



ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบำราศนราดูร
เรื่อง รับสมัครประมูลราคาผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่

ด้วยคณะกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบำราศนราดูร มีความประสงค์รับสมัคร
ผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ จำนวน ๑ ร้าน บริเวณหน้าอาคาร ๗ ชั้น ๑

๑. สถานที่

ณ บริเวณด้านหน้าอาคาร ๗ ชั้น ๑ สถาบันบำราศนราดูร

๒. คุณสมบัติของผู้ประกอบการที่จะเข้ารับการคัดเลือก

๒.๑ ผู้ประกอบการจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย

๒.๒ ในกรณีที่บุคคลธรรมดาต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๓. เงื่อนไขในการรับสมัครคัดเลือก

๓.๑ ผู้ประกอบการจะต้องดำเนินกิจการร้านค้าเพื่อจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่
จำนวน ๑ ร้าน บริเวณหน้าอาคาร ๗ ชั้น ๑ และผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการสร้างร้านเอง
ทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ประมาณ ๙๘.๖๐ ตารางเมตร โดยนำเสนอรูปแบบรายละเอียดให้คณะกรรมการฯ
พิจารณาก่อนดำเนินการ

๓.๒ ข้อเสนอค่าบำรุงพื้นที่ให้บริการ เดือนละไม่ต่ำกว่า ๘,๐๐๐.๐๐บาท (แปดพันบาทถ้วน)

๓.๓ การจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบร้านค้าโดยนำเสนอรูปแบบรายละเอียดให้คณะกรรมการฯ
พิจารณาก่อนดำเนินการ

๓.๔ ค่าเช่าหรือค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพื้นที่ราชพัสดุ ตามอัตราที่
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนนทบุรีกำหนด

๓.๕ ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเช่าที่ราชพัสดุ ภาษีโรงเรือนและภาษีป้าย
ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่กฎหมายกำหนด

๓.๖ ค่าสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบตาม
มิเตอร์ที่ใช้จริงในอัตราที่สถาบันบำราศนราดูรกำหนด

๓.๗ ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบการดูแลทำความสะอาดร้านและบริเวณโดยรอบ ตลอดจน
บริเวณที่ต่อเนื่องกับร้านค้า

๔. เกณฑ์การคัดเลือกผู้ประกอบการ

๔.๑.คุณภาพสินค้า

๔.๒.ข้อเสนอค่าบำรุงพื้นที่ให้บริการ

๔.๓.มาตรฐานการบริการ

๔.๔. สวัสดิการเจ้าหน้าที่

๔.๕. รูปแบบร้านค้า

กำหนดรับเอกสารเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ ตั้งแต่
วันที่ ๗ มี.ค. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๖ งานพัสดุ (อาคาร ๒ ชั้น ๒) ตึกอำนวยการ สถาบันบาราศ
นราศูร ในวันและเวลาราชการ

กำหนดรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี) ในวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๖ เวลา.....น.
เป็นต้นไป ณ ห้องประกวดราคา งานพัสดุ (อาคาร ๒ ชั้น ๒) ตึกอำนวยการ สถาบันบาราศนราศูร

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๖ เวลา ๙.๐๐-๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประกวดราคา งาน
พัสดุ (อาคาร ๒ ชั้น ๒) ตึกอำนวยการ สถาบันบาราศนราศูร

กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๒๑ มี.ค. ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประกวดราคา งานพัสดุ
(อาคาร ๒ ชั้น ๒) ตึกอำนวยการ สถาบันบาราศนราศูร

ประกาศผลผู้ประมูลราคาได้ในวันที่ ๒๔ มี.ค. ๒๕๖๖ ณ บอร์ด ปิดประกาศ งานพัสดุ
อาคาร ๒ ชั้น ๑

๕. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

๕.๑ ในกรณีที่ เป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ
บุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล
หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
(ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ใบสมัครพร้อมทั้งเสนอราคา

๕.๒ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอนี้เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรอง
สำเนาถูกต้อง

(๑) ใบสมัครพร้อมทั้งเสนอราคา

๖. การทำสัญญาและระยะเวลาเตรียมตัวเข้าประกอบกิจการ

๖.๑ ผู้ที่ประมูลได้จะต้องมาทำสัญญาที่งานพัสดุ สถาบันบาราศนราศูร จังหวัดนนทบุรี
(จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าหลังจากการประมูลเสร็จสิ้นลง) หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ โดยจะ
เรียกผู้ที่ประมูลได้ในลำดับถัดไปมาทำสัญญาแทน สถาบันฯ จะลงนามสัญญาเมื่อได้รับอนุญาตจาก
คณะกรรมการสวัสดิการ กรมควบคุมโรค แล้วเท่านั้น

๖.๒ การทำสัญญาผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด ในวันทำสัญญาเข้านี้ เพื่อ
ประกันความเสียหาย อันเกิดจากการที่ผู้เช่าประพตติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย
หรือความเสียหายจากการขอลีกสัญญาเช่า เท่ากับจำนวนเงินค่าเช่า ๓ เดือน เป็นเวลา ๓ ปี และสถาบัน
บาราศนราศูร จะคืนให้หลังจากที่สิ้นสุดสัญญา หลักประกันที่นำมาค้ำประกันสัญญานี้ สถาบันฯ จะไม่คิด
ดอกเบี้ยให้

๖.๓ ผู้ที่ทำการประมูลได้จะต้องปิดอาคารแสดมภ์ในสัญญาต้นฉบับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุด
หนึ่งศูนย์) หรือตามกฎหมายกำหนด

๗. เงื่อนไขการดำเนินกิจการร้านอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่

๗.๑ ระยะเวลาในการให้สิทธิประกอบกิจการ มีกำหนด ๓ ปี (สามปี) นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป คณะอนุกรรมการฯ อาจพิจารณาต่อสัญญาให้ผู้ประกอบการที่ปฏิบัติถูกต้องตามเงื่อนไข มีคุณสมบัติถูกต้อง สามารถต่อสัญญาได้อีก แต่ไม่เกินครั้งละ ๑ ปี

๗.๒ เวลาการจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ เริ่มตั้งแต่ เวลา ๐๕.๐๐ - ๒๐.๐๐ น. ทุกวัน หรือตามที่สถาบันบาราศนราศรกำหนด

๗.๓ การบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

๗.๓.๑ กรณีที่ผู้ประกอบการประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา

ก็สามารถกระทำได้โดยแจ้งให้คณะอนุกรรมการฯ ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน แต่ทั้งนี้คณะอนุกรรมการฯ จะทรงไว้ซึ่งสิทธิในการพิจารณาเลิกสัญญาและเรียกเก็บเงินบำรุงสถานที่ ค่าภาระอื่น ๆ และค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยจะเรียกเก็บจากผู้ประกอบการจนกว่าคณะอนุกรรมการฯ จะอนุญาตให้ผู้ประกอบการทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และจะต้องชดเชยค่าเสียหายจากการเลิกสัญญาเข้านี้ตามที่ผู้ให้เช่าเห็นสมควรแต่ไม่เกินความเสียหายตามจริงด้วย

๗.๓.๒ กรณีที่คณะอนุกรรมการฯ ประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก็สามารถกระทำได้ โดยจะแจ้งให้ผู้ประกอบการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน ทั้งนี้ ผู้ประกอบการจะเรียกร้องค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายจากสถาบันฯ ไม่ได้

๗.๔ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ประกอบการ

๗.๔.๑ ผู้ประกอบการจะนำพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการร้านอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ ไปให้เช่าช่วงหรือแบ่งให้เช่าช่วง หรือโอนสิทธิการอนุญาตให้ผู้อื่นเป็นผู้ประกอบการแทน หรือยอมให้ผู้อื่นเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวทั้งหมดหรือบางส่วนไม่ได้

ในกรณีที่ คณะอนุกรรมการฯ ตรวจสอบพบว่ามี การให้เช่าช่วง หรือแบ่งให้เช่าช่วงหรือยินยอมให้ผู้อื่นเข้าใช้ประโยชน์ในพื้นที่ดังกล่าวทั้งหมด หรือบางส่วนแล้วคณะอนุกรรมการฯ อาจพิจารณาบอกเลิกสัญญา และริบหลักประกันสัญญาได้

๗.๔.๒ การตกแต่ง ปรับปรุง ดัดแปลง แก้ไข สถานที่ที่อนุญาตให้ประกอบกิจการ ผู้ประกอบการจะต้องเป็นผู้ดำเนินการเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น การตกแต่งปรับปรุงสถานที่ จะต้องสวยงามและเป็นระเบียบ เครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้จะต้องเป็นของที่มีคุณภาพดี ได้มาตรฐาน โดยผู้ประกอบการจะต้องยื่นแบบแปลน แผนผัง แผนภาพ แสดงการตกแต่งสถานที่ รายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องขอให้คณะอนุกรรมการฯ พิจารณาก่อนวันที่ผู้ประกอบการกำหนดเข้าดำเนินการภายใน ๓๐ วัน และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน จึงจะดำเนินการได้

๗.๔.๓ อาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ ที่ผู้ประกอบการนำมาจำหน่ายจะต้องสะอาด ปริมาณเพียงพอ และคุณภาพ ตามมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร และจะต้องติดป้ายแสดงราคาของอาหารและเครื่องดื่มที่วางจำหน่ายให้เห็นโดยชัดเจน คณะอนุกรรมการฯ สงวนสิทธิที่จะแจ้งให้ผู้ประกอบการเปลี่ยนแปลงราคาอาหารได้ และการพิจารณาของคณะอนุกรรมการฯ ถือเป็นข้อยุติ

๗.๔.๔ ผู้ประกอบการจะต้องจัดสถานที่ให้ถูกสุขลักษณะ รวมทั้งจะต้องดูแลบำรุงรักษาสถานที่ อุปกรณ์ และทรัพย์สินต่าง ๆ ของทางราชการที่อยู่ในความรับผิดชอบ ให้อยู่สภาพเรียบร้อยและสะอาดอยู่เสมอ

กรณีอุปกรณ์ทรัพย์สินของทางราชการที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้ประกอบการชำรุด เป็นหน้าที่ของผู้ประกอบการที่จะจัดซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม โดยแจ้งให้ ทราบ เป็นลายลักษณ์อักษร

๗.๔.๕ ผู้ประกอบ...

๗.๔.๕ ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายที่ควบคุมการประกอบกิจการจำหน่ายอาหาร และเครื่องดื่ม รวมทั้งปฏิบัติให้ถูกต้องตามมาตรฐานสำหรับร้านจำหน่ายอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ ในสถาบันบาราศนราดรุร

๗.๔.๖ ผู้ประกอบการจะต้องควบคุมดูแลลูกจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ประกอบการได้แต่งตั้ง มอบหมายจ้างวาน หรือใช้ให้ทำงานต่าง ๆ ในกิจการของผู้ประกอบการ ให้แต่งกายสะอาด สุภาพ มีกิริยา มารยาทเรียบร้อย ในขณะที่ปฏิบัติหน้าที่

๗.๔.๗ ผู้ประกอบการและลูกจ้างจะต้องผ่านการตรวจร่างกาย เอกซเรย์ปอด ไวรัสตับอักเสบบี ตรวจอุจจาระ ปัสสาวะ หาไข่พยาธิ ทุกคนจากแพทย์ สถาบันบาราศนราดรุร โดยเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๗.๕ การประเมินผล

๗.๕.๑ กำหนดการประเมิน

หลังจากที่ได้เริ่มประกอบกิจการร้านอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่แล้ว สถาบันบาราศนราดรุร จะจัดให้มีการประเมินผลร้านอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ทราบข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้บริโภค

๗.๕.๒ หัวข้อที่จะประเมิน

- (๑) สุขภาพโภชนาการ
- (๒) ความเหมาะสมของราคา
- (๓) พฤติกรรมบริการของผู้ประกอบการ
- (๔) อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

๗.๕.๓ การแจ้งผลการปฏิบัติของผู้ประกอบการ

สถาบันบาราศนราดรุรจะแจ้งผลหลังจากที่สรุปผลการประเมินแล้ว โดยหากมีกรณีที่สถาบันฯ พิจารณาและเห็นว่าผู้ประกอบการควรปรับปรุง สถาบันฯ จะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้ประกอบการจะต้องดำเนินการปรับปรุง ภายในระยะเวลาที่กำหนด

๘. การสงวนสิทธิคณะกรรมการฯ

๘.๑ คณะกรรมการฯ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าไปตรวจร้านอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ ผู้ประกอบการจะต้องอำนวยความสะดวกให้ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้แนะนำหรือตักเตือนผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำและตักเตือนนั้น ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขปรับปรุง จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

๘.๒ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิที่จะเพิ่มเติมจำนวนร้านอาหาร เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ ได้ตามที่ จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบการเดิมจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงสิทธิประโยชน์อื่นใด เพิ่มเติมไม่ได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ - ๑ มี.ค. ๒๕๖๖

A m

(นายกิตติพงษ์ สัญชาติวิรุฬห์)

ผู้อำนวยการสถาบันบาราศนราดรุร

ประธานคณะกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบาราศนราดรุร