



ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรื้อถอน  
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า)

ด้วยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรื้อถอน บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นศ.๑๒๓๕ ตำบลหินตก อำเภอร่อนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งก่อสร้างมานานกว่า ๒๕ ปี เป็นที่พักอาศัย/ถือครองของอดีตผู้ป่วยโรคเรื้อรังนิคมพุดตง เพื่อส่งมอบพื้นที่ให้ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. อาคารพร้อมสิ่งก่อสร้าง

- ๑.๑ รื้อถอน จำนวน ๖ รายการ (รายละเอียดดังแนบ)
- ๑.๒ ขยายซาก จำนวน ๕๙ รายการ (รายละเอียดดังแนบ)

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ ในการขายทอดตลาด จะใช้วิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขายทอดตลาดอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรื้อถอนด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรื้อถอนดังกล่าว โดยจะไม่มีภาระใดๆ ในภายหลัง

๒.๒ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะชี้แจงรายละเอียด และราคาประเมินขั้นต่ำให้แก่ผู้สุ่ราคาทราบพร้อมกันก่อนเริ่มการประมูล ในการเสนอราคาแต่ละครั้งให้สุ่ด้วยวาจา โดยให้สุ่ราคาเสนอราคาสูงกว่าราคาขั้นต่ำ หรือสูงกว่าราคาของผู้อื่นเสนอไว้แต่ละครั้ง ไม่ต่ำกว่า ๕๐.๐๐ (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อรายการ

๒.๓ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรื้อถอนที่จะขายทอดตลาด (รายละเอียดราคากลางตามเอกสารแนบ) โดยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช จะพิจารณาผู้ที่เสนอราคาประมูลไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้

๒.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๒.๕ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๖ ในการประมูลราคาครั้งนี้ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลง หรือไม่ตกลงขายอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรื้อถอน ให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ ซึ่งสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๗ ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายทอดตลาด มีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายทอดตลาดอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

### ๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสู้ราคาต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูลคือ

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้อำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น

ต้องนำหลักฐาน ตามข้อ ๓.๑ - ๓.๓ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูล ทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๓.๕ ผู้เข้าประมูลสู้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ศาลาเอนกประสงค์นิคมพุดตง ตำบลหินตก อำเภอรัตนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

### ๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๔.๑ การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรื้อถอนนั้น ใช้วิธีเคาะโต๊ะ ทั้งนี้จะถือเอาการนับ หนึ่ง สอง และสาม

๔.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

### ๕. การยกเลิกการขาย

๕.๑ ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ ถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสู้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

### ๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้สู้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องชำระเงินสดทันทีในวันที่ประมูลได้ โดยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน เงินค่าประมูลที่ได้ชำระแล้วจะขอคืนในภายหลังมิได้

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช จะนำอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรื้อถอนออกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๖.๓ ผู้สู้ราคา...../๓

๖.๓ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาซื้อรถอนได้จะต้องซื้อรถอน และขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เรียบร้อยภายใน ๒๐ วันทำการ นับจากวันที่ประมูลได้ โดยผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการซื้อรถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รถอนรวมทั้งฐานรากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ประมูลได้ ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช พร้อมดอกเบี้ย และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ หลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖.๕ ผู้ที่เข้าสุ้ราคาและผู้ที่ได้ประมูลได้ ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ ทุกประการ

### ๗. กำหนดการ

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ และขอดูสภาพอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรถอน ในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกัน ณ ศาลาเอนกประสงค์นิคมพุดตง ตำบลหินตก อำเภอรัตนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช สำหรับผู้ที่ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลแต่ไม่ได้ขอดูสภาพอาคารพร้อมสิ่งก่อสร้างและรถอน ที่จะทำการขายทอดตลาดก่อนการประมูล ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและยอมรับในรายละเอียดและสภาพที่ขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ ศาลาเอนกประสงค์นิคมพุดตง ตำบลหินตก อำเภอรัตนพิบูลย์ จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๓ โดยรับบัตรคิวพร้อมลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารเสร็จสิ้นแล้ว และจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ กลุ่มบริหารทั่วไป สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช เลขที่ ๔๗๘/๗๔ ถนนเทวบุรี ตำบลโพธิ์เสด็จ อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ในวัน และเวลาราชการ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ ๐๗๕ ๓๖๐๐๖๙ , ๐๗๕ ๓๔๑๑๔๗ หรือทางเว็บไซต์ <http://dpc.๑๑.ddc.moph.go.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นางสาวศิริลักษณ์ ไทยเจริญ)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑

จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วย  
เคาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่น อย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้น  
อยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสีย ก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตาม  
ความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคาใน  
การทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสู้ราคา เว้น  
แต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้น ผู้ขายถือสิทธิ์ที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สู้ราคาสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้  
ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้ แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคา  
สูงขึ้นไปไม่ว่าการที่ผู้อื่นผู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้น  
จากการทอดตลาด ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ถอนนั้นดุษณี

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตาม  
เวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอา  
ทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง และถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สู้ราคา  
เดิม คนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใด ค้างชำระอยู่เพราะเหตุผู้  
ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นศ.๑๒๓๕ ต.หินตก อ.ร่อนพิบูลย์ จ.นครศรีธรรมราช

๑.๑ ราคาถาวรหรือถาวร

ลำดับที่	รายการ หลังลำดับที่ ตามทะเบียนอาคาร	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อายุ การใช้งาน	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
๑	๓.โรงจอดรถ เสา ค.ส.ล. โครงหลังคาไม้ (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๔๐)	๒๕.๐๐	๒๑ ปี	๔๐๐.-	
๒	๖.บ้านพักอาศัยไม้ ๒ ชั้น (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๐๐)	๖๓.๓๖	๖๑ ปี	๔๐๐.-	
๓	๒๒.โรงครัว ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๓)	๓๓.๐๐	๔๔ ปี	๑๘๐.๐๐	
๔	๒๓.ห้องน้ำ ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๐๐)	๑๖.๐๐	๖๑ ปี	๒๐.๐๐	
๕	๓๑.อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (ฝึกอาชีพ) (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๐๐)	๕๐.๘๘	๖๑ ปี	๓๐๐.๐๐	
๖	๓๔.ป้อมยาม ค.ส.ล. (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๓)	๒๔.๐๐	๔๔ ปี	๑๘๐.๐๐	

รายละเอียดแนบท้ายประกาศ

สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นศ.๑๒๓๕ ต.หินตก อ.ร่อนพิบูลย์ จ.นครศรีธรรมราช

๒.๒ ราคากลางซาก

ลำดับที่	รายการ หลังลำดับที่ ตามทะเบียนอาคาร	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อายุ การใช้งาน	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
๑	๑๐.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๐๐)	๑๓๐.๐๐	๖๑ ปี	๒๐๐.๐๐	
๒	๑๘.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๐๐)	๔๙.๑๔	๖๑ ปี	๕๐๐.๐๐	
๓	๓๐.อาคารบ้านพัก ค.ส.ล. (แบ่งเป็น ๑๒ ห้อง) ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๐๐)	๑๘๒.๘๖	๖๑ ปี	๕๐๐.๐๐	
	ห้องที่ ๑	แบ่งเป็น ๑๒ ห้อง ๆ ละ ๕๐๐.๐๐			ซิสเตอร์ขอเป็นพื้นที่กลาง
๔	ห้องที่ ๒				
๕	ห้องที่ ๓				
๖	ห้องที่ ๔				
๗	ห้องที่ ๕				
๘	ห้องที่ ๖				
๙	ห้องที่ ๗				
๑๐	ห้องที่ ๘				
๑๑	ห้องที่ ๙				
๑๒	ห้องที่ ๑๐				
๑๓	ห้องที่ ๑๑				
๑๔	ห้องที่ ๑๒				
๑๕	๓๒.บ้านพักเรือนไม้ ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๐๐)	๒๐๙.๐๔	๖๑ ปี	๑๐๐.๐๐	
๑๖	๓๓.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๐๐)	๑๕๖.๐๐	๖๑ ปี	๑๐๐.๐๐	
๑๗	๓๘.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๒๐๐.๐๐	
๑๘	๓๙.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๑๙	๔๐.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	

๒.๒ ราคากลางซาก

ลำดับที่	รายการ หลังลำดับที่ ตามทะเบียนอาคาร	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อายุ การใช้งาน	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
๒๐	๔๑.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๒๑	๔๓.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๕๐๐.๐๐	
๒๒	๔๔.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๒๓	๔๕.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๒๔	๔๖.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๒๕	๔๗.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๒๖	๔๘.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๒๗	๔๙.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๒๘	๕๐.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๒๐๐.๐๐	
๒๙	๕๑.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๕๐๐.๐๐	
๓๐	๕๒.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๕๐๐.๐๐	
๓๑	๕๓.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๓๒	๕๔.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๓๓	๕๕.บ้านพักอาศัยไม้ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๔๘.๐๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	

๒.๒ ราคากลางซาก

ลำดับที่	รายการ หลังลำดับที่ ตามทะเบียนอาคาร	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อายุ การใช้งาน	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
๓๔	๕๖.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๕๐๐.๐๐	
๓๕	๕๗.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๕๐๐.๐๐	
๓๖	๕๘.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๕๐๐.๐๐	
๓๗	๕๙.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๕๐๐.๐๐	
๓๘	๖๐.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๒๐๐.๐๐	
๓๙	๖๑.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๕๐๐.๐๐	
๔๐	๖๒.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๔๑	๖๓.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๔๒	๖๔.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๔๓	๖๕.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๕๐๐.๐๐	
๔๔	๖๖.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๔๕	๖๗.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๔๐๐.๐๐	
๔๖	๖๘.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๔๗	๖๙.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๒๐๐.๐๐	
๔๘	๗๐.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๒๐๐.๐๐	



๒.๒ ราคากลางซาก

ลำดับที่	รายการ หลังลำดับที่ ตามทะเบียนอาคาร	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	อายุ การใช้งาน	ราคาประเมิน (บาท)	หมายเหตุ
๔๙	๗๑.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๒๐๐.๐๐	
๕๐	๗๒.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๕๑	๗๓.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๕๒	๗๔.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๕๓	๗๕.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๓๐๐.๐๐	
๕๔	๗๖.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๕๕	๗๗.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๕๖	๗๘.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๕๗	๗๙.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๕๘	๘๐.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว (ปลูกสร้างปีพ.ศ.๒๕๑๗)	๒๔.๕๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	
๕๙	๘๑.บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว พื้นติดดิน	๓๔๔.๐๐	๔๔ ปี	๑๐๐.๐๐	