



ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดราชบุรี
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๔ หลัง

ด้วยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดราชบุรี กรมควบคุมโรค มีความประสงค์ ขยายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๔ หลัง เนื่องจากสิ่งก่อสร้างมีความชำรุด ทรุดโทรมเสื่อมสภาพ มีความจำเป็นต้องรื้อถอนเนื่องจากก่อสร้างมานานแล้วไม่น้อยกว่า ๒๕ ปี และอาคารสิ่งปลูกสร้างชำรุดจนไม่สามารถใช้ในราชการได้ โดยบ้านทั้ง ๔ หลัง ตั้งอยู่ ถนน ศรีสุริยวงศ์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี รายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. บ้านพักข้าราชการระดับ ๓ - ๔ บ้านเลขที่ ๑๕๙/๑๓ ชำรุด ทรุดโทรมเสื่อมสภาพ และมีอายุการใช้งานมา ๓๑ ปี ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลข รบ.๒๘๕

๒. บ้านพักคนงาน ๒ ครอบครัว บ้านเลขที่ ๑๕๙/๑๑ และ ๑๕๙/๑๒ ชำรุดทรุดโทรมเสื่อมสภาพ และมีอายุการใช้งานมา ๓๒ ปี ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลข รบ.๒๘๕

๓. บ้านพักข้าราชการของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี บ้านเลขที่ ๕๒๑/๑๒ ชำรุดจากเหตุต้นไม้ล้มทับ เมื่อปี ๒๕๖๔ และมีอายุการใช้งานมา ๕๒ ปี ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลข รบ.๔๘๙๗

๔. บ้านพักข้าราชการของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี บ้านเลขที่ ๔๒๑/๓๔ ชำรุดจากเหตุเพลิงไหม้ เมื่อปี ๒๕๖๒ และมีอายุการใช้งานมาแล้ว ๔๙ ปี ที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลข รบ.๔๘๙๙

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด

๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขยายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลการขยายทอดตลาดครั้งนี้สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม

๒.๒ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขยายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมการเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี อาจระงับการขยายทอดตลาดในครั้งนี้ก็ได้

๒.๓ ผู้ขยายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ และ ข้อ ๒๑๖ และประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๕๑๗ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมา

๒.๔ ผู้สุ่มราคา...

๒.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดและได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ จะต้องวางเงินมัดจำเป็นเงินสดในทันทีที่ประมูลได้ จำนวนไม่น้อยกว่า ๕๐% ของราคาทีประมูลได้ ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันขายทอดตลาด

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ ไม่นำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วน ภายในกำหนดดังกล่าว สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดราชบุรี จะถือว่าสละสิทธิ และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งสิ้น แล้วนำสิ่งของนั้นออกขายทอดตลาดอีก หากได้รับเงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ้ราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบชดใช้ราคาส่วนที่ขาดไป

๒.๕ การชำระเงิน จะต้องชำระด้วยเงินสดกับคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยผู้รับเงินจะออกใบรับหรือใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

๒.๖ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ แล้วขนย้ายวัสดุทั้งหมดที่ได้ จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันทำสัญญา หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนด สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดราชบุรี จะปรับเป็นเงินวันละ ๐.๑๐ % ของราคาทีประมูลได้ (ผู้ซื้อต้องค้ำประกันสัญญา ๕ % ของราคาทีเสนอซื้อ)

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทนเว้นแต่ในกรณีมีเหตุและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๒.๗ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้อยใดๆ จากสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรีไม่ได้

๓. ขอบเขตและปริมาณงาน

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารพร้อมปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ ต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน ในระหว่างกระบวนการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี และในระหว่างการรื้อถอน ผู้รับจ้างต้องป้องกันการเกิดเสียงรบกวนให้เจ็ยบที่สุด รายละเอียดดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างไม้ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตลอดจนฐานรากออกทั้งหมด รวมทั้งระบบสุขาภิบาลใต้ดิน และส่วนเสียหายต่างๆ พร้อมขนไปทิ้งออกนอกพื้นที่ รื้อถอนและเก็บกวาดพื้นที่รื้อถอนให้สะอาดเตรียมพร้อมสำหรับใช้ก่อสร้างอาคารหลังใหม่ได้ทันที

๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมดินหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบร้อย รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณอาคารที่จะรื้อถอนให้เรียบร้อย

๓.๓ ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด

๓.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ อันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดใช้ในความเสียหายทั้งหมด

๓.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลา ไม่เกิน ๔๕ วัน นับถัดจากเมื่อได้ลงนามในสัญญา ฯ เรียบร้อยแล้ว

๓.๖ ผู้รับจ้าง...

๓.๖ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ๒ ครอบครัว บ้านเลขที่ ๑๕๙/๑๑ , ๑๕๙/๑๒ และบ้านพักข้าราชการระดับ ๓ - ๔ บ้านเลขที่ ๑๕๙/๑๓ อาคารประเภทตึก ๒ ชั้น ให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการรื้อถอน บ้านพักข้าราชการของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี บ้านเลขที่ ๔๒๑/๑๒ ชำรุดจากเหตุต้นไม้ล้มทับ เมื่อปี ๒๕๖๔ และบ้านพักข้าราชการของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี บ้านเลขที่ ๔๒๑/๓๔ ชำรุดจากเหตุเพลิงไหม้ เมื่อปี ๒๕๖๒

๔. กำหนดการขายทอดตลาด

๔.๑ กำหนดดูสถานที่บ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๔๒๑/๓๔ (ชำรุดจากเหตุเพลิงไหม้ ปี ๒๕๖๒) และบ้านพักข้าราชการ เลขที่ ๔๒๑/๑๒ (ชำรุดจากต้นไม้ล้มทับ ปี ๒๕๖๔) ในวันอังคาร ที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ โรงพยาบาลแม่และเด็ก ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี และบ้านพักคนงาน ๒ ครอบครัว บ้านเลขที่ ๑๕๙/๑๑ และ ๑๕๙/๑๒ และบ้านพักข้าราชการระดับ ๓ - ๔ บ้านเลขที่ ๑๕๙/๑๓ ในวันอังคารที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๓๐ น. ถึง เวลา ๑๑.๓๐ น. ณ อาคาร ๒ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ซอยโรงเรียนเทศบาล ๕ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๔.๒ กำหนดวันขายทอดตลาด ในวันอังคารที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี โดยผู้ซื้อจะต้องลงชื่อและนำบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนามาแสดงด้วย

ผู้สนใจขอรับรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๒-๓๑๐๗๖๑-๔ นับตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงวันที่กำหนดขายทอดตลาดในวันและเวลาปฏิบัติราชการ โดยติดต่อขอข้อมูลสภาพอาคารได้ที่ งานพัสดุ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

ทั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคา ในการขายทอดตลาดครั้งนี้จะต้องเป็นผู้รับประกันค่าธรรมเนียมสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ (ถ้ามี) และในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจ่ายค่าปรับ หรือค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกิดขึ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕



เอกสารการขายทอดตลาด
แนบท้ายประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี

ด้วย สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาด อาคารบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๔ หลัง โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายขายทอดตลาด

- ๑.๑ รายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด
- ๑.๒ เอกสารการยื่นยื่นราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิและความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- ๒.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๓. หลักฐานการเข้าร่วมการเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ในวันที่ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

- ๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม
- ๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- ๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ
- ๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

๔. เงื่อนไขการเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ๑๒๓/๒๐๒ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๔.๒ ผู้เข้าร่วมฯ...

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๓.๐๐ น. ถึง ๑๔.๐๐ น. ณ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนข้างต้นแล้ว สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี จะไม่รับ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๔.๑๕ น. เป็นต้นไป

๔.๓ เมื่อ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อผู้แทนของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี

๔.๔ ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องวางเงินมัดจำไว้ร้อยละ ๕๐ (ห้าสิบ) ของราคาที่ยื่นเสนอ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี บอกรับราคา หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวนี้ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี จะริบเงินมัดจำทั้งหมด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาด ให้แก่ผู้ชนะการเสนอราคา และหากสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี จะต้องดำเนินการขายทอดตลาดครั้งใหม่ และปรากฏว่าผลการเสนอราคาในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่า การขายทอดตลาดในครั้งนี้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดในทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ไม่ได้

๔.๖ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ แล้วขนย้ายวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันทำสัญญา หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนด สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี จะปรับเป็นเงินวันละ ๐.๑๐ % ของราคาที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อต้องค้ำประกันสัญญา ๕ % ของราคาที่ยื่นเสนอ)

ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทนเว้นแต่ในกรณีมีเหตุและความจำเป็น ผู้ชนะการเสนอราคาสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี สงวนสิทธิ์จะไม่พิจารณาของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย ตามข้อ ๔.๑

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมเสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคา ตามข้อ ๔.๒

๕.๒ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิ ที่จะไม่ขายทอดตลาด พัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเห็นว่ามี ผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการ ขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัด ราชบุรี ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๕.๓ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ในภายหลังว่าผู้ชนะการเสนอราคา กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็น การกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมการ เสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ที่จะ ฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

๖. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่ทำการขนย้ายพัสดุดอกไปตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๔.๔ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี มีสิทธิที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒ ต่อวัน ของราคาพัสดุ ที่ประมูลได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดที่ อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือ การยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนั้น

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สิน ของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนั้น ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่อง เช่นว่านั้น ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้คืนดีเดิมภายในระยะเวลา ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างระยะเวลาการขนย้ายพัสดุ ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจต้องพึง ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

๙. ข้อสงวนสิทธิ์อื่นๆ

๙.๑ ผู้ชนะการเสนอราคา ในการขายทอดตลาดครั้งนี้จะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียม สำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนั้น (ถ้ามี)

๙.๒ กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนั้น ภายในระยะเวลาที่ กฎหมายกำหนด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจ่ายค่าปรับ หรือค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น

สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี

วันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕



ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 509 - มาตรา 517

มาตรา 509 การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วยกริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก็ยังคงถอนได้

มาตรา 510 ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสุ้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา 511 ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสุ้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยการเอง

มาตรา 512 ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้ โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้น ว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย

มาตรา 513 เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา 514 ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสุ้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสุ้นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาดผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ถอนนั้นคฤกัน

มาตรา 515 ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา 516 ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา 517 ถ้าเงินรายได้ในการขายทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา 515 หรือมาตรา 516 ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

ในการตรวจสอบตามวรรคหนึ่ง ให้เริ่มดำเนินการตรวจสอบพัสดุในวันเปิดทำการวันแรก ของปีงบประมาณเป็นต้นไป ว่าการรับจ่ายถูกต้องหรือไม่ พัสตุดังเหลือมีตัวอยู่ตรงตามบัญชี หรือทะเบียนหรือไม่ มีพัสดุใดชำรุด เสื่อมคุณภาพ หรือสูญไปเพราะเหตุใด หรือพัสดุใดไม่จำเป็นต้องใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไป แล้วให้เสนอรายงานผลการตรวจสอบดังกล่าวต่อผู้แต่งตั้งภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันเริ่มดำเนินการตรวจสอบพัสดุนั้น

เมื่อผู้แต่งตั้งได้รับรายงานจากผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบพัสดุแล้ว ให้เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ๑ ชุด และส่งสำเนารายงานไปยังสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ๑ ชุด พร้อมทั้งส่งสำเนารายงาน ไปยังหน่วยงานต้นสังกัด (ถ้ามี) ๑ ชุด ด้วย

ข้อ ๒๑๔ เมื่อผู้แต่งตั้งได้รับรายงานจากผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบพัสดุตามข้อ ๒๑๓ และปรากฏว่ามีพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ หรือสูญไป หรือไม่จำเป็นต้องใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไป ก็ให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบหาข้อเท็จจริงขึ้นคณะหนึ่ง โดยให้นำความในข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗ มาใช้บังคับ โดยอนุโลม เว้นแต่กรณี que เห็นได้อย่างชัดเจนว่า เป็นการเสื่อมสภาพเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ หรือสูญไปตามธรรมชาติให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาสั่งการให้ดำเนินการจำหน่ายต่อไปได้

ถ้าผลการพิจารณาปรากฏว่า จะต้องหาตัวผู้รับผิดชอบด้วย ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐดำเนินการ ตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องของทางราชการหรือของหน่วยงานของรัฐนั้นต่อไป

ส่วนที่ ๔

การจำหน่ายพัสดุ

ข้อ ๒๑๕ หลังจากการตรวจสอบแล้ว พัสตุดังหมดความจำเป็นหรือหากใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไปจะสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมาก ให้เจ้าหน้าที่เสนอรายงานต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ เพื่อพิจารณา สั่งให้ดำเนินการตามวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อน แต่ถ้าขายโดยวิธีทอดตลาดแล้วไม่ได้ผลดี ให้นำวิธีที่กำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลม เว้นแต่กรณี ดังต่อไปนี้

(ก) การขายพัสดุครั้งหนึ่งซึ่งมีราคาซื้อหรือได้มารวมกันไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท จะขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากันโดยไม่ต้องทอดตลาดก่อนก็ได้

(ข) การขายให้แก่หน่วยงานของรัฐ หรือองค์การสาธารณกุศลตามมาตรา ๔๗ (๗) แห่งประมวลรัษฎากร ให้ขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากัน

(ค) การขายอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น โทรศัพท์เคลื่อนที่ แท็บเล็ต ให้แก่เจ้าหน้าที่ ของรัฐที่หน่วยงานของรัฐมอบให้ไว้ใช้งานในหน้าที่ เมื่อบุคคลดังกล่าวพ้นจากหน้าที่หรืออุปกรณ์ดังกล่าว พ้นระยะเวลาการใช้งานแล้ว ให้ขายให้แก่บุคคลดังกล่าวโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากัน

การขายโดยวิธีทอดตลาดให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายทำการประเมินราคาทรัพย์สินก่อนการประกาศขายทอดตลาด กรณีที่เป็นพัสดุที่มีการจำหน่ายเป็นการทั่วไปให้พิจารณาราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด หรือราคาท้องถื่นของสภาพปัจจุบันของพัสดุนั้น ณ เวลาที่จะทำการขาย และควรมีการเปรียบเทียบราคาตามความเหมาะสม กรณีที่เป็นพัสดุที่ไม่มีการจำหน่ายทั่วไป ให้พิจารณาราคาตามลักษณะ ประเภท ชนิดของพัสดุ และอายุการใช้งาน รวมทั้งสภาพและสถานที่ตั้งของพัสดุด้วย ทั้งนี้ ให้เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาให้ความเห็นชอบราคาประเมินดังกล่าวโดยคำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐด้วย

หน่วยงานของรัฐจะจ้างผู้ประกอบการที่ให้บริการขายทอดตลาดเป็นผู้ดำเนินการก็ได้

(๒) แลกเปลี่ยน ให้ดำเนินการตามวิธีการแลกเปลี่ยนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

(๓) โอน ให้โอนแก่หน่วยงานของรัฐ หรือองค์การสถานสาธารณกุศลตามมาตรา ๔๗ (๗) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้ ให้มีหลักฐานการส่งมอบไว้ต่อกันด้วย

(๔) แปรสภาพหรือทำลาย ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่หน่วยงานของรัฐกำหนด

การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง โดยปกติให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐสั่งการ

ข้อ ๒๑๖ เงินที่ได้จากการจำหน่ายพัสดุ ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องทางการเงินของหน่วยงานของรัฐนั้น หรือข้อตกลงในส่วนของใช้เงินกู้ หรือเงินช่วยเหลือ แล้วแต่กรณี

การจำหน่ายเป็นสูญ

ข้อ ๒๑๗ ในกรณีที่พัสดุสูญไปโดยไม่ปรากฏตัวผู้รับผิดชอบหรือมีตัวผู้รับผิดชอบแต่ไม่สามารถใช้ได้ หรือมีตัวพัสดุอยู่แต่ไม่สมควรดำเนินการตามข้อ ๒๑๕ ให้จำหน่ายพัสดุนั้นเป็นสูญ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าพัสดุนั้นมีราคาซื้อ หรือได้มารวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

(๒) ถ้าพัสดุนั้นมีราคาซื้อ หรือได้มารวมกันเกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้ดำเนินการดังนี้

(ก) ราชการส่วนกลาง และราชการส่วนภูมิภาค ให้อยู่ในอำนาจของกระทรวงการคลังเป็นผู้อนุมัติ


(ข) ราชการส่วนท้องถิ่น ให้อยู่ในอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือนายกเมืองพัทยา แล้วแต่กรณี เป็นผู้อนุมัติ


(ค) หน่วยงานของรัฐอื่น ผู้ใดจะเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติให้เป็นไปตามที่หน่วยงานของรัฐนั้นกำหนด


สรุปผลการประเมินราคาขายทอดตลาด


๑. ประเภท รื้อถอนบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๔ หลัง
 ๒. เจ้าของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี
 ๓. สถานที่ตั้ง ต.หน้าเมือง อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี
 ๔. ประเมินราคาเมื่อ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
๑	บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ (กลุ่มระบดวิทยา)	๑๔,๙๐๐	
๒	บ้านพักคนงาน ๒ ครอบครัว (กลุ่มระบดวิทยา)	๑๗,๑๐๐	
๓	บ้านพักข้าราชการ (สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี)	๔,๔๐๐	
๔	บ้านพักข้าราชการ (สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี)	๔,๘๐๐	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอน	๓๑,๖๐๐	
	(ตัวอักษร)		สามหมื่นหนึ่งพันหกร้อยบาทถ้วน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
 (นางณรรีฎ อติรัตน)
 นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นางสาวสงกรานต์ ตรีรัตน์)
 นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นายเกียรติศักดิ์ สอนแก้ว)
 วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
 (ผู้แทนศูนย์สนับสนุนบริการสุขภาพที่ ๕ จังหวัดราชบุรี)

ลงชื่อ..........กรรมการ
 (นางสุนิสา สัตยธีรานนท์)
 เจ้าพนักงานพัสดุปฏิบัติงาน

รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท อาคารบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๔ หลัง
 เจ้าของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี
 สถานที่ตั้ง ต.หน้าเมือง อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี
 ประมาณราคาเมื่อ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

รายการที่ ๑ บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ (กลุ่มระดับวิทยาลัย) จำนวน ๑ หลัง				
๑.๑	พื้นที่ก่อสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๘.๗ เมตร	พื้นที่	๕๒.๒๐	ตร.ม.
	อาคารประเภทตึก ๒ ชั้น ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๕ (๓๑ปี)			
๑.๒	พื้นที่ใช้สอยของอาคาร	พื้นที่	๘๘.๘๐	ตร.ม.
๑.๓	คุณราคาปัจจุบันของอาคาร ๗,๒๔๐ บาท/ตารางเมตร	เป็นเงิน	๖๔๒,๙๑๒	บาท
๑.๔	หักเปอร์เซ็นต์ค่าเสื่อมอาคาร ๕๒% (๓๑ปี) ของราคาปัจจุบัน	เป็นเงิน	๓๓๔,๓๑๔	บาท
๑.๕	ราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๓๐๘,๕๙๘	บาท
๑.๖	หักเปอร์เซ็นต์ค่าเสียหายขณะรื้อถอน ๙๐% ของราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๒๗๗,๗๓๘	บาท
๑.๗	ราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๓๐,๘๖๐	บาท
๑.๘	หักค่าแรงรื้อถอน + ค่าขนย้ายวัสดุ ๑๘๐ บาท/ตร.ม. (๘๐บ.+๑๐๐บ.)	เป็นเงิน	๑๕,๙๘๔	บาท
๑.๙	ราคาคงเหลือสุทธิ	เป็นเงิน	๑๔,๘๗๖	บาท
	<u>คิดเป็นเงิน</u>		<u>๑๔,๘๗๖</u>	<u>บาท</u>

รายการที่ ๒ บ้านพักคนงาน ๒ ครอบครัว (กลุ่มระดับวิทยาลัย) จำนวน ๑ หลัง				
๒.๑	พื้นที่ก่อสร้าง กว้าง ๙ เมตร ยาว ๑๐ เมตร	พื้นที่	๙๐	ตร.ม.
	อาคารประเภทตึก ๒ ชั้น ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๔ (๓๒ปี)			
๒.๒	พื้นที่ใช้สอยของอาคาร	พื้นที่	๑๑๑.๑๐	ตร.ม.
๒.๓	คุณราคาปัจจุบันของอาคาร ๗,๒๔๐ บาท/ตารางเมตร	เป็นเงิน	๘๐๔,๓๖๔	บาท
๒.๔	หักเปอร์เซ็นต์ค่าเสื่อมอาคาร ๕๔% (๓๒ปี) ของราคาปัจจุบัน	เป็นเงิน	๔๓๔,๓๕๗	บาท
๒.๕	ราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๓๗๐,๐๐๗	บาท
๒.๖	หักเปอร์เซ็นต์ค่าเสียหายขณะรื้อถอน ๙๐% ของราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๓๓๓,๐๐๖	บาท
๒.๗	ราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๓๗,๐๐๑	บาท
๒.๘	หักค่าแรงรื้อถอน + ค่าขนย้ายวัสดุ ๑๘๐ บาท/ตร.ม. (๘๐บ.+๑๐๐บ.)	เป็นเงิน	๑๙,๙๙๘	บาท
๒.๙	ราคาคงเหลือสุทธิ	เป็นเงิน	๑๗,๐๐๓	บาท
	<u>คิดเป็นเงิน</u>		<u>๑๗,๐๐๓</u>	<u>บาท</u>




นางนันทิณี คุ้ม

สุวิภา สอนิชกุล

รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง

ประเภท อาคารบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๔ หลัง
 เจ้าของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี
 สถานที่ตั้ง ต.หน้าเมือง อ.เมืองราชบุรี จ.ราชบุรี
 ประมาณราคาเมื่อ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

รายการที่ ๓ บ้านพักข้าราชการ (สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี) จำนวน ๑ หลัง				
๓.๑	พื้นที่ก่อสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๗ เมตร	พื้นที่	๔๒	ตร.ม.
	อาคารประเภทครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๔ (๕๒ปี)			
๓.๒	พื้นที่ใช้สอยของอาคาร	พื้นที่	๑๐๑.๕๐	ตร.ม.
๓.๓	คุณราคาปัจจุบันของอาคาร ๗,๑๐๕ บาท/ตารางเมตร	เป็นเงิน	๗๒๑,๑๕๘	บาท
๓.๔	หักเปอร์เซ็นต์ค่าเสื่อมอาคาร ๘๕% (๕๒ปี) ของราคาปัจจุบัน	เป็นเงิน	๖๑๒,๙๘๔	บาท
๓.๕	ราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๑๐๘,๑๗๔	บาท
๓.๖	หักเปอร์เซ็นต์ค่าเสียหายขณะรื้อถอน ๘๐% ของราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๘๖,๕๓๙	บาท
๓.๗	ราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๒๑,๖๓๕	บาท
๓.๘	หักค่าแรงรื้อถอน + ค่าขนย้ายวัสดุ ๑๗๐ บาท/ตร.ม. (๗๐บ.+๑๐๐บ.)	เป็นเงิน	๑๗,๒๕๕	บาท
๓.๙	ราคาคงเหลือสุทธิ	เป็นเงิน	๔,๓๘๐	บาท
	<u>คิดเป็นเงิน</u>		<u>๔,๔๐๐</u>	<u>บาท</u>

รายการที่ ๔ บ้านพักข้าราชการ (สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี) จำนวน ๑ หลัง				
๔.๑	พื้นที่ก่อสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๘ เมตร	พื้นที่	๔๘.๐๐	ตร.ม.
	อาคารประเภท บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ปลูกสร้างเสร็จเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๔ (๔๙ปี) เกิดเพลิงไหม้ พ.ศ. ๒๕๖๒			
๔.๒	พื้นที่ใช้สอยของอาคาร	พื้นที่	๔๘.๐๐	ตร.ม.
๔.๓	คุณราคาปัจจุบันของอาคาร ๕,๖๔๕ บาท/ตารางเมตร	เป็นเงิน	๒๗๐,๙๖๐	บาท
๔.๔	หักเปอร์เซ็นต์ค่าเสื่อมอาคาร ๙๓% (๔๙ปี) ของราคาปัจจุบัน	เป็นเงิน	๒๕๑,๙๙๓	บาท
๔.๕	ราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๑๘,๙๖๗	บาท
๔.๖	หักเปอร์เซ็นต์ค่าเสียหายขณะรื้อถอน ๙๐% ของราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๑๗,๐๗๐	บาท
๔.๗	ราคาคงเหลือ	เป็นเงิน	๑,๘๙๗	บาท
๔.๘	หักค่าแรงรื้อถอน + ค่าขนย้ายวัสดุ ๑๔๐ บาท/ตร.ม. (๖๐บ.+๘๐บ.)	เป็นเงิน	๖,๗๒๐	บาท
๔.๙	ราคาคงเหลือสุทธิ	เป็นเงิน	- ๔,๘๒๓	บาท
	<u>คิดเป็นเงิน</u>		<u>- ๔,๘๐๐</u>	<u>บาท</u>

สมชาย

กมล

สมชาย ๗

สมชาย ๗

ขอบเขตและปริมาณงาน

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและหรือส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารและปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่และรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียงผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

ข้อกำหนดในการรื้อถอนโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

1. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างไม้ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตลอดจนฐานรากออกทั้งหมดรวมทั้งระบบสุขาภิบาลใต้ดิน และส่วนเสียหายต่างๆ ขนไปทิ้งและเก็บกวาดให้สะอาดและพร้อมที่จะใช้ก่อสร้างอาคารใหม่ได้
2. ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบร้อย รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณอาคารที่จะรื้อถอนให้เรียบร้อย
3. ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด
4. หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ อันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด
5. ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔๕ วัน นับถัดจากเมื่อได้ลงนามในสัญญาฯ เรียบร้อยแล้ว



งทท. ดง

สุวิภา วัฒนารักษ์

รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
รายการที่ ๑ บ้านพักข้าราชการระดับ ๓-๔ (กลุ่มระบดวิทยา) จำนวน ๑ หลัง



รายการที่ ๒ บ้านพักคนงาน ๒ ครอบครัว (กลุ่มระบดวิทยา) จำนวน ๑ หลัง



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

นางสาว ^๗ ๗๖

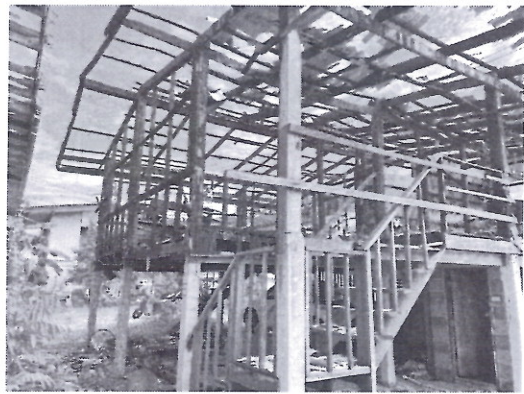
สุจินา ใจขยอ์กาหนด

รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

รายการที่ ๓ บ้านพักข้าราชการ (สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี) จำนวน ๑ หลัง



รายการที่ ๔ บ้านพักข้าราชการ (สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๕ จังหวัดราชบุรี) จำนวน ๑ หลัง



อ.ดร. (ชื่อ)
รศ.ดร. (ชื่อ)
รศ.ดร. (ชื่อ)
รศ.ดร. (ชื่อ)

คำสั่งกรมธนารักษ์

ที่ ๓๒๑/๒๕๕๙

เรื่อง หลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อม ค่าชดเชย ค่าทดแทน ค่าปรับ
และค่าเสียหาย

ด้วยระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔
วรรคสองและข้อ ๔๕ วรรคสอง (๕) กำหนดให้หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคาร
หรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าชดเชย เงินค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลาง ค่าทดแทน
ค่าปรับ และค่าเสียหาย เป็นไปตามคำสั่งกรมธนารักษ์

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ
พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๔ วรรคสอง และข้อ ๔๕ วรรคสอง (๕) กรมธนารักษ์ยกเลิกคำสั่งกรมธนารักษ์
ที่ ๒๙๗/๒๕๕๓ สั่ง ณ วันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓ และมีคำสั่งดังต่อไปนี้

๑. การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างมีหลักเกณฑ์
และวิธีพิจารณาตามเอกสารหมายเลข ๑ แนบท้ายคำสั่ง

๒. การกำหนดค่าชดเชย เงินชดเชยค่าก่อสร้างอาคารราคาปานกลางมีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา
ตามเอกสารหมายเลข ๒ แนบท้ายคำสั่ง

๓. การกำหนดค่าทดแทน ค่าปรับ และค่าเสียหาย มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา
ตามเอกสารหมายเลข ๓ แนบท้ายคำสั่ง

หลักเกณฑ์ที่กำหนดหรือดำเนินการตามคำสั่งนี้ หากอธิบดีกรมธนารักษ์เห็นเป็นอย่างอื่น
อาจสั่งการตามที่เหมาะสมได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

จักรกฤษณ์ พาราพันธกุล

อธิบดีกรมธนารักษ์

จกท. คิง

เอกสารหมายเลข ๑

เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการพิจารณากำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ
แนบท้ายคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๗๒๑/๒๕๕๙ ลง ๓ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๙


การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ราชพัสดุให้เป็นไป
ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. การกำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามบัญชีกำหนดมูลค่าอาคารหรือ
สิ่งปลูกสร้าง บัญชีหมายเลข ๑

๒. การกำหนดค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามบัญชีกำหนดอัตราร้อยละของ
ค่าเสื่อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บัญชีหมายเลข ๒

๓. กรณีอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างไม่เป็นไปตามรายการก่อสร้าง หรือมีรูปแบบเฉพาะแตกต่าง
จากบัญชีหมายเลข ๑ ให้กำหนดมูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น โดยใช้วิธีการประมาณราคาก่อสร้างจริง



นางสาว ดิษ


ศุภินา ใจเย็น