



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ สถาบันบาราศนราดรุ โทร. ๐๒-๕๙๐๓๔๖๕-๘ โทรสาร.๐๒-๕๙๑๐๘๐๒

ที่ สธ ๐๔๑๕.๑๔/-

วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอส่งประกาศขายทอดตลาดลงเว็บไซต์

เรียน ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันด้านสื่อสารและประชาสัมพันธ์

ด้วยสถาบันบาราศนราดรุ จะดำเนินการรื้อถอนและจำหน่ายลานจอดรถ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ (ครั้งที่ ๒) ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๑๑๔ หลังลำดับที่ ๒๗ และแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๑๘๐ หลังลำดับที่ ๕๓ และลำดับที่ ๕๕ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เนื่องจากหมดความจำเป็นในการใช้งาน และเพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ทดแทนตามที่ได้รับงบประมาณ นั้น

งานพัสดุ ขอส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดลานจอดรถ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ (ครั้งที่ ๒) โดยการประมูลด้วยวิธีขายทอดตลาด มาเพื่อเผยแพร่ลงประกาศในเว็บไซต์ของสถาบันฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ

125 119  
(นางสาวเบญจวรรณ แชนหลุน)  
เจ้าพนักงานพัสดุอาวุโส  
หัวหน้างานพัสดุ



ประกาศสถาบันบำราศนราดูร

เรื่อง ขยายทอดตลาดลานจอตรด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ (ครั้งที่ ๒)

ด้วยสถาบันบำราศนราดูร มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดลานจอตรด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ ของสถาบันบำราศนราดูร ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี ปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๑๑๔ หลังลำดับที่ ๒๗ และแปลงหมายเลข ทะเบียนที่ นบ.๑๘๐ หลังลำดับที่ ๕๓ และลำดับที่ ๕๕ มีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ (ราคาเหมา รวม) โดยกำหนดราคาประมูล ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) รวมค่าเรือดอน, ขนย้ายและ เก็บกวาดวัสดุ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด

๒. ผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดในวันที่กำหนด

๔. ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๕. ผู้เข้าร่วมประมูลในนามบุคคลธรรมดา จะต้องมีส่วนบัตรประจำตัวประชาชน สำเนา ทะเบียนบ้าน จำนวนอย่างละ ๑ ชุด และผู้เข้าร่วมประมูลในนามนิติบุคคล จะต้องมีส่วนหนังสือรับรองการ จดทะเบียนของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมสำเนา บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบ อำนาจ จำนวนอย่างละ ๑ ชุด

๖. ผู้ประสงค์จะประมูลสามารถดูสถานที่พร้อมรับฟังคำชี้แจง ได้ในวันที่ **๑ ๙ ส.ค. ๒๕๖๗** ..... เริ่มลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ งานพัสดุ ตึกอำนวยการ ชั้น ๒ พร้อมรับฟังคำชี้แจง เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมเพียงกัน หากผู้ประสงค์จะเข้าประมูลหรือตัวแทนลงรายชื่อ ในการเข้ารับฟังคำชี้แจงแล้ว **แต่ไม่ได้** เข้าฟังคำชี้แจงให้ถือว่าทราบรายละเอียดที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้ (ตามนาฬิกาสถาบันบำราศนราดูร)

๗. ผู้ประมูลจะต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานเอกสาร ณ อาคารโรงอาหาร สถาบันบำราศนราดูร ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ในวันที่ **๒๐ ส.ค. ๒๕๖๗** ..... ตั้งแต่เวลา ๑๓.๐๐ - ๑๔.๐๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อยื่นหลักฐานภายในเวลา ที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณา เจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ (ตามนาฬิกาสถาบันบำราศนราดูร)

๘. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณา ให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดเป็นค่าขยายทอดตลาดที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนในวัน ประมูล หรือวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาค่าขยายทอดตลาดที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินส่วนที่ เหลือทั้งหมดของค่าขยายทอดตลาดที่ประมูลได้ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันประมูลได้ ณ สถาบันบำราศ นราดูร และสถาบันบำราศนราดูร จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์และ ถูกปรับเงินมัดจำทั้งหมด

๑๐. หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินค่าขายทอดตลาดที่ประมูลได้ตามที่กำหนดตามข้อ ๙ สถาบันบาราศนราดูร จะดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าวใหม่ หากได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาค่าขายทอดตลาดเดิม ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอน ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของราคาที่ประมูลได้ โดยต้องชำระเป็นเงินสด ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสถาบันบาราศนราดูร และจะคืนได้ ต่อเมื่อสถาบันบาราศนราดูร ได้ตรวจสอบการรื้อถอนดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๑๒. ผู้ประมูลได้จะต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมการรื้อถอน คอยดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ โดยนำเอกสารมายื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดก่อนจะดำเนินการรื้อถอน

๑๓. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนหลังคา พื้นจนถึงระดับเสาเข็มของลานจอดรถ และขนย้ายซากวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง และจะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า ๓ เมตร (Mesh Sheet) พร้อมฉีดย้ำป้องกันฝุ่นละออง มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัย และจะต้องรับผิดชอบในเหตุอันตรายอื่นอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนทันที

๑๔. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายซาก สิ่งปลูกสร้าง วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้แล้วเสร็จส่งมอบต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ภายใน ๑๕ วัน และทำความสะอาดพื้นที่อื่นๆ ที่เกิดสิ่งสกปรกจากการขนย้ายวัสดุทั้งภายในและภายนอกสถาบันฯ ทันที โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะรื้อถอนและขนย้ายซาก สิ่งปลูกสร้าง วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้แล้วเสร็จ

๑๕. การรื้อถอนผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง และบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๑๖. ทางสถาบันบาราศนราดูร จะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของลานจอดรถ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๗. ผู้ประมูลได้มีหน้าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางสถาบันฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางสถาบันฯ ไว้แล้ว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางสถาบันฯ ทั้งสิ้น

๑๘. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุ ตึกอำนวยการ ชั้น ๒ สถาบันบาราศนราดูร ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๕๕๐ ๓๔๖๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นางศรีธรรมา ประดิษฐ์ศิริกุล)  
นายแพทย์เชียวชาญ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสถาบันบาราศนราดูร

รายละเอียดลานจอดรถ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ (ครั้งที่ ๒)

แนบท้ายประกาศสถาบันบำราศนราดูร

ฉบับลงวันที่ ๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ลำดับที่	รายการ/รายละเอียด	ปลูกสร้าง ปี พ.ศ.
๑.	ลานจอดรถแพทย์ทิศตะวันออก พื้นลานคอนกรีต มีหลังคาโครงเหล็ก จำนวน ๑ รายการ	๒๕๕๒
๒.	ลานจอดรถผู้บริหาร พื้นลานคอนกรีต มีหลังคาโครงเหล็ก ทรงเพิง จำนวน ๑ รายการ	๒๕๔๔
๓.	ลานจอดรถทิศตะวันออก ฝั่งวิทยาลัยพยาบาล พื้นลานคอนกรีต มีหลังคาโครงเหล็ก ทรงเพิง จำนวน ๑ รายการ	๒๕๕๓