



ส.ค.จ.ร.พ.ร.

ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ

ด้วยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ ณ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑๑.๒ จังหวัดนครศรีธรรมราช ถนนโพธิ์เสด็จ อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. อาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๓ รายการ ดังนี้

๑.๑ โรงรถศูนย์โรคเท้าช้าง รายการขึ้นทะเบียน ที่ นศ.๗๕ แผ่นที่ ๓๓

๑.๒ โรงรถศูนย์ป้องกันมาลาเรีย รายการขึ้นทะเบียน ที่ นศ.๗๕ แผ่นที่ ๓๔

๑.๓ โรงเก็บพัสดุและส้วมศูนย์มาลาเรีย รายการขึ้นทะเบียน ที่ นศ.๗๕ แผ่นที่ ๓๕

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ ในการขายทอดตลาด จะใช้วิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอนด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอนดังกล่าว โดยจะไม่มี การโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๒.๒ คณะกรรมการขายทอดตลาด จะชี้แจงรายละเอียด และราคาประเมินขั้นต่ำให้แก่ผู้ผู้ราคาทราบพร้อมกันก่อนการเริ่มประมูล ในการเสนอราคาแต่ละครั้งให้ผู้ผู้ราคาเสนอราคาสูงกว่าราคาขั้นต่ำ หรือสูงกว่าราคาที่ผู้อื่นเสนอไว้แต่ครั้งไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท โดยให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคารวม จำนวน ๓ รายการ

๒.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอราคาเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลผู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ทั้ง ๓ รายการ

๒.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๒.๕ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ที่จะขายทอดตลาด โดยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช จะพิจารณาผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขายทอดตลาดในราคากลาง เป็นเงินทั้งสิ้น ๙,๒๖๐.๐๐ บาท (เก้าพันสองร้อยหกสิบบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน

๒.๖ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๗ ในการประมูลราคาครั้งนี้ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะตกลง หรือไม่ตกลงขายอาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลราคา ทั้งนี้เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๘ ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายอาจสอบถามผู้ซื้อก่อน หรือถ้าเห็นสมควรจะถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดก็ได้ โดยผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสู้ราคาต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูลคือ

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น

ต้องนำหลักฐาน ตามข้อ ๓.๑-๓.๓ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูล ทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๓.๔ ผู้เข้าประมูลสู้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สู้ราคารายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สู้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ ทั้งนี้จะถือเอาการนับ หนึ่ง สอง และสาม เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๕. การยกเลิกการขาย

๕.๑ ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ ผู้เข้าสู้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้สู้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้ จะต้องชำระเงินสดทันทีในวันที่ประมูลได้

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะยกเลิกและตัดสิทธิ์การเป็นผู้ประมูลได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และจะนำอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ออกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้ที่ถูกตัดสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๖.๓ ผู้สู้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอน และขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เรียบร้อยภายใน ๒๐ วันทำการ นับจากวันที่ประมูลราคาได้ โดยผู้สู้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครศรีธรรมราช ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน

ผู้ประมูล...../๓

ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครราชสีมา พร้อมดอกเบี้ย และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้หลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครราชสีมา จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง
ทั้งสิ้น

๖.๕ ผู้ที่เข้าสู่อาคารและผู้ทีประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ ทุก
ประการ

๗. กำหนดการ

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่อาคาร สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่าง ๆ และขอคู่มือสภาพ
อาคารและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ -
๑๑.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานศูนย์ควบคุมโรคติดต่อฯ โดยแมลงที่ ๑๑.๒ จังหวัดนครราชสีมา
ถนนโพธิ์เสด็จ อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัด
นครราชสีมา ในวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ โดยรับบัตรคิวพร้อมลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐-
๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้น
ไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ และจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดได้ที่ งาน
พัสดุ กลุ่มบริหารทั่วไป สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑ จังหวัดนครราชสีมา ถนนเทวบุรี ตำบลโพธิ์เสด็จ
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ในวัน และเวลาราชการ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป หรือติดต่อสอบถาม
รายละเอียดทางโทรศัพท์ ๐ ๗๕๓๖ ๐๐๖๙ , ๐ ๗๕๓๔ ๑๑๔๗ หรือทางเว็บไซต์
<http://dpc.๑๑ddc.moph.go.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นางสาวศิริลักษณ์ ไทยเจริญ)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑๑
จังหวัดนครราชสีมา

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วย
เคาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่น ใดๆอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้น
อยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสีย ก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตาม
ความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสุ้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสุ้ราคา หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสุ้ราคาใน
การทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสุ้ราคา เว้น
แต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้น ผู้ขายถือสิทธิ์ที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สุ้ราคาสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้
ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสุ้ แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคา
สูงขึ้นไปไม่ว่าการที่ผู้อื่นสุ้ราคาจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้น
จากการทอดตลาด ผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ถอนนั้นดจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตาม
เวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดละเลยเสียมิใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอา
ทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง และถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคา
เดิม คนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใด ค้างชำระอยู่เพราะเหตุผู้
ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ