



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัสดุ กลุ่มอำนวยการ สถาบันบาราศนราดรุ โทร. ๐๒-๕๙๐๓๔๖๕-๘ โทรสาร.๐๒-๕๙๑๐๘๐๒

ที่ สธ ๐๔๑๕.๑๔/-

วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖

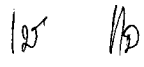
เรื่อง ขอส่งประกาศขายทอดตลาดลงเว็บไซต์

เรียน ผู้ช่วยผู้อำนวยการสถาบันด้านสื่อสารและประชาสัมพันธ์

ด้วยสถาบันบาราศนราดรุ จะดำเนินการรื้อถอนและจำหน่ายอาคารเรียนพยาบาล ๓ ชั้น จำนวน ๒ หลัง ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๑๘๐ หลังลำดับที่ ๑๘ และ ๒๒ เนื่องจากหมดความจำเป็นใช้ในราชการ และมีอายุการก่อสร้างมาแล้วมากกว่า ๒๕ ปี นั้น

งานพัสดุ ขอส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดอาคารเรียนพยาบาล ๓ ชั้น จำนวน ๒ หลัง โดยการประมูลด้วยวิธีขายทอดตลาด มาเพื่อเผยแพร่ลงประกาศในเว็บไซต์ของสถาบันฯ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วย จะเป็นพระคุณ


(นางสาวเบญจวรรณ แสนหลุน)
เจ้าพนักงานพัสดุอาวุโส
หัวหน้างานพัสดุ



ประกาศสถาบันบําราศนราทร
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารเรียนพยาบาล ๓ ชั้น จำนวน ๒ หลัง

ด้วยสถาบันบําราศนราทร มีความประสงค์ขยายทอดตลาดอาคารเรียนพยาบาล ๓ ชั้น จำนวน ๒ หลัง ที่หมดความจำเป็นใช้ในราชการ ของสถาบันบําราศนราทร ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ปลุกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ นบ.๑๘๐ หลังลำดับที่ ๑๘ และ ๒๒ มีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้.-

๑. กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา จำนวน ๑ รายการ (ราคาเหมารวม) โดยกำหนดราคาประมูล ๑๒๐,๐๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน) รวมค่าเรือขน, ขนย้ายและเก็บกวาดวัสดุ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการกำหนด และเสนอเพิ่มราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒. ผู้เข้าร่วมประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดในวันที่กำหนด

๔. ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๕. ผู้เข้าร่วมประมูลในนามบุคคลธรรมดา จะต้องมีส่วนบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวนอย่างละ ๑ ชุด และผู้เข้าร่วมประมูลในนามนิติบุคคล จะต้องมีส่วนหนังสือรับรองการจดทะเบียนของกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ และหนังสือมอบอำนาจของนิติบุคคล พร้อมส่วนบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวนอย่างละ ๑ ชุด

๖. ผู้ประสงค์จะประมูลสามารถดูอาคารที่จะขายทอดตลาดได้ในวันและเวลาราชการ หรือสามารถไปดูได้พร้อมเพรียงกัน ณ สถาบันบําราศนราทร ในวันที่ ๒๓ ต.ค. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น. พร้อมรับฟังคำชี้แจงในวันและเวลาดังกล่าว หากผู้ประสงค์จะเข้าประมูลหรือตัวแทนลงรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจง **แต่มิได้** เข้าฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ตั้งอาคารที่จะประมูลขายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบรายละเอียดอาคารที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นความรับผิดชอบมิได้

๗. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องลงชื่อเข้าประมูลและยื่นหลักฐานเอกสาร ณ งานพัสดุ ตึกอำนวยการ ชั้น ๒ สถาบันบําราศนราทร ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ในวันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๖ จนถึงเวลา ๑๓.๓๐ น. หากไม่ได้ลงชื่อยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนด ทางราชการจะไม่รับพิจารณา เจ้าหน้าที่จะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ (ตามนาฬิกาสถาบันบําราศนราทร)

๘. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดตามข้อ ๑ โดยผู้ที่ให้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินสดเป็นค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ให้ครบถ้วนในวันประมูล หรือวางมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ และต้องชำระเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดของค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันประมูลได้ ณ สถาบันบําราศนราทร และสถาบันบําราศนราทร จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ์และถูกปรับเงินมัดจำทั้งหมด

๑๐. หากผู้ประมูลได้ไม่ชำระเงินค่าขายทอดตลาดอาคารที่ประมูลได้ตามที่กำหนดตามข้อ ๙ สถาบันบําราศนราทร จะดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าวใหม่ หากได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มกับราคาค่าขายทอดตลาดเดิม ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๑. ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคาร ในอัตราร้อยละ ๔๐ ของราคาที่ประมูลได้ โดยต้องชำระเป็นเงินสด ภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสถาบันบาราศนราตุร และจะคืนได้ต่อเมื่อสถาบันบาราศนราตุร ได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

๑๒. ผู้ประมูลได้จะต้องมีวิศวกรไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมการรื้อถอน คอยดูแลและป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ โดยนำเอกสารมายื่นต่อคณะกรรมการขายทอดตลาดก่อนจะดำเนินการรื้อถอนอาคารฯ

๑๓. ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารถึงระดับเสาเข็มของอาคาร และขนย้ายซากอาคารวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนด้วยเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ ด้วยทุนทรัพย์ของผู้ประมูลได้เอง และจะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า ๓ เมตร (Met Sheet) พร้อมฉีบน้ำป้องกันฝุ่นละออง มีเครื่องหมายเตือนบริเวณที่รื้อถอนเพื่อความปลอดภัยของประชาชนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน และจะต้องรับผิดชอบในเหตุอันตรายอื่นอันอาจเกิดขึ้นด้วย ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาต่างๆ ในการรื้อถอนและขนย้ายสิ่งของที่ได้จากการรื้อถอนทันที

๑๔. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารและขนย้ายซากอาคาร สิ่งปลูกสร้าง วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้แล้วเสร็จส่งมอบต่อคณะกรรมการขายทอดตลาด ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ และทำความสะอาดพื้นที่อื่นๆ ที่เกิดสิ่งสกปรกจากการขนย้ายวัสดุทั้งภายในและภายนอกสถาบันฯ ทันที โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๑ ของราคาที่ประมูลได้ แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐.๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) จนกว่าจะรื้อถอนอาคารและขนย้ายซากอาคาร สิ่งปลูกสร้าง วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนพร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยให้แล้วเสร็จ

๑๕. การรื้อถอนอาคาร ผู้ประมูลได้จะต้องระมัดระวังมิให้กระทบกระเทือนต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคารข้างเคียง ต่อถึงน้ำใต้ดินและบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ในระหว่างการรื้อถอนอาคารขอให้มิอุปกรณ์หรือเครื่องหมายแสดงเขตรื้อถอนเพื่อป้องกันอันตรายแก่ชีวิตและทรัพย์สินของผู้อาศัยหรือสัญจรไปมาบริเวณดังกล่าว

๑๖. ผู้ประมูลได้จะต้องติดตั้งเสาเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๒½ นิ้ว สายไฟฟ้า สายสื่อสาร ความสูงไม่น้อยกว่า ๓ เมตร ระยะห่างต่อดันไม่เกิน ๓.๕ เมตร จำนวน ๑๐ ต้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเสาและย้ายสายไฟ สายสื่อสารเองทั้งหมด

๑๗. สถาบันบาราศนราตุร สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการฯ ตรวจสอบพบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลได้มีพฤติการณ์สมยอมราคาหรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่า ผู้ประมูลได้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข

๑๘. ทางสถาบันบาราศนราตุร จะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของอาคารที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใดๆ

๑๙. ผู้ประมูลได้มีหน้าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการประมูลนี้ทุกประการ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด ทางสถาบันฯ มีสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูล โดยผู้ประมูลได้ต้องยินยอมให้ทางราชการริบเงินที่ได้ชำระให้กับทางสถาบันฯ ไว้แล้ว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใดๆ จากทางสถาบันฯ ทั้งสิ้น

๒๐. ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ งานพัสดุ ตึกอำนวยการ ชั้น ๒ สถาบันบาราศนราตุร ตำบลตลาดขวัญ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๒๕๔๐ ๑๔๖๖ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางศรัณยา ประสิทธิ์ศิริกุล)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน