



ประกาศกองโรคติดต่อทั่วไป

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคพร้อมโรงจอดรถ จังหวัดสมุทรปราการ

ด้วยกองโรคติดต่อทั่วไป กรมควบคุมโรค มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคพร้อมโรงจอดรถ จังหวัดสมุทรปราการ จำนวน ๑ หลัง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา รวมทั้งสิ้น ๑ หลัง (ราคาเหมารวม) โดยกำหนดราคาประมูล เริ่มต้นที่ ๘๕,๖๗๑.- บาท (แปดหมื่นห้าพันหกร้อยเจ็ดสิบเอ็ดบาทถ้วน) ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และเสนอราคาเพิ่มครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. หลักฐานของผู้เข้าร่วมประมูล

๒.๑ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนารับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์และสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. วัน เวลา และสถานที่

ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ณ กองโรคติดต่อทั่วไป อาคาร ๕ ชั้น ๕ กรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข ในวันที่ ๑๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๑.๓๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา และเจ้าหน้าที่จะเริ่มการประมูล ในวันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะเสร็จ ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องอยู่ในความสงบเรียบร้อย ห้ามส่งเสียงดัง

กำหนดดูสภาพบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคพร้อมโรงจอดรถ ถนนศรีสมุทร ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ในวันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น. โดยพร้อมกันที่บ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรค เวลา ๑๐.๓๐ น. หากผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลหรือตัวแทนมิได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตั้งบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคพร้อมโรงจอดรถที่จะประมูลขายให้ถือว่าทราบรายละเอียดที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

ให้ประธานกรรมการหรือกรรมการอื่นที่ได้รับมอบหมายจากประธานเป็นผู้ประกาศราคาที่จะขาย ซึ่งเป็นราคาประเมินขั้นต่ำ และขานราคาตามและผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกราย

๕. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดในข้อ ๑. โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณา ให้ผู้เข้าร่วมประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๖. การชำระราคา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดเป็นค่าขายทอดตลาดบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคพร้อมโรงจอดรถ ที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนในวันประมูล และทางราชการจะออกใบเสร็จรับเงินให้ เป็นหลักฐาน เมื่อชำระเงินแล้วกองโรคติดต่อทั่วไปจะไม่รับผิดชอบในการทำชำรุดเสียหายของบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคที่จะประมูลขายในครั้ง นี้ ผู้ที่ประมูลได้จะเรียกร้องสิทธิ์ค่าเสียหายใดๆ จากทางราชการ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖.๒ หากผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ และไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะไม่พิจารณาให้กับผู้เสนอราคารองลงมา แต่จะใช้วิธีขายทอดตลาดใหม่ ถ้าได้เงินสุทธิต่ำกว่าราคาขายทอดตลาดครั้งแรกผู้ซื้อตามข้อ ๖.๑ จะต้องรับผิดชอบและชดใช้ราคาในส่วนที่ขาดไป

๖.๓ ผู้ประมูลได้ต้องวางวงเงินค้ำประกันในกรณีที่ผู้ประมูลงานได้ทำงานไม่แล้วเสร็จตามข้อกำหนดหรือทำงานโดยจัดเก็บแต่ของที่มีมูลค่าไป ไม่ทำการรื้อถอนในส่วนที่ไม่มีมูลค่าหรือผู้ประมูลงานได้ทำงานรื้อถอนแล้วเกิดความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง โดยให้ผู้ประมูลงานได้วางเงินค้ำประกันเป็นเงินจำนวน ๕๐,๐๐๐.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) ภายใน ๓ วันทำการ หลังจากเป็นผู้ชนะการประมูลให้กองโรคติดต่อทั่วไป โดยกองโรคติดต่อทั่วไปจะคืนเงินค้ำประกันให้เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตรวจสอบการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว

๗. การสงวนสิทธิ์

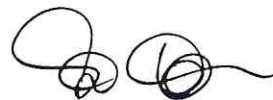
ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอหรือการเสนอราคานั้นกระทำโดยไม่สุจริต คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๘. การรื้อถอน

ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคพร้อมโรงจอดรถ โดยผู้ประมูลได้จะต้องทุบ รื้อถอนอาคาร รื้อถอนรากต้นไม้ทั้งหมดรวมถึงงานชุดฐานรากเดิมออก พร้อมปรับพื้นที่และขนย้ายเศษซากวัสดุจากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากบริเวณสถานที่รื้อถอน โดยสถานที่ทิ้งเศษซากวัสดุผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่ทิ้งเอง และต้องดำเนินการให้เสร็จเรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่กองโรคติดต่อทั่วไปได้รับชำระเงินจากผู้ประมูลได้ครบถ้วนถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุและยานพาหนะกลุ่มบริหารทั่วไป กองโรคติดต่อทั่วไป กระทรวงสาธารณสุข หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๕๕๐ ๓๑๖๓, ๐ ๒ ๙๖๕ ๙๒๑๓ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายโสภณ เอี่ยมศิริถาวร)
ผู้อำนวยการกองโรคติดต่อทั่วไป

รายละเอียดบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคพร้อมโรงจอดรถ
แนบท้ายประกาศกองโรคติดต่อทั่วไป
ฉบับลงวันที่ ๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

รายละเอียดบ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคพร้อมโรงจอดรถ

๑. บ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรคพร้อมโรงจอดรถ ชั้นทะเบียนที่ สป. ๖๕๖

กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป
ณ บ้านพักเจ้าหน้าที่ด้านควบคุมโรค จังหวัดสมุทรปราการ ถนนศรีสมุทร ตำบลบางเมือง อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงด้วย

(สำเนา)
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
ฯลฯ
ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะ
ไม้หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้น
อยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก็ยกถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้อ
อื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสุ้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสุ้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคาในการ
ทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคา เว้นแต่
จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงที่สุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาด
อาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสุ้ แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป
ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสุ้นั้นจะสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาด
ผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ถอนนั้นตงกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่
กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินออก
ขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้อง
รับผิดชอบในส่วนที่ขาดไป

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้จากการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ขาย
ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้อง
รับผิดชอบ