



ประกาศสถาบันบําราศนราดูล  
เรื่อง รับสมัครประมูลราคาผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

ด้วยสถาบันบําราศนราดูล มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการจำหน่ายกาแฟ รวมทั้งเครื่องดื่ม จำนวน ๑ ร้าน (ตามผลสำรวจความต้องการของเจ้าหน้าที่สถาบันฯ เป็นแบรนด์ อเมซอน )

๑. สถานที่

ตามทีสถาบันบําราศนราดูล กำหนด

๒. คุณสมบัติของผู้ประกอบการที่จะเข้ารับการค้าเลือก

๒.๑ ผู้ประกอบการจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย

๒.๒ อายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๓. เงื่อนไขในการรับสมัครการค้าเลือก

๓.๑ ผู้ประกอบการจะต้องดำเนินกิจการร้านกาแฟภายใต้ แบรนด์ อเมซอน และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการสร้างร้านเองทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ ๕๐-๑๐๐ ตารางเมตร โดยนำเสนอรูปแบบรายละเอียดให้สถาบันฯ พิจารณาก่อนดำเนินการ

๓.๒ นำเสนอรายละเอียด/ราคา อาหารและเครื่องดื่ม ที่นำมาจำหน่าย

๓.๓ สิทธิประโยชน์สำหรับบุคลากรของสถาบัน

๓.๔ ข้อเสนอค่าบำรุงสวัสดิการสถาบันบําราศนราดูล เดือนละไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)

๓.๕ การจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบร้านค้าโดยนำเสนอรูปแบบรายละเอียดให้สถาบันฯ พิจารณาก่อนดำเนินการ

๓.๖ ค่าเช่าพื้นที่ราชพัสดุ ตามอัตราที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนนทบุรีกำหนด

๓.๗ ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ราชพัสดุ ภาษีโรงเรือนและภาษีป้าย ให้กับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนนทบุรี

๓.๘ ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบตามมิเตอร์ที่ใช้จริง

๓.๙ ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบการดูแลทำความสะอาดร้านและบริเวณโดยรอบ

๔.เกณฑ์การค้าเลือกผู้ประกอบการ

๔.๑ พิจารณาจากข้อเสนอค่าบำรุงสวัสดิการสถาบันบําราศนราดูล

๔.๒ สิทธิประโยชน์สำหรับบุคลากรของสถาบัน

กำหนดรับเอกสารเพื่อการค้าเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เม.ย. ๖๕ ถึงวันที่ ๑๕ พ.ค. ๖๕ งานพัสดุ (อาคาร ๒ ชั้น ๒) ตึกอำนวยการ สถาบันบําราศนราดูล ในวันและเวลาราชการ

กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี) ในวันที่ ๑๗-พ.ค. ๖๕ เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประกวดราคา งานพัสดุ (อาคาร ๒ ชั้น ๒) ตึกอำนวยการ สถาบันบําราศนราดูล

กำหนด...

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๑๗ พ.ค. ๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประกวด  
งานพัสดุ (อาคาร ๒ ชั้น ๒) ตึกอำนวยการ สถาบันปราชญ์ราษฎร

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๐ พ.ค. ๖๕ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประกวด  
ราคา งานพัสดุ (อาคาร ๒ ชั้น ๒) ตึกอำนวยการ สถาบันปราชญ์ราษฎร

ประกาศผลผู้ประมูลราคาได้ในวันที่ ๒๕ พ.ค. ๖๕ ณ บอร์ด ปิดประกาศ งานพัสดุ  
อาคาร ๒ ชั้น ๑

### ๕. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

#### ๕.๑ ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

#### (๓) ใบสมัครพร้อมทั้งเสนอราคา

๕.๒ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

#### (๑) ใบสมัครพร้อมทั้งเสนอราคา

### ๖. การทำสัญญาและระยะเวลาเตรียมตัวเข้าประกอบกิจการ

๖.๑ ผู้ที่ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาที่งานพัสดุ สถาบันปราชญ์ราษฎร จังหวัดนนทบุรี (จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหลังจากการประมูลเสร็จสิ้นลง) หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ โดยจะเรียกผู้ที่ประมูลได้ในลำดับถัดไปมาทำสัญญาแทน สถาบันฯ จะลงนามสัญญาเมื่อได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการสวัสดิการ กรมควบคุมโรค แล้วเท่านั้น

๖.๒ การทำสัญญาผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด ในวันทำสัญญาเข้านี้ เพื่อประกันความเสียหาย อันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายหรือความเสียหายจากการขอลีกสัญญาเช่า เป็นเงิน ๙๐,๐๐๐.- บาท (เก้าหมื่นบาทถ้วน) เป็นเวลา ๓ ปี และสถาบันปราชญ์ราษฎร จะคืนให้หลังจากที่สิ้นสุดสัญญา หลักประกันที่นำมาค้ำประกันสัญญานี้ สถาบันฯ จะไม่คิดดอกเบี้ยให้

๖.๓ ผู้ที่ทำการประมูลได้จะต้องปิดอาคารแสดตมบ้ในสัญญาต้นฉบับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) หรือตามกฎหมายกำหนด

### ๗. เงื่อนไขการดำเนินกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม

๗.๑ ระยะเวลาในการให้สิทธิประกอบกิจการ มีกำหนด ๓ ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป สถาบันปราชญ์ราษฎร อาจพิจารณาต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไข มีคุณสมบัติถูกต้อง สามารถต่อสัญญาได้อีก แต่ไม่เกินครั้งละ ๑ ปี

๗.๒ เวลาการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม เริ่มตั้งแต่ เวลา ๐๕.๐๐ - ๒๐.๐๐ น. ทุกวัน

### ๗.๓ การบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

#### ๗.๓.๑ กรณีที่ผู้ประกอบการประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

ก็สามารถกระทำได้โดยแจ้งให้สถาบันบาราศนราดรุ ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน แต่ทั้งนี้ สถาบันบาราศนราดรุ จะทรงไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณาเลิกสัญญาและเรียกเก็บเงินบำรุงสถานที่ ค่าภาระอื่น ๆ และค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะเรียกเก็บจากผู้ประกอบการจนกว่าสถาบันบาราศนราดรุ จะอนุญาตให้ผู้ประกอบการทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องชดใช้ค่าเสียหายจากการเลิกสัญญาเช่นนี้ ตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรแต่ไม่เกินความเสียหายตามจริงด้วย

๗.๓.๒ กรณีที่สถาบันบาราศนราดรุ ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาที่สามารถกระทำได้ โดยจะแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะเรียกชดใช้ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจากสถาบันฯ ไม่ได้

#### ๗.๔ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ประกอบการ

๗.๔.๑ ผู้ประกอบการจะนำพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องดื่ม ไปให้เช่าช่วงหรือแบ่งให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการแทน หรือยอมให้ผู้อื่นเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ได้

ในกรณีที่ สถาบันบาราศนราดรุ ตรวจสอบพบว่ามี การให้เช่าช่วง หรือแบ่งให้เช่าช่วงหรือยินยอมให้ผู้อื่นเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวทั้งหมด หรือบางส่วนแล้วสถาบันฯ อาจพิจารณาบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันสัญญาได้

๗.๔.๒ การตกแต่ง ปรับปรุง ดัดแปลง แก้ไข สถานที่ที่อนุญาตให้ประกอบกิจการ ผู้ประกอบการจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น การตกแต่งปรับปรุงสถานที่ จะต้องสวยงามและเป็นระเบียบ เครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้จะต้องเป็นของที่มีคุณภาพดี ได้มาตรฐาน โดยผู้ประกอบการจะต้องยื่นแบบแปลน แผนผัง แผนภาพ แสดงการตกแต่งสถานที่ รายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องให้สถาบันบาราศนราดรุ พิจารณาก่อนวันที่ผู้ประกอบการกำหนดเข้าดำเนินการภายใน ๓๐ วัน และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะดำเนินการได้

๗.๔.๓ อาหารและเครื่องดื่มที่ผู้ประกอบการนำมาจำหน่ายจะต้องสะอาด ปริมาณเพียงพอ และคุณภาพ ตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร และจะต้องติดป้ายแสดงราคาของอาหารและเครื่องดื่มที่วางจำหน่ายให้เห็นโดยชัดเจน สถาบันบาราศนราดรุ สงวนสิทธิที่จะแจ้งให้ผู้ประกอบการเปลี่ยนแปลงราคาอาหารได้ และการพิจารณาของสถาบันฯ ถือเป็นข้อยุติ

๗.๔.๔ ผู้ประกอบการจะต้องจัดสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ รวมทั้งจะต้องดูแลบำรุงรักษาสถานที่ อุปกรณ์ และทรัพย์สินต่าง ๆ ของทางราชการที่อยู่ในความรับผิดชอบ ให้อยู่สภาพเรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอ

กรณีอุปกรณ์ทรัพย์สินของทางราชการที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ประกอบการชำรุด เป็นหน้าที่ของผู้ประกอบการที่จะจัดซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม โดยแจ้งให้ ทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร

๗.๔.๕ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่ควบคุมการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม รวมทั้งปฏิบัติให้ถูกต้องตามมาตรฐาน สำหรับร้านอาหารและเครื่องดื่มในสถาบันบาราศนราดรุ

๗.๔.๖ ผู้ประกอบการจะต้องควบคุมดูแลลูกจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ประกอบการได้แต่งตั้งมอบหมายจ้างวาน หรือใช้ให้ทำงานต่าง ๆ ในกิจการของผู้ประกอบการ ให้แต่งกายสะอาด สุภาพ มีกริยามารยาทเรียบร้อย ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่

๗.๔.๗ ผู้ประกอบการและลูกจ้างจะต้องผ่านการตรวจร่างกาย เอกซเรย์ปอด ไวรัส  
ตับอักเสบบี ตรวจจุกจากระ ปัสสาวะ หาเชื้อพยาธิ ทุกคนจากแพทย์ สถาบันบำราศนราดูร โดยเสียค่าใช้จ่ายเอง  
ทั้งหมด

๗.๕ การประเมินผล

๗.๕.๑ กำหนดการประเมิน

หลังจากที่ได้เริ่มประกอบกิจการร้านอาหารและเครื่องต้มแล้ว  
สถาบันบำราศนราดูร จะจัดให้มีการประเมินผลร้านอาหารและเครื่องต้มอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ทราบข้อคิดเห็น  
และข้อเสนอแนะของผู้บริโภค

๗.๕.๒ หัวข้อที่จะประเมิน

- (๑) สุขภาพอาหาร
- (๒) ความเหมาะสมของราคา
- (๓) พฤติกรรมบริการของผู้ประกอบการ
- (๔) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗.๕.๓ การแจ้งผลการปฏิบัติของผู้ประกอบการ

สถาบันบำราศนราดูรจะแจ้งผลหลังจากที่สรุปผลการประเมินแล้ว  
โดยหากมีกรณีที่สถาบันฯ พิจารณาและเห็นว่าผู้ประกอบการควรปรับปรุง สถาบันฯ จะแจ้งให้ทราบเป็นลาย  
ลักษณ์อักษร และผู้ประกอบการจะต้องดำเนินการปรับปรุง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

๘. การสงวนสิทธิ สถาบันบำราศนราดูร

๘.๑ สถาบันบำราศนราดูรสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าไปตรวจการประกอบการจะต้อง  
อำนวยความสะดวกให้ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้แนะนำหรือตักเตือนผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ  
และตักเตือนนั้น ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขปรับปรุง จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

๘.๒ สถาบันบำราศนราดูร สงวนสิทธิที่จะเพิ่มเติมจำนวนร้านอาหารและเครื่องต้มและ  
ผู้ค้าได้ตามที่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบการเดิมจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงสิทธิ  
ประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติมไม่ได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เม.ย. ๒๕๖๔

(นายกิตต์พงศ์ สัญชาตวิรุฬห์)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๙ จังหวัดนครราชสีมา  
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสถาบันบำราศนราดูร

ใบสมัครเพื่อประเมินราคาผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....มือถือ.....

มีประสบการณ์ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มที่

.....

มีความประสงค์ประเมินเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มของสถาบันบาราศนราดรุร และขอ  
เสนอค่าบำรุงสวัสดิการสถาบันบาราศนราดรุร

เดือนละ.....บาท (.....)  
เสนอสิทธิประโยชน์สำหรับบุคลากรของสถาบันดังนี้

.....

.....

.....

.....

โดยข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขในรายละเอียดของประกาศรับสมัครของสถาบันบาราศนราดรุรอย่าง  
เคร่งครัดทุกประการ

ขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และยอมรับปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างเคร่งครัด

(ลงชื่อ).....

(.....)