



ประกาศสำนักงานเลขาธิการกรม กรมควบคุมโรค
เรื่อง ขยายทอดตลาด สิ่งปลูกสร้าง ประเภทโรงจอดรถ จำนวน ๒ โรง

ด้วยสำนักงานเลขาธิการกรม กรมควบคุมโรค มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาด สิ่งปลูกสร้าง ประเภทโรงจอดรถ จำนวน ๒ โรง พิจารณาการขายรวม ตามเอกสารแนบท้ายประกาศฯ จึงขอ กำหนดเงื่อนไข และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังต่อไปนี้

สิ่งปลูกสร้าง ประเภทโรงจอดรถ จำนวน ๒ โรง ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูลเริ่มต้น จำนวน ๒๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

การขายทอดตลาด จะประมูลในวันที่ ...๑๕... พฤศจิกายน ๒๕๖๔ มีกำหนดเวลาดังนี้

๑.๑ ลงทะเบียน เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น.

หากพ้นกำหนด คณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ ผู้ลงทะเบียน เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๑.๒ เริ่มการประมูล เวลา ๐๙.๓๑ เป็นต้นไป

โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานเลขาธิการกรม ที่แสดงไว้ ณ สถานที่ประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียน แล้ว ไม่ร่วมการประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลราคาจะต้องแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้าประมูล ราคาและลงลายมือชื่อเป็นหลักฐาน เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชนของบุคคลนั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือบริษัทสนธิหรือ หนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์มาแสดง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ถ้าเป็น ตัวแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล ระบุมความประสงค์และติดต่อการสแตมป์ตามกฎหมายนั้นมา แสดงต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดด้วย

๒.๒ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาด โดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา และต้องเสนอ ราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดในราคารวม และจะต้องไม่ต่ำกว่าราคา ขั้นต้น โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้งต้องขานไม่น้อยกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๓ ผู้เข้าประมูลราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการขาย ทอดตลาดในครั้งนี้ โดยคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะเป็นผู้ชี้ขาด

๒.๔ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาที่สูงกว่าอีกแล้ว คณะ กรรมการฯ จะทำการปิดประมูลราคาโดยวิธีการนับ ๑ ถึง ๓ ให้ถือว่าผู้ที่เสนอราคาไว้สูงกว่าได้

๒.๕ สำนักงานเลขาธิการกรม กรมควบคุมโรค ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการประมูลขายทอดตลาด แม้จะประกาศไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการประมูลการขายทอดตลาดได้กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเอกสารอันเป็นเท็จ หรือเป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น เป็นต้น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเลขาธิการกรม กรมควบคุมโรค เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้อง บังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆจากทางราชการ

๒.๖ ผู้ชนะการประมูล ต้องนำเงินสดมาวางมัดจำ จำนวนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคา รวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๔.๐๐ น. ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน สำนักงานเลขาธิการกรม กรมควบคุมโรค หากพ้นกำหนดดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ และสำนักงานเลขาธิการกรม กรมควบคุมโรค จะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง

๒.๗ ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเข้าทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักงานเลขาธิการกรม กรมควบคุมโรค ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง และจะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันทำสัญญาหรือข้อตกลง พร้อมวางเงินประกันการขนย้าย กรณีผู้ชนะการเสนอราคาไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาที่ได้ประมูลได้ หากไม่มาทำสัญญาหรือข้อตกลงตามกำหนดจะริบเงินที่ชำระแล้วทั้งหมด แล้วจะดำเนินการขายทอดตลาดอีกครั้ง ส่วนเงินประกันการขนย้ายจะคืนให้ก็ต่อเมื่อผู้ชนะการประมูลราคาปฏิบัติตามประกาศของสำนักงานเลขาธิการกรม กรมควบคุมโรค และคณะกรรมการฯ ได้ตรวจสอบแล้วเท่านั้น

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบในอุบัติเหตุอันอาจเกิดขึ้นและจะต้องดำเนินการขจัดอุปสรรคใดๆในการขนย้ายสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการประมูล

๒.๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องขนย้ายสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด (โรงจอดรถ จำนวน ๖ โรง) ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง และหากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนด ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาที่ได้ประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะขนย้ายแล้วเสร็จ โดยปราศจากเศษวัสดุของสิ่งปลูกสร้างหรือขยะใดๆ

๒.๑๐ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่างๆและค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกิดจากการซื้อในครั้งนี้เองทั้งสิ้น

๒.๑๑ ผู้ประสงค์ที่เข้าร่วมการประมูลราคา มีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะซื้อ ตามสถานที่ วันและเวลา ที่ปรากฏในประกาศขายทอดตลาดก่อนเข้าประมูลราคา โดยให้ถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้น ถูกต้องครบถ้วนตรงตามความประสงค์ของผู้ซื้อแล้ว พร้อมทั้งต้องศึกษารายละเอียดเงื่อนไขการเข้าประมูลราคา

๒.๑๒ ทางราชการจะไม่รับผิดชอบในความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๒.๑๓ ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ชนะการประมูลปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด ทางราชการที่สิทธิ์จะยกเลิกการประมูลโดยผู้ชนะการประมูล ต้องยินยอมให้ทางราชการรับเงินที่ได้ชำระให้กับทางราชการไว้แล้ว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางราชการทั้งสิ้น

๒.๑๔ ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ ได้ที่งานพัสดุ กลุ่มบริหารทั่วไป สำนักงานเลขานุการกรม กรมควบคุมโรค ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี หรือโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๕๙๐ ๓๒๗๓ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดที่เว็บไซต์ <https://ddc.moph.go.th/os/> และขอดูสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ในวันที่๑๑..... พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. โดยให้ไปพร้อมกัน ณ สำนักงานเลขานุการกรม กรมควบคุมโรค

บัญชีแนบท้ายประกาศขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง ประเภทโรงจอดรถ จำนวน ๑ แผ่น เป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้ด้วย

ประกาศ ณ วันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔

จำเอก 

(รังสรรค์ ถามุลแสน)

เลขานุการกรม กรมควบคุมโรค

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง ประเภทโรงจอดรถ จำนวน ๖ โรง
 แบบท้ายประกาศสำนักงานเลขานุการกรม กรมควบคุมโรค
 ฉบับลงวันที่ พุทธศักราช พ.ศ. ๒๕๖๔

ลำดับ	รายการทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง แบบ ทร.๐๑/๒	ปลูกสร้างเสร็จเมื่อ	อายุ (ปี)	ราคา ณ วันที่ได้มา (บาท)	ราคากลางรวม
๑.	โรงจอดรถ โรงที่ ๑๔ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ นบ. ๑๓๑ หลังลำดับที่ ๘ พื้นที่ใช้สอย ๒๕๐.๐๐ ตรม.	ปี ๒๕๓๙	๒๕ ปี	๙๙,๕๖๖.๐๐	๒๕๐,๐๐๐.๐๐
๒.	โรงจอดรถ โรงที่ ๑ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ นบ. ๑๓๒ หลังลำดับที่ ๑๙ พื้นที่ใช้สอย ๓๐๐.๐๐ ตรม.	ปี ๒๕๓๙	๒๕ ปี	๑๐๙,๕๒๓.๐๐	
๓.	โรงจอดรถ โรงที่ ๒/๒ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ นบ. ๑๓๒ หลังลำดับที่ ๒๐ พื้นที่ใช้สอย ๑๒๕.๐๐ ตรม.	ปี ๒๕๓๙	๒๕ ปี	๔๙,๗๘๓.๐๐	
๔.	โรงจอดรถ โรงที่ ๒/๑ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ นบ. ๑๔๑ หลังลำดับที่ ๑๑ พื้นที่ใช้สอย ๖๕๐.๐๐ ตรม.	ปี ๒๕๓๙	๒๕ ปี	๒๕๘,๘๗๓.๐๐	
๕.	โรงจอดรถ โรงที่ ๒/๓ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ นบ. ๑๔๑ หลังลำดับที่ ๑๒ พื้นที่ใช้สอย ๑๕๐.๐๐ ตรม.	ปี ๒๕๓๙	๒๕ ปี	๕๙,๗๔๐.๐๐	
๖.	โรงจอดรถ โรงที่ ๑๒ แปลงหมายเลขทะเบียน ที่ นบ. ๑๔๑ หลังลำดับที่ ๑๓ พื้นที่ใช้สอย ๕๐๐.๐๐ ตรม.	ปี ๒๕๓๙	๒๕ ปี	๑๙๙,๑๓๓.๐๐	
