



ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ

ด้วยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี มีความประสงค์จะขายโดยวิธีทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ บริเวณพื้นที่ศูนย์ฝึกอบรม กรมควบคุมโรค เลขที่ ๑ หมู่ ๑๐ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี ทะเบียนที่ราชพัสดุ แปรลงหมายเลขที่ สบ.๔๙๑ รายละเอียดดังนี้

๑. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๙ ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๑,๖๐๐.๐๐ บาท
  ๒. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๖ ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๑,๔๐๐.๐๐ บาท
  ๓. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๖ ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๑,๔๐๐.๐๐ บาท
  ๔. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๗-๙ ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๑,๖๐๐.๐๐ บาท
  ๕. บ้านพักข้าราชการ ระดับ ๓-๖ ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๒๔,๙๖๐.๐๐ บาท
  ๖. อาคารสำนักงาน (อาคารกัญญาวิทยา) หลังลำดับที่ ๔ ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๔,๐๐๐.๐๐ บาท
  ๗. บ้านพัก หลังลำดับที่ ๑๔ ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๔,๐๐๐.๐๐ บาท
  ๘. บ้านพัก หลังลำดับที่ ๑๕ ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๔,๐๐๐.๐๐ บาท
- รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๒,๙๖๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน)

จึงขอกำหนดรายละเอียดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายโดยวิธีทอดตลาดดังต่อไปนี้

๑. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๑.๑ ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่งานพัสดุ กลุ่มบริหารทั่วไป สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี เลขที่ ๗๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลพระพุทธบาท อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี โทร.๐ ๓๖๒๓ ๙๓๐๔ ในวันและเวลาปฏิบัติราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ขายทอดตลาด

๑.๒ กำหนดดูสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่ศูนย์ฝึกอบรม กรมควบคุมโรค เลขที่ ๑ หมู่ ๑๐ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี ระหว่างวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ในวันและเวลาปฏิบัติราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี

๑.๓ กำหนดขายโดยวิธีทอดตลาดในวันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๕ ณ ห้องประชุมศูนย์ฝึกอบรม กรมควบคุมโรค เลขที่ ๑ หมู่ ๑๐ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี รายละเอียดดังนี้

๑.๓.๑ ลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๐๙.๓๐ น. โดยผู้ประมูลจะต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และใบรับรองผลการตรวจตรวจหาเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ยืนยันต่อคณะกรรมการฯ ณ จุดลงทะเบียน กรณีมีผู้ติดตามที่ประสงค์เข้าห้องประมูล ต้องยื่นใบรับรองผลการตรวจตรวจหาเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ยืนยันต่อคณะกรรมการฯ ณ จุดลงทะเบียนเช่นกัน

๑.๓.๒ เริ่มการประมูลขายทอดตลาด เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๒/๒.เงื่อนไขการขาย...

## ๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี กำหนดการประมูลขายทอดตลาดเป็นราคารวม

๒.๒ ราคาประเมินขั้นต่ำที่จะขายทอดตลาดคือ ๔๒,๙๖๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นสองพันเก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องเสนอราคาเท่ากับหรือสูงกว่าราคาประเมิน สำหรับผู้ประมูลรายถัดไปจะต้องเสนอราคาสูงกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท หรือมากกว่าก็ได้

๒.๓ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี กำหนดหลักประกันในการประมูลครั้งนี้เป็นจำนวนเงิน ๒,๑๔๘.๐๐ บาท (สองพันหนึ่งร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน

๒.๔ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี กำหนดให้ผู้เข้าร่วมการประมูลจะต้องยื่นหนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นประเภทเดียวกันที่ออกให้โดยหน่วยงานราชการภายในวงเงินไม่ต่ำกว่า ๒๑,๔๘๐.๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕๐ ของราคาประเมิน โดยต้องยื่น ณ จุดลงทะเบียน

๒.๕ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี จะขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

๒.๖ ในระหว่างดำเนินการขายทอดตลาด หากไม่มีผู้ใดเสนอราคาสูงกว่าอีกแล้ว คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาดจะร้องขานจำนวนเงินที่ผู้ประมูลสู้ราคาสูงสุดในขณะนั้นจำนวน ๓ ครั้ง และให้ถือว่าผู้ที่เสนอราคาไว้สูงสุดคนสุดท้ายเป็นผู้ชนะการประมูล แต่ในขณะที่ยังขานจำนวนเงินที่ผู้ประมูลสู้ราคาสูงสุดไม่ถึง ๓ ครั้ง ผู้เข้าประมูลรายอื่นมีสิทธิเสนอราคาที่สูงกว่าได้

๒.๗ ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินเป็นเงินเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ทันทีที่จบการประมูล และจะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น โดยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี จะมีเจ้าหน้าที่การเงินมาอำนวยความสะดวกและออกใบเสร็จรับเงินให้ทันที ณ จุดที่ขายทอดตลาด หากผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าว คณะกรรมการขายทอดตลาดจะดำเนินการขายทอดตลาดใหม่อีกครั้ง และจะแจ้งให้ผู้ประมูลได้ทราบกำหนด วัน เวลา และสถานที่ ที่จะทำการขายทอดตลาดใหม่ หากการขายทอดตลาดครั้งหลังได้เงินเท่าใด เมื่อหักค่าใช้จ่ายแล้วไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลได้เดิมต้องชำระเงินส่วนที่ขาดนั้นให้แก่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ภายใน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันขายทอดตลาดครั้งใหม่เสร็จสิ้น

๒.๘ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๘ รายการ รายละเอียดดังนี้

๒.๘.๑ ต้องรื้อถอนตัวอาคารทั้งหมด

๒.๘.๒ ต้องขุดเสาและฐานรากของอาคารเดิมและฐานรั้วเหล็กโดยรอบตัวอาคารที่อยู่ใต้พื้นดินทั้งหมด

๒.๘.๓ ต้องขนย้ายวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณพื้นที่ศูนย์ฝึกอบรมกรมควบคุมโรค เลขที่ ๑ หมู่ ๑๐ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี ต้องปรับพื้นหน้าดินให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย

๒.๘.๔ การดำเนินการทั้งหมดต้องแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ได้รับชำระเงินถูกต้องครบถ้วนแล้ว

๒.๘ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดขายก็ได้ หากผู้เสนอราคาสูงสุดเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประมาณไว้

๓/๓.เงื่อนไขการเข้าร่วม...

๓. เงื่อนไขการเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาดในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19)

๓.๑ ผู้เข้าร่วมการประมูลพร้อมผู้ติดตามทุกรายต้องสวมใส่หน้ากากอนามัย/หน้ากากผ้า หรือเครื่องป้องกันอื่นๆ และต้องปฏิบัติตามมาตรการเว้นระยะห่างทางสังคม (Social Distancing) โดยเคร่งครัด

๓.๒ ผู้เข้าร่วมการประมูลพร้อมผู้ติดตามทุกรายที่เข้าห้องประมูลต้องตรวจหาเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ด้วยวิธี Rapid-Test (ATK) หรือ RT-PCR ที่มีผลการตรวจไม่เกิน ๒๔ ชั่วโมง พร้อมใบรับรองผลการตรวจที่ออกให้โดยหน่วยงานราชการหรือเอกชนมายื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่มีการประมูลขายทอดตลาด ณ จุดลงทะเบียน

๓.๓ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ขอความกรุณาผู้เข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดไม่นำผู้ติดตามมา เพื่อลดการแพร่เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19)

สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ถือว่าผู้เข้าประมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๘ รายการ ทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้ รวมทั้งการปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายเอนก มุ่งอ้อมกลาง)

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี

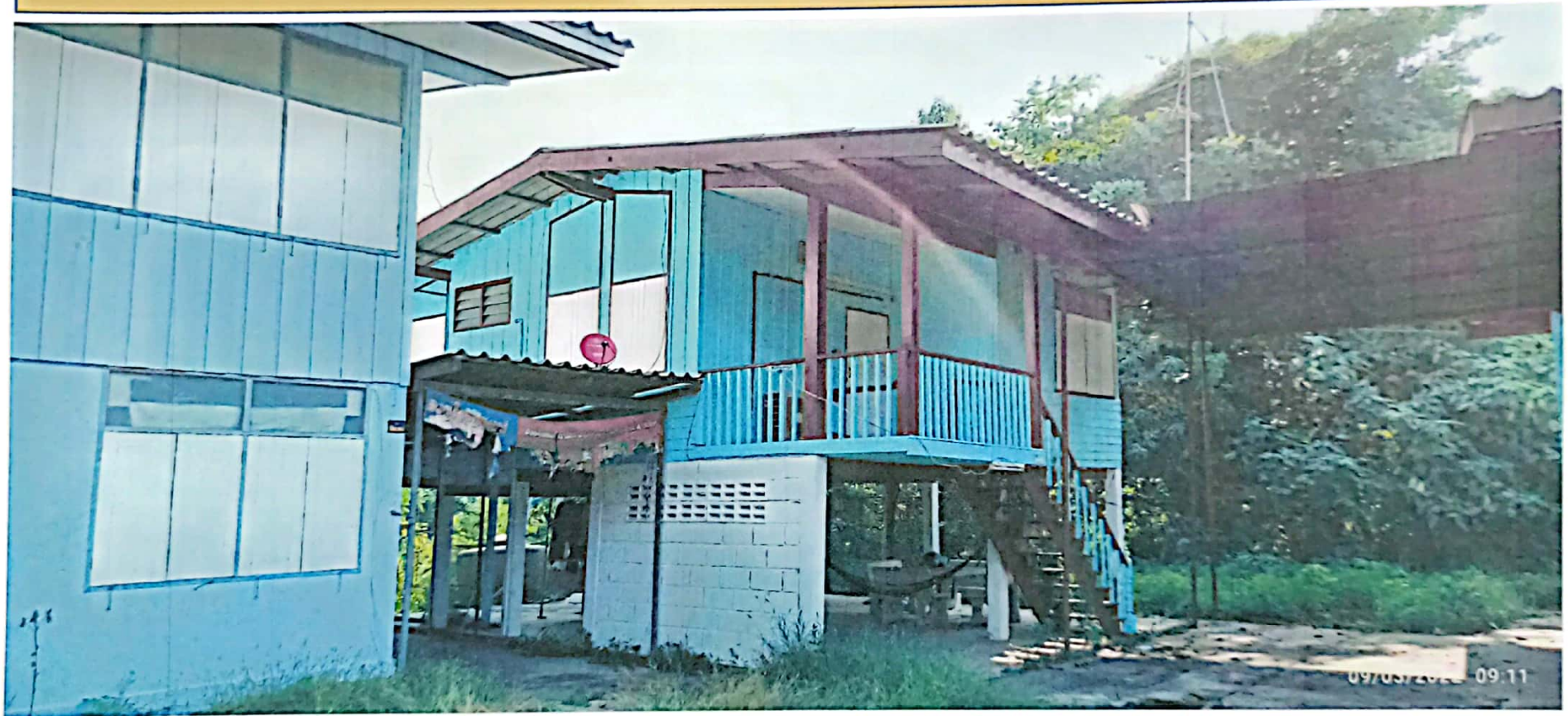
# ไม่ได้ขึ้นทะเบียน



# ไม่ได้ขึ้นทะเบียน



# ไม่ได้ขึ้นทะเบียน



# ไม่ได้ขึ้นทะเบียน



# ไม่ได้ขึ้นทะเบียน





# หลังลำดับที่ ๔



# หลังลำดับที่ ๑๔



# หลังลำดับที่ ๑๕

