624 1406">สัญญาที่ 1</td> <td data-bbox="624 1182 1193 1406">(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> <td data-bbox="1193 1182 1470 1406">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="440 1406 624 1765">สัญญาที่ 2</td> <td data-bbox="624 1406 1193 1765">(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td> <td data-bbox="1193 1406 1470 1765">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> <tr> <td data-bbox="440 1765 624 1854">สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2" data-bbox="624 1765 1470 1854">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า</td> </tr> </tbody> </table> 3.2 กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอาคารที่ปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซม แต่ต้องไม่เกินอัตราส่วนตามที่กำหนดไว้ใน 3.1 แล้วแต่กรณี			การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	
การขอกู้ สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขาย ต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกัน มีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป													
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า													
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า													
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า														

Handwritten signatures and initials at the bottom right corner.

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้าน หรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย สำหรับกรณีที่สัญญาที่ 1 สำหรับกรณีจัดหาที่อยู่อาศัย หลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท ให้สามารถกู้เพิ่มเติมได้อีกไม่เกินร้อยละ 10 ของราคาซื้อขายหรือราคาประเมินหลักทรัพย์ แล้วแต่ราคาใดที่ต่ำกว่า (ตามที่จ่ายจริง)</p>																								
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้ และดอกเบี้ยงวดแรก ตามที่กำหนดในสัญญาและเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือ 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตาม 3.3.3 ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>																								
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย</p> <p>แบบที่ 1 บุคลากร (ผู้กู้) รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน และหน่วยงานสมัครใจ เปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารออมสิน</p> <table border="1" data-bbox="432 1061 1455 1238"> <thead> <tr> <th>ปีที่</th> <th>ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> <th>ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1 - 3</td> <td>MRR - 4.395</td> <td>MRR - 4.045</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป</td> <td>MRR - 1.750</td> <td>MRR - 1.750</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ : 1. อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.845 ต่อปี (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2567) 2. อัตราดอกเบี้ย MRR อาจเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคาร</p> <p>แบบที่ 2 หน่วยงานรวบรวมนำส่งชำระหนี้ และบุคลากร (ผู้กู้) รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน</p> <table border="1" data-bbox="432 1373 1455 1630"> <thead> <tr> <th>ปีที่</th> <th>ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> <th>ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1 - 2</td> <td>2.600</td> <td>2.950</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3</td> <td>MRR - 4.245</td> <td>MRR - 3.895</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป</td> <td>MRR - 1.250</td> <td>MRR - 0.750</td> </tr> <tr> <td>ระยะเวลาสิ้นสุด</td> <td colspan="2">อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 โดยทบทวนทุกปี</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ : 1. อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.845 ต่อปี (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2567) 2. อัตราดอกเบี้ย MRR อาจเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคาร</p> <p>แบบที่ 3 หน่วยงานรวบรวมนำส่งชำระหนี้ (บัญชีเงินเดือนไม่ผ่านธนาคารออมสิน)</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างอาคาร กำหนดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศธนาคาร</p>	ปีที่	ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ปีที่ 1 - 3	MRR - 4.395	MRR - 4.045	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.750	MRR - 1.750	ปีที่	ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ปีที่ 1 - 2	2.600	2.950	ปีที่ 3	MRR - 4.245	MRR - 3.895	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.250	MRR - 0.750	ระยะเวลาสิ้นสุด	อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 โดยทบทวนทุกปี	
ปีที่	ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ																							
ปีที่ 1 - 3	MRR - 4.395	MRR - 4.045																							
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.750	MRR - 1.750																							
ปีที่	ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ																							
ปีที่ 1 - 2	2.600	2.950																							
ปีที่ 3	MRR - 4.245	MRR - 3.895																							
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.250	MRR - 0.750																							
ระยะเวลาสิ้นสุด	อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 โดยทบทวนทุกปี																								

(มีต่อหน้า 3)

1) กรณีกู้เพื่อจัดหาที่อยู่อาศัย (ต่อ)

5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี) (ต่อ)	<p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ ตามข้อ 3.3.1</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค้ำประกันอสังหาริมทรัพย์ ตามข้อ 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติม สำหรับซื้อเฟอร์นิเจอร์ ตกแต่งบ้านหรือสิ่งจำเป็นอื่นในการเข้าอยู่อาศัย ตามข้อ 3.3.3</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคลประเภทสินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB Plus)</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานต้นสังกัดเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานต้นสังกัด นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กระทรวงสาธารณสุข
ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

2) สินเชื่อเคหะเพิ่มยอด (GSB PLUS)

	เงินกู้ระยะยาว	เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี												
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข พนักงานประจำ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานในสังกัด หรือหน่วยงานในกำกับของกระทรวงสาธารณสุข 1.2 เป็นลูกค้ายืมสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร 1.3 มีประวัติการชำระหนี้ดี โดยในระยะเวลาย้อนหลัง 1 ปี ไม่มีหนี้ค้างชำระ													
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อการอุปโภคบริโภค 2.2 เพื่อใช้ในการประกอบอาชีพ ที่ไม่ใช้ในการลงทุนเพื่อการประกอบธุรกิจ													
3. จำนวนเงินให้กู้	ไม่เกินร้อยละ 10,000,000 บาท โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้ 3.1 เงินกู้ระยะยาว (LT) เมื่อรวมยอดหนี้คงเหลือเดิมแล้ว ให้กู้ดังนี้ <table border="1" data-bbox="451 763 1455 1308"> <thead> <tr> <th>สินเชื่อเคหะ</th> <th>หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th>หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>สัญญาที่ 1</td> <td>(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 2</td> <td>(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td>ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td>สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> </tbody> </table> 3.2 เงินกู้แบบผสม (LT ร่วมกับ OD) ให้กู้รวมกันได้ แต่ต้องไม่เกินที่กำหนดไว้ใน 3.1 โดยวงเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 1,000,000 บาท		สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
สินเชื่อเคหะ	หลักประกันมีราคาประเมินต่ำกว่า 10 ล้านบาท	หลักประกันมีราคาประเมินตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป												
สัญญาที่ 1	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปี ขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์												
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์													
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ไม่เกิน 25 ปี	ให้ทบทวนวงเงินทุกปี												
	ทั้งนี้ เมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี													
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร													
6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากู้เงินเดิม													
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานต้นสังกัดเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้นหน่วยงานต้นสังกัดนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น	ผู้กู้นำส่งชำระหนี้ด้วยตนเอง												
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม 8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างไรก็ตาม จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น 8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้													

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง

เอกสารฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567

อ.ท.
 อ.ท.
 อ.ท.



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง

กระทรวงสาธารณสุข

ประเภท สินเชื่อเคหะแก่ข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

3) กรณีได้ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus)

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข พนักงานประจำ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานในสังกัด หรือหน่วยงานในกำกับของกระทรวงสาธารณสุข 1.2 มีสัญญากู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินอื่น ซึ่งในระยะเวลาอันหลัง 1 ปี ไม่มีประวัติผิดนัด																				
2. วัตถุประสงค์การกู้	2.1 เพื่อได้ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส 2.2 เพื่อได้ถอนจำนวนที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ของผู้กู้หรือคู่สมรส และขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค																				
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ สัญญาที่ 1</p> <table border="1" data-bbox="464 687 1455 1218"> <thead> <tr> <th data-bbox="464 687 812 814">วัตถุประสงค์</th> <th data-bbox="812 687 1146 814">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1146 687 1455 814">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="464 814 812 946">1) การได้ถอนจำนวน ทั้งสัญญา กู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญา กู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</td> <td data-bbox="812 814 1146 946">ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือ กับสถาบันการเงินเดิม</td> <td data-bbox="1146 814 1455 946">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td data-bbox="464 946 812 1218">2) กรณีได้ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</td> <td data-bbox="812 946 1146 1218">(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> <td data-bbox="1146 946 1455 1218"></td> </tr> </tbody> </table> <p>3.2 กรณีการขอกู้สินเชื่อเคหะ ตั้งแต่สัญญาที่ 2 เป็นต้นไป</p> <p>3.2.1 การได้ถอนจำนวน ทั้งสัญญา กู้เพื่อที่อยู่อาศัย และสัญญา กู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือกับสถาบันการเงินเดิมและต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ 3.2.2</p> <p>3.2.2 กรณีได้ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค เมื่อรวมจำนวนเงินให้กู้แล้ว ต้องมีหลักเกณฑ์เงื่อนไข ดังนี้</p> <table border="1" data-bbox="464 1428 1455 1959"> <thead> <tr> <th data-bbox="464 1428 616 1555">การขอกู้สินเชื่อเคหะ</th> <th data-bbox="616 1428 1141 1555">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท</th> <th data-bbox="1141 1428 1455 1555">กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="464 1555 616 1827">สัญญาที่ 2</td> <td data-bbox="616 1555 1141 1827">(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด</td> <td data-bbox="1141 1555 1455 1827">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> <tr> <td data-bbox="464 1827 616 1959">สัญญาที่ 3 ขึ้นไป</td> <td colspan="2" data-bbox="616 1827 1455 1959">ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์</td> </tr> </tbody> </table> <p>ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท</p>			วัตถุประสงค์	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	1) การได้ถอนจำนวน ทั้งสัญญา กู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญา กู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือ กับสถาบันการเงินเดิม	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	2) กรณีได้ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์		การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป	สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์	
วัตถุประสงค์	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																			
1) การได้ถอนจำนวน ทั้งสัญญา กู้เพื่อที่อยู่อาศัยและสัญญา กู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค	ให้กู้ได้เท่ากับยอดหนี้คงเหลือ กับสถาบันการเงินเดิม	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																			
2) กรณีได้ถอนจำนวนและขอกู้เพิ่มเติมกับธนาคารเพื่อการอุปโภคบริโภค ทั้งนี้ การขอกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ต้องไม่เกิน 5 ล้านบาท	(1) กรณีที่ดินพร้อมอาคาร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ (2) กรณีห้องชุด ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																				
การขอกู้สินเชื่อเคหะ	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายต่ำกว่า 10 ล้านบาท	กรณีหลักประกันมีราคาซื้อขายตั้งแต่ 10 ล้านบาทขึ้นไป																			
สัญญาที่ 2	(1) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 ตั้งแต่ 2 ปีขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด (2) กรณีผ่อนชำระสัญญาที่ 1 น้อยกว่า 2 ปี ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์ กรณีที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																			
สัญญาที่ 3 ขึ้นไป	ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมินหลักทรัพย์																				

3) กรณีไถ่ถอนจำนวนจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

3. จำนวนเงินให้กู้ (ต่อ)	<p>3.3 กรณีกู้เพิ่มเติม กำหนดหลักเกณฑ์เงื่อนไขดังนี้</p> <p>3.3.1 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p> <p>3.3.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ให้กู้ได้ตามจำนวนที่จ่ายจริง</p>																								
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนวนสัญญาเพื่อที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 40 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี</p> <p>4.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ และ/หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1 หรือกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2 ไม่เกิน 30 ปี</p> <p>4.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค ไม่เกิน 15 ปี นับตั้งแต่เดือนที่ต้องชำระเงินกู้และดอกเบี้ยงวดแรกตามที่กำหนดในสัญญา และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>																								
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	<p>5.1 กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนวนสัญญาเพื่อที่อยู่อาศัย</p> <p>แบบที่ 1 บุคลากร (ผู้กู้) รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน และหน่วยงานสมัครใจ เปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคารออมสิน</p> <table border="1" data-bbox="431 895 1450 1083"> <thead> <tr> <th>ปีที่</th> <th>ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> <th>ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1 - 3</td> <td>MRR - 4.395</td> <td>MRR - 4.045</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป</td> <td>MRR - 1.750</td> <td>MRR - 1.750</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ : 1. อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.845 ต่อปี (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2567) 2. อัตราดอกเบี้ย MRR อาจเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคาร</p> <p>แบบที่ 2 หน่วยงานรวบรวมนำส่งชำระหนี้ และบุคลากร (ผู้กู้) รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน</p> <table border="1" data-bbox="431 1183 1450 1448"> <thead> <tr> <th>ปีที่</th> <th>ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> <th>ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ปีที่ 1 - 2</td> <td>2.600</td> <td>2.950</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 3</td> <td>MRR - 4.245</td> <td>MRR - 3.895</td> </tr> <tr> <td>ปีที่ 4 เป็นต้นไป</td> <td>MRR - 1.250</td> <td>MRR - 0.750</td> </tr> <tr> <td>ระยะเวลาสิ้นสุด</td> <td colspan="2">อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 โดยทบทวนทุกปี</td> </tr> </tbody> </table> <p>หมายเหตุ : 1. อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.845 ต่อปี (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2567) 2. อัตราดอกเบี้ย MRR อาจเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคาร</p> <p>แบบที่ 3 หน่วยงานรวบรวมนำส่งชำระหนี้ (บัญชีเงินเดือนไม่ผ่านธนาคารออมสิน)</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะในช่วงลอยตัวปกติเป็นต้นไป คิด ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร ร้อยละ 0.50 ต่อปี และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ธนาคาร</p> <p>5.2 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันชีวิตเพื่อประกันสินเชื่อ รวมทั้งกรณีที่มีการกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.1</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.3 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อเป็นค่าเบี้ยประกันอัคคีภัยตาม 3.3.2</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะ (กรณีผู้กู้ไม่ประสงค์ทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ)</p> <p>5.4 กรณีกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค</p> <p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ต่ำกว่า ประกาศธนาคาร เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล ร้อยละ 0.50 ต่อปี</p>	ปีที่	ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ปีที่ 1 - 3	MRR - 4.395	MRR - 4.045	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.750	MRR - 1.750	ปีที่	ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ปีที่ 1 - 2	2.600	2.950	ปีที่ 3	MRR - 4.245	MRR - 3.895	ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.250	MRR - 0.750	ระยะเวลาสิ้นสุด	อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 โดยทบทวนทุกปี	
ปีที่	ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ																							
ปีที่ 1 - 3	MRR - 4.395	MRR - 4.045																							
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.750	MRR - 1.750																							
ปีที่	ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ	ไม่ทำประกันชีวิต เพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ																							
ปีที่ 1 - 2	2.600	2.950																							
ปีที่ 3	MRR - 4.245	MRR - 3.895																							
ปีที่ 4 เป็นต้นไป	MRR - 1.250	MRR - 0.750																							
ระยะเวลาสิ้นสุด	อนุมัติและจัดทำนิติกรรมสัญญาภายในวันที่ 30 ธันวาคม 2567 โดยทบทวนทุกปี																								

3) กรณีไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น และกู้เพิ่มเติมเพื่อการอุปโภคบริโภค (Re-Plus) (ต่อ)

6. หลักประกันการกู้เงิน	ที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดที่เป็นหลักประกันตามสัญญากู้เงินเดิม
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานต้นสังกัดเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจกกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานต้นสังกัด นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



ธนาคาร
ออมสิน
Government Savings Bank

หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กระทรวงสาธารณสุข
ประเภท สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการและพนักงานรัฐวิสาหกิจ

	บุคคลคำประกัน	หลักทรัพย์คำประกัน
1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข พนักงานประจำ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานในสังกัด หรือหน่วยงานในกำกับของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>1.2 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี</p> <p>1.3 เป็นผู้ฝากเงินประเภทเผื่อเรียกของธนาคาร</p> <p>ทั้งนี้ ณ วันที่ยื่นกู้ต้องไม่มีภาระหนี้สินเชื่อโครงการสินเชื่อเพื่อพัฒนาชีวิตครู โครงการสวัสดิการเงินกู้ฯ พ.ศ.</p>	
2. วัตถุประสงค์การกู้	<p>2.1 เพื่อการอุปโภคหรือการบริโภค</p> <p>2.2 เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.3 เพื่อนำไปชำระหนี้สินเชื่อรายย่อยประเภทอื่น</p>	
3. จำนวนเงินให้กู้	<p>3.1 ไม่เกิน 40 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ แต่ไม่เกิน รายละ 3,000,000 บาท</p> <p>ทั้งนี้ ธนาคารให้สิทธิพิเศษ ให้ผู้ไม่ต้องมีบุคคล คำประกันได้ จำนวนเงินให้กู้ไม่เกินจำนวนเท่าข้างต้น ดังนี้</p> <p>3.1.1 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 700,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับชำนาญงาน หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการ หรือเทียบเท่าขึ้นไป</p> <p>3.1.2 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 1,500,000 บาท - สำหรับผู้ที่มีอัตราเงินเดือนตั้งแต่ 25,000 บาทขึ้นไป</p> <p>3.1.3 จำนวนเงินให้กู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท - ข้าราชการซึ่งดำรงตำแหน่งตั้งแต่ ประเภททั่วไประดับอาวุโส หรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือ ตั้งแต่ประเภทวิชาการระดับชำนาญการพิเศษ หรือเทียบเท่าขึ้นไป</p> <p>- รัฐวิสาหกิจสำหรับผู้ดำรงตำแหน่งตั้งแต่ ผู้บริหารระดับต้น ผู้ช่วยหัวหน้าแผนก หรือเทียบเท่าขึ้นไป</p>	<p>3.2 ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท โดยมี หลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>3.2.1 ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน ที่ดินพร้อมอาคาร</p> <p>3.2.2 ไม่เกินร้อยละ 85 ของราคาประเมิน ห้องชุด</p> <p>3.2.3 ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาประเมิน ที่ดิน และไม่เกิน 3,000,000 บาท</p>
	3.3 กรณีผู้ตาม 3.1 และ 3.2 ให้กู้รวมกันได้ไม่เกินรายละ 5,000,000 บาท	
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี ยกเว้น พนักงานราชการ และ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข ให้กู้ได้ไม่เกินอายุ สัญญาจ้างงานที่เหลืออยู่	ไม่เกิน 20 ปี ยกเว้น กรณีใช้ที่ดินเป็นหลักทรัพย์ คำประกัน ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 ปี

5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละต่อปี)	บุคคลค้าประกัน		หลักทรัพย์ค้ำประกัน	
	กรณี	บุคคลค้าประกัน	ไม่ใช้บุคคลค้าประกัน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
	บุคลากร (ผู้กู้) รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน และหน่วยงานสมัครใจ เบียดบัญชีเงินฝากกับธนาคารออมสิน	MRR - 1.750	MRR - 1.500	MRR - 3.250
	หน่วยงานรวบรวมนำส่งชำระหนี้ และบุคลากร (ผู้กู้) รับเงินเดือนผ่านบัญชีธนาคารออมสิน	MRR - 0.750	MRR - 0.500	MRR - 2.250
	หน่วยงานรวบรวมนำส่งชำระหนี้ (บัญชีเงินเดือนไม่ผ่านธนาคารออมสิน)	MRR + 0.500	MRR + 0.750	MRR - 1.000
หมายเหตุ : 1. อัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ ร้อยละ 6.845 ต่อปี (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2567) 2. อัตราดอกเบี้ย MRR อาจเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ตามประกาศธนาคาร				
6. หลักประกันการกู้เงิน	<p>6.1 กรณีใช้บุคคลค้าประกัน สามารถให้ใช้บุคคลค้าประกันได้มากกว่า 1 คน โดยผู้ค้าประกันต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้</p> <p>6.1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานราชการ พนักงานกระทรวงสาธารณสุข พนักงานประจำ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานในสังกัด หรือหน่วยงานในกำกับของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>6.1.2 พนักงานราชการ และพนักงานกระทรวงสาธารณสุข ค้ำประกันได้ไม่เกินอายุสัญญาการจ้างงานที่เหลืออยู่</p> <p>6.1.3 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้ค้ำประกันกับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ ต้องไม่เกิน 60 ปี</p> <p>6.1.4 ทำงานมาแล้วครบ 3 ปี หรือในกรณีที่ทำงานไม่ครบ 3 ปี ต้องใช้ผู้ค้ำประกันที่ทำงานมาแล้วครบ 1 ปี จำนวน 2 คน แทน</p>		<p>6.2 กรณีใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ใช้ที่ดินหรือที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>6.2.1 เป็นของผู้กู้และ/หรือของบุคคลอื่น</p> <p>6.2.2 ตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนที่มีความเจริญ มีไฟฟ้า สาธารณูปโภคอื่น ๆ ตามความจำเป็น และมีทางสาธารณประโยชน์ ซึ่งรถยนต์ผ่านเข้าออกได้สะดวก</p> <p>ทั้งนี้ กรณีเป็นการไถ่ถอนและชำระหนี้เดิมที่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันต้องนำหลักทรัพย์ที่ไถ่ถอนมาเป็นหลักประกันในการกู้ด้วย</p>	
7. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานต้นสังกัดเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี กรณีหน่วยงานราชการแจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้นหน่วยงานต้นสังกัดนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น			
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 ธนาคารสงวนสิทธิในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>8.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้รายใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>8.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่น ๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>			

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กระทรวงสาธารณสุข
ประเภท สินเชื่อ Salary เปย์ (เพื่อบุคลากรภาครัฐ)

<p>1. คุณสมบัติผู้กู้</p>	<p>1.1 เป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานประจำ และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานในสังกัด หรือหน่วยงานในกำกับของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>1.1.1 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี</p> <p>1.1.2 มีเงินเดือนตั้งแต่ 13,000 บาทขึ้นไป</p> <p>1.1.3 มีอายุงานไม่น้อยกว่า 1 ปี</p> <p>1.2 เป็นพนักงานราชการ และพนักงานกระทรวงสาธารณสุขของหน่วยงานในสังกัด หรือหน่วยงานในกำกับของกระทรวงสาธารณสุข</p> <p>1.2.1 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 50 ปี</p> <p>1.2.2 มีเงินเดือนตั้งแต่ 15,000 บาท ขึ้นไป</p> <p>1.2.3 มีอายุสัญญาจ้างไม่ต่ำกว่า 2 ปี และระยะเวลาจ้างเหลือไม่ต่ำกว่า 1 ปี</p> <p>1.2.4 มีอายุงานต่อเนื่องในหน่วยงานอย่างน้อย 3 ปีขึ้นไป</p>
<p>2. วัตถุประสงค์การกู้</p>	<p>เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายอเนกประสงค์และเสริมสภาพคล่องในยามฉุกเฉินทางการเงิน</p>
<p>3. จำนวนเงินให้กู้</p>	<p>เงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี (OD) ให้กู้ได้ไม่เกิน 15 เท่าของเงินเดือนผู้กู้ สูงสุดไม่เกินรายละ 1,000,000 บาท</p>
<p>4. ระยะเวลาชำระเงินกู้</p>	<p>ไม่เกิน 1 ปี ทบทวนวงเงินทุกปี</p>
<p>5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้</p>	<p>อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศธนาคาร</p>
<p>6. หลักประกันการกู้เงิน</p>	<p>ไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)</p>
<p>7. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น</p>	<p>7.1 เปิดบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก Salary เปย์ ของธนาคารออมสินเป็นบัญชีรับเงินเดือน</p> <p>7.2 สมัครบัตรเดบิต และ/หรือแอปพลิเคชัน MyMo เพื่อทำการเบิกถอนเงิน</p>
<p>8. การผ่อนชำระ</p>	<p>ชำระยอดหนี้ที่เกิดขึ้นตามการใช้จ่ายจริง โดยตัดชำระหนี้อัตโนมัติเมื่อมีการฝากเงินเข้าในบัญชีเงินฝากเพื่อเรียก Salary เปย์</p>
<p>9. เงื่อนไขอื่นๆ</p>	<p>9.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>9.2 กรณีมีลูกหนี้ค้างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างไรก็ตาม จนกว่าจะชำระหนี้ค้างเสร็จสิ้น</p> <p>9.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่นๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง



อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อตามข้อตกลง
กระทรวงสาธารณสุข

ประเภทสินเชื่อ	อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละปี)			กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (บัญชีเงินเดือนไม่ผ่านธนาคารออมสิน)
	ตามประกาศธนาคาร	กรณีบุคลากร (ผู้กู้) รับเงินเดือน ผ่านบัญชีเงินเดือนธนาคารออมสิน	กรณีหน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ และบุคลากร (ผู้กู้) รับเงินเดือน ผ่านบัญชีธนาคารออมสิน	
สินเชื่อเช่า • กรณีผู้เช่าจัดหาที่อยู่อาศัย หรือ ไม้ถาวรจากสถาบันการเงินอื่น • อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีผู้เช่ามีคุณสมบัติที่ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปีที่ 1, 2 ปีที่ 3 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเช่า • อัตราดอกเบี้ยพิเศษ กรณีผู้เช่ามีคุณสมบัติที่ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ปีที่ 1, 2 ปีที่ 3 ปีที่ 4 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญาเช่า • สินเชื่อสหกรณ์ออมสิน (GSB PLUS) - เงินกู้ระยะยาว • กรณีผู้เช่าประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด - รับผิดชอบอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี - เงินกู้เบิกเงินต้นดาวน์ • กรณีผู้เช่ามีเงินฝากออมทรัพย์กับออมสิน (Save Plus) • กรณีผู้เช่าประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด - รับผิดชอบอัตราดอกเบี้ย เฉพาะปีแรก ร้อยละ 0.50 ต่อปี	MRR 1.800 = 5.045	MRR 4.395 = 2.450	MRR 2.600 MRR 4.245 = 2.600 MRR 1.250 = 5.595	MRR -1.800 = 5.045 MRR -1.250 = 5.595
	MRR 0.750 = 6.095	MRR 1.750 = 5.095		
	MRR 1.300 = 5.545	MRR 4.045 = 2.800	MRR 2.950	MRR -1.300 = 5.545
	MRR 0.250 = 6.595	MRR 1.750 = 5.095	MRR 3.895 = 2.950	MRR -0.750 = 6.095
	MRR 0.750 = 6.095	MRR 0.750 = 6.095	MRR 0.750 = 6.095	MRR -0.750 = 6.095
	MOR +1.000 = 7.995	MOR +1.000 = 7.995	MOR +1.000 = 7.995	MOR +1.000 = 7.995
	MRR 0.250 = 6.595	MRR 0.750 = 6.095	MRR 0.750 = 6.095	MRR -0.750 = 6.095
สินเชื่อสวัสดิการค่าเช่าบ้านและพนักงานรับจ้างรายเดือน • มีบัญชีเงินเดือนกับธนาคาร หรือ หน่วยงานรวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ - กรณีเงินอุดหนุนค่าประกัน - กรณีไม่มีเงินอุดหนุนค่าประกัน - กรณีใช้สิทธิประกันค่าประกัน • กรณีหน่วยงานไม่รวบรวมเงินนำส่งชำระหนี้ (พนักงานเป็นบุคลากรของหน่วยงาน) - กรณีเงินอุดหนุนค่าประกัน - กรณีไม่มีเงินอุดหนุนค่าประกัน - กรณีใช้สิทธิประกันค่าประกัน เงินซื้อ Salary pay (เพื่อบุคลากรภาครัฐ) • เงินกู้เบิกเงินต้นดาวน์	MRR = 6.845 MRR +1.000 = 7.845 MRR -0.250 = 7.095 MRR +1.250 = 8.095 MRR -0.500 = 6.345	MRR -1.750 = 5.095 MRR 1.500 = 5.345 MRR 3.250 = 3.595	MRR -0.750 = 6.095 MRR -0.500 = 6.345 MRR -2.250 = 4.595	MRR +0.500 = 7.345 MRR +0.750 = 7.595 MRR -1.000 = 5.845
	MRR + 3.000 = 9.845 MRR + 3.250 = 10.095 MRR + 0.250 = 7.095			
	MRR + 3.000 = 9.845	MRR + 3.000 = 9.845		
อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขึ้นค่า (มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2567) • ประเภทเงินต้นดาวน์ (MOR) • ประเภทดอกเบี้ยเงินกู้ยืมค่าเช่าบ้าน (MRR)				
อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้				

อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญา + 3.000

หมายเหตุ 1. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในที่ข้อตกลงของหน่วยงาน
 2. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาจมีการเปลี่ยนแปลงเป็นครั้งคราวขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร
 3. เอกสารฉบับนี้จัดทำเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2567

Handwritten initials and date: 10/3/2567



จัดเต็มความสุข หลังเกษียณ

กับ สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน
“สำหรับบุคลากรสังกัดกระทรวงสาธารณสุข”



วงเงินสูงสุด 100% ของเงินบำเหน็จตกทอด | นอนนานสูงสุด 30 ปี | ไม่กำหนดอายุสูงสุดของผู้กู้

ดอกเบี้ยสุดพิเศษ

4.040%

(MRR-2.805%)



หมายเหตุ

- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.845% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 9 มกราคม 2567) ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลง เพิ่มขึ้นหรือลดลงได้
- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) เท่ากับ 4.040% ค่าวงเงินจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท ระยะเวลาผ่อนชำระ 20 ปี
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกโดยกรมบัญชีกลาง/ สำนักงานคลังจังหวัด
- ลูกค้ายกยืมที่ประสงค์จะเพิ่มวงเงินกู้ สามารถยื่นกู้ได้ที่ธนาคารออมสินสาขาเดิมที่ใช้บริการสินเชื่อบำเหน็จตกทอดเท่านั้น
- ระยะเวลาโปรโมชัน สิ้นสุดวันที่ 30 ธันวาคม 2567
- หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่นที่มีได้แก่สาขาไว้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา

www.gsb.or.th | GSB Contact Center 1115



หลักเกณฑ์การให้สินเชื่อตามข้อตกลง
กระทรวงสาธารณสุข
ประเภท สินเชื่อรายได้ประจำสุขใจ

1. คุณสมบัติผู้กู้	<p>1.1 เป็นผู้ที่มีรายได้ประจำ สังกัดภายใต้หน่วยงานกระทรวงสาธารณสุข ซึ่งหน่วยงานในสังกัด หรือ ภายใต้กระทรวงสาธารณสุขหักเงินเดือน หรือเงินได้อื่น รวบรวมเงินนำส่งธนาคาร</p> <p>1.2 ต้องมีอายุงานตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไป</p> <p>1.3 มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาที่ชำระเงินกู้ต้องไม่เกิน 60 ปี</p> <p>1.4 เป็นผู้ที่มีถิ่นที่อยู่แน่นอน สามารถติดต่อได้</p> <p>1.5 เปิดบัญชีเงินฝากประเภทเมื่อเรียก ณ สาขาที่ยื่นขอกู้เงิน</p> <p>1.6 หน่วยงานเป็นผู้ประสานงานควบคุม ดูแล การหักเงินเดือนหรือเงินอันพึงได้ และ เก็บรวบรวมเงินชำระหนี้ค่างวดของผู้กู้ในสังกัดของหน่วยงานนำส่งธนาคาร</p>
2. วัตถุประสงค์การกู้	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายที่จำเป็นต่อการดำรงชีพ หรือชำระหนี้สินอื่น ๆ
3. จำนวนเงินให้กู้	ให้กู้ตามความจำเป็นและความสามารถในการชำระหนี้ ไม่เกินรายละ 200,000 บาท ทั้งนี้ เมื่อรวมจำนวนเงินกู้คงเหลือตามสัญญาเดิมของสินเชื่อโครงการธนาคารประชาชน ทุกประเภท กับจำนวนเงินที่ขอกู้ในครั้งนี้ ณ วันที่ทำนิติกรรมสัญญา ต้องไม่เกิน 200,000 บาทต่อราย
4. ระยะเวลาชำระเงินกู้	<p>4.1 ไม่เกินรายละ 50,000 บาท ชำระคืนภายใน 3 ปี (36 งวด)</p> <p>4.2 รายละ 50,001-100,000 บาท ชำระคืนภายใน 5 ปี (60 งวด)</p> <p>4.3 รายละ 100,001-200,000 บาท ชำระคืนภายใน 8 ปี (96 งวด)</p>
5. อัตราดอกเบี้ยเงินกู้	<p>5.1 กรณีหน่วยงานรับค่าตอบแทน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.75 ต่อเดือน (Flat Rate)</p> <p>5.2 กรณีหน่วยงานไม่รับค่าตอบแทน อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.70 ต่อเดือน (Flat Rate)</p>
6. หลักประกันการกู้เงิน	ไม่มีหลักประกัน (Clean Loan)
7. หลักเกณฑ์เงื่อนไขอื่น	กรณีหน่วยงานรวบรวมนำส่งชำระหนี้เป็นงวดรายเดือน ธนาคารจะจ่ายค่าตอบแทนให้แก่หน่วยงานภาครัฐ/รัฐวิสาหกิจ ร้อยละ 1.00 ของเงินต้นที่นำส่งธนาคาร ทั้งนี้ กรณีหน่วยงานมีหนี้ค่างชำระเกิน ร้อยละ 4.5 ธนาคารมีสิทธิระงับหรืองดการให้บริการกับผู้ขอกู้ในสังกัดหน่วยงานนั้นได้
8. วิธีการผ่อนชำระ	ให้เจ้าหน้าที่การเงินของหน่วยงานเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี หรือเป็นผู้รวบรวมรายการหักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่นของผู้กู้แล้วแต่กรณี แจ้งกรมบัญชีกลางเป็นผู้หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง และหรือเงินได้อื่น หลังจากนั้น หน่วยงานนำส่งชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นรายเดือนจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น
9. เงื่อนไขอื่นๆ	<p>9.1 ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการพิจารณาให้กู้แก่ผู้ขอกู้แต่ละรายตามความเหมาะสม</p> <p>9.2 กรณีมีลูกหนี้ค่างชำระเงินงวด ธนาคารจะชะลอการให้กู้อย่างใหม่ไว้ก่อน จนกว่าจะชำระหนี้ค่างเสร็จสิ้น</p> <p>9.3 หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติอื่นๆ เป็นไปตามคำสั่งการให้สินเชื่อของธนาคาร และอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

หมายเหตุ : รายละเอียดหลักเกณฑ์การให้สินเชื่อเพิ่มเติม ติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารออมสินสาขาให้บริการสินเชื่อตามข้อตกลง