ประกาศคณะอนุกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบำราศนราดูร
เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่าย อาหาร กาแฟ เครื่องดื่ม และเบเกอรี่

**********

ด้วยคณะอนุกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบำราศนราดูร มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่าย อาหาร กาแฟ เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ จำนวน ๑ ร้าน บริเวณอาคารเฉลิมพระเกียรติ

๑. <u>สถานที่</u>

ณ บริเวณด้านหลังอาคารเฉลิมพระเกียรติ ชั้น ๑ สถาบันบำราศนราดูร

๒. <u>คุณสมบัติของผู้ประกอบการที่จะเข้ารับการคัดเลือก</u>

๒.๑ ผู้ประกอบการจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย

๒.๒ ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๓. <u>เงื่อนไขในการรับสมัครคัดเลือก</u>

๑.๑ ผู้ประกอบการจะต้องดำเนินกิจการร้านค้าเพื่อจำหน่าย อาหาร กาแฟ เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ จำนวน ๑ ร้าน บริเวณหลังอาคารเฉลิมพระเกียรติ ชั้น ๑ มีขนาดพื้นที่ประมาณ ๙๔.๕๐ ตารางเมตร และทางเดินเชื่อมระหว่างอาคารเฉลิมพระเกียรติและอาคาร ๒ กว้างประมาณ ๒ เมตร ยาวประมาณ ๘.๗๐ เมตร ตามแบบผังการก่อสร้าง

๑.๒ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้ก่อสร้างร้านและทางเชื่อมอาคาร โดยนำเสนอรูปแบบรายละเอียดให้คณะอนุกรรมการ ฯ พิจารณา และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ฯ ทั้งหมด

๑.๓ ข้อเสนอค่าบำรุงพื้นที่ให้บริการ เดือนละไม่ต่ำกว่า ๔๕,๐๐๐ บาท

๑.๔ ค่าเช่าหรือค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพื้นที่ราชพัสดุ ตามอัตราที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จังหวัดนนทบุรีกำหนด ตลอดจนภาษีโรงเรือนและภาษีป้าย ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่กฎหมายกำหนด

๑.๕ ค่าสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบตามมิเตอร์ที่ใช้จริงในอัตราที่สถาบันบำราศนราดูรกำหนด

๑.๖ ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบการดูแลทำความสะอาดร้านและบริเวณโดยรอบ ตลอดจนบริเวณที่ต่อเนื่องกับร้านค้า

๔. เกณฑ์...

๔. เกณฑ์การคัดเลือกผู้ประกอบการ

๔.๑ คุณภาพสินค้า

๔.๒ ค่าบำรุงพื้นที่

๔.๓ มาตรฐานการบริการ

๔.๔ สวัสดิการเจ้าหน้าที่ เช่น ส่วนลด / โปรโมชั่น หรืออื่น ๆ

๔.๕ รูปแบบร้านค้า และทางเดินเชื่อมอาคาร

๔.๖ ข้อเสนออื่น ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันฯหรือผู้รับบริการ

๕. กำหนดการ

๕.๑ ผู้ประกอบการที่มีความสนใจสามารถรับใบสมัคร (เอกสารแนบท้ายประกาศ ๑) ด้วยตนเองได้ตั้งแต่วันที่ ๑๕-๒๒ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ อาคาร ๒ ชั้น ๒ ตึกอำนวยการ สถาบันบำราศนราดูร หรือ ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ https://ddc.moph.go.th/bidi/newspic.php หรือสแกน QR code ท้ายประกาศ และสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ๐๒ ๕๙๐๓๔๖๕-๗

๕.๒ ผู้ประกอบการสามารถยื่นใบสมัครและเอกสารประกอบการพิจารณา ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๐-๒๗ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น ณ งานพัสดุ อาคาร ๒ ชั้น ๒ ตึกอำนวยการ สถาบันบำราศนราดูร

๕.๓ เมื่อคณะอนุกรรมการสวัสดิการ ฯ พิจารณาผลแล้ว จะประกาศผลผู้ชนะการคัดเลือกให้ทราบโดยทั่วกัน ภายในวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๖ ณ บอร์ดปิดประกาศงานพัสดุ อาคาร ๒ ชั้น ๒ ตึกอำนวยการ สถาบันบำราศนราดูร หรือทาง https://ddc.moph.go.th/bidi/newspic.php

๖. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

๖.๑ ในกรณีที่เป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ใบสมัครและเอกสารประกอบการพิจารณา

๖.๒ ในกรณีที่เป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล

(๑) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของบุคคลนั้น หรือสำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มิได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ใบสมัครและเอกสารประกอบการพิจารณา

๗. การทำ...

๗. <u>การทำสัญญาและระยะเวลาเตรียมตัวเข้าประกอบกิจการ</u>

๗.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องมาทำสัญญาที่งานพัสดุ สถาบันบำราศนราดูร จังหวัดนนทบุรี (จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเมื่อประกาศผู้ชนะการคัดเลือก) หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ โดยจะเรียกผู้ที่ได้รับการคัดเลือกได้ในลำดับถัดไปมาทำสัญญาแทน สถาบันฯจะลงนามสัญญาเมื่อได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการสวัสดิการ กรมควบคุมโรค แล้วเท่านั้น

๗.๒ การทำสัญญาผู้ที่ได้รับการคัดเลือกได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค เป็นจำนวน ๓ เท่าของค่าบำรุงพื้นที่ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือก ในวันทำสัญญาให้ดำเนินการร้านค้าสวัสดิการ ฯ นี้ เพื่อประกันความเสียหาย อันเกิดจากการที่ผู้ประกอบการประพฤติฝ่าฝืนสัญญา หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้ประกอบการตามกฎหมาย หรือความเสียหายจากการขอเลิกสัญญาที่เกิดขึ้นในระหว่างการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าว และคณะอนุกรรมการ ฯ จะคืนหลักประกันสัญญาให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ประกอบการพ้นความรับผิดชอบตามสัญญา ฯ

๗.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องปิดอากรแสตมป์สัญญาต้นฉบับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) หรือตามกฎหมายกำหนด

๗.๔ ระยะเวลาในการให้สิทธิประกอบกิจการ มีกำหนด ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาเป็นต้นไป

๘. <u>การสงวนสิทธิคณะอนุกรรมการ ฯ</u>

๘.๑ คณะอนุกรรมการ ฯ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจร้าน อาหาร กาแฟ เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ ผู้ประกอบการจะต้องอำนวยความสะดวกให้ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้แนะนำหรือตักเตือน ผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำและตักเตือนนั้น ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขปรับปรุง จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

๘.๒ คณะอนุกรรมการ ฯ สงวนสิทธิที่จะเพิ่มเติมจำนวนร้าน อาหาร กาแฟ เครื่องดื่ม และเบเกอรี่ได้ตามที่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบการเดิมจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงสิทธิประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติมไม่ได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายกิตติ์พงศ์ สัญชาตวิรุฬห์)
ผู้อำนวยการสถาบันบำราศนราดูร
ประธานคณะอนุกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบำราศนราดูร

**ใบสมัครเพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร กาแฟ เครื่องดื่ม และเบเกอรี่**

ข้าพเจ้า.....อายุ..... .....ปี

อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... .....

รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....มือถือ..... .....

<u>เกณฑ์การคัดเลือกผู้ประกอบการ</u>

๑. คุณภาพสินค้า/มาตรฐานสินค้า ☐ ไม่มี ☐ มี พร้อมแนบหลักฐาน

.....

๒. ค่าบำรุงพื้นที่ .....

๓. มาตรฐานการบริการ ☐ ไม่มี ☐ มี พร้อมแนบหลักฐาน

.....

๔. สวัสดิการเจ้าหน้าที่ เช่น ส่วนลด / โปรโมชั่น หรืออื่นๆ.....

.....

๕. รูปแบบร้านค้า และทางเดินเชื่อมอาคาร ☐ ไม่มี ☐ มี พร้อมแนบหลักฐาน

.....

๖. ข้อเสนออื่นๆที่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันฯหรือผู้รับบริการ.....

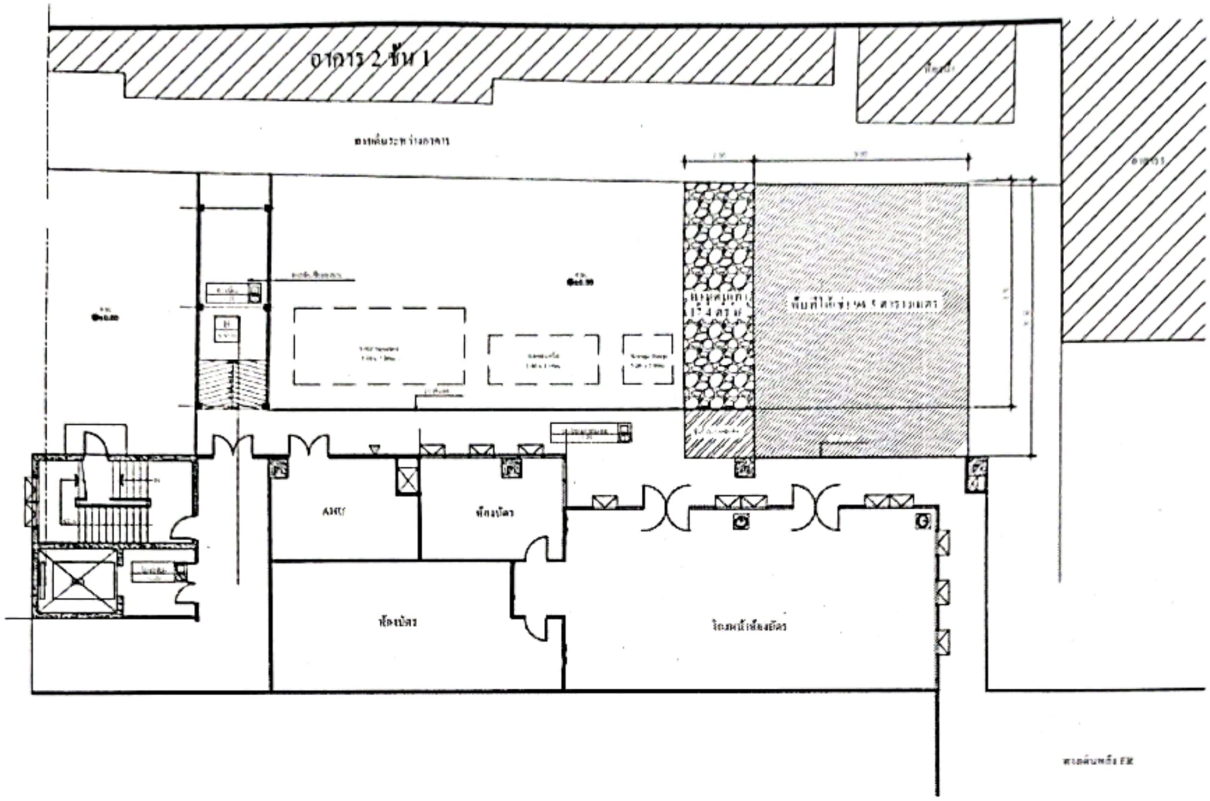
.....

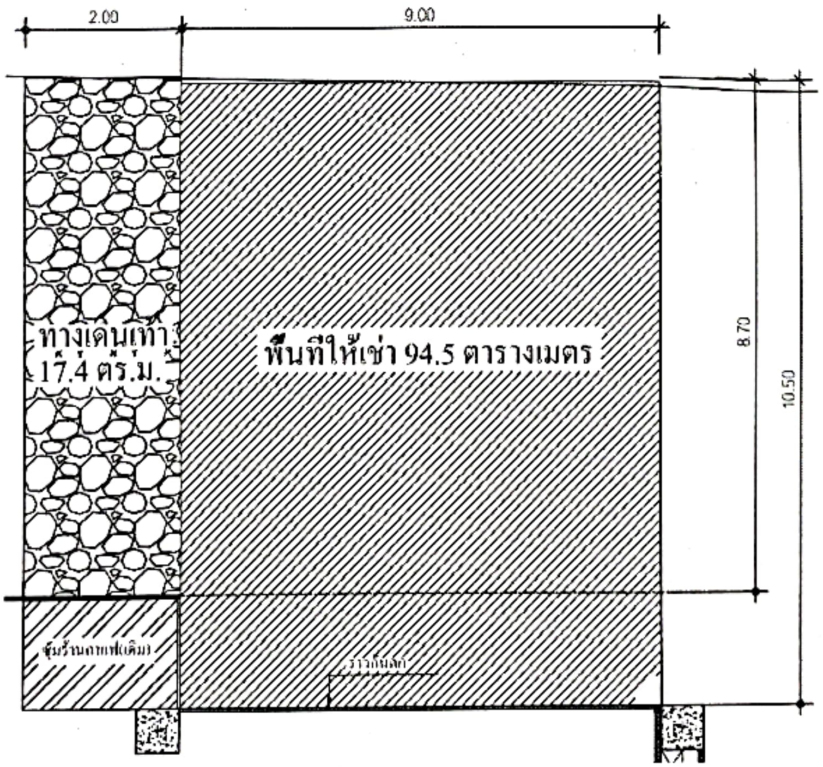
**ขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นจริงทุกประการ และยอมรับปฏิบัติตามเงื่อนไขอย่างเคร่งครัด**

(ลงชื่อ).....

(.....)

## แบบผังการก่อสร้าง
## ขนาดพื้นที่ประมาณ ๙๔.๕๐ ตารางเมตร และทางเดินหน้าร้าน ๑๗.๔๐ตารางเมตร




## แบบขยายผังการก่อสร้าง