



ประกาศ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักราชการรวมทั้งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน
ของศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๘.๓ จังหวัดสกลนคร จำนวน ๓ หลัง
หลังลำดับที่ ๓๖,๔๓ และ ๑๒๗

ด้วยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดบ้านพักราชการรวมทั้งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนของศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๘.๓ จังหวัดสกลนคร จำนวน ๓ หลัง ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ สน-๑๒๖ หลังลำดับที่ ๓๖,๔๓ และ ๑๒๗ ถนนสุขเกษม ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ปราบกฏตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี จึงกำหนดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขยายทอดตลาดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และขอดูสภาพของพัสดุได้ตามสถานที่ ที่จะขยายทอดตลาด ซึ่งปรากฏตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๒ ผู้ขยายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้

ข้อ ๓ ผู้มีสิทธิเสนอราคาประมูลขยายทอดตลาดพัสดุบ้านพักราชการรวมทั้งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนของศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๘.๓ จังหวัดสกลนคร จำนวน ๓ หลัง ได้แก่ เจ้าหน้าที่ภาครัฐ รัฐวิสาหกิจ เอกชน นิติบุคคล และประชาชนทั่วไป และจะต้องลงทะเบียนเข้าประมูลด้วยตนเอง โดยต้องนำหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมสำเนา ๑ ชุด มอบให้คณะกรรมการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อนการประมูล ณ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๘.๓ จังหวัดสกลนคร ในวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. (เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียน สำนักงานป้องกันการควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี จะไม่รับผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด) เริ่มประมูลภายในเวลา ๐๙.๓๕ น. เป็นต้นไป

ข้อ ๔ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลราคา จะต้องวางหลักประกันการประมูลราคาต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เป็นเงินสด ในอัตราร้อยละ ๕ ของราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูล และคณะกรรมการฯ จะคืนหลักประกันให้ผู้ที่มีประมูลราคาไม่ได้ทันทีหลังทราบผลการประมูลราคา ยกเว้นผู้ที่ชนะการประมูลราคา จะคืนหลักประกันเมื่อผู้ชนะการเสนอราคาดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายพัสดุเรียบร้อยแล้ว

ข้อ ๕ การขายจะใช้วิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีการประมูลราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคาได้ต้องเสนอราคาสูงสุดในราคารวมและจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำ โดยราคาที่เสนอเพิ่มแต่ละครั้ง ต้องขานไม่น้อยกว่าครั้งละ ๒,๐๐๐.-บาท (สองพันบาทถ้วน) ราคา นั้นต้องลงท้ายด้วยหลักพันเท่านั้น

ข้อ ๖ ผู้ชนะการเสนอประมูลบ้านพักราชการรวมทั้งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนของศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๘.๓ จังหวัดสกลนครจะต้อง **ชำระเงินให้ครบถ้วนในทันทีที่ประมูลได้หรือวางเงินมัดจำ จำนวนไม่น้อยกว่า ๕๐% ของราคาที่ประมูลได้ในทันที** และส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันขายทอดตลาด หากผู้ประมูลราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อไม่นำเงินส่วนที่เหลือมาชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี

จะถือว่าสละสิทธิ์...

จะถือว่าสละสิทธิ์และริบเงินมัดจำที่วางไว้ทั้งสิ้น แล้วนำสิ่งของนั้นออกขายทอดตลาดครั้งใหม่ หากได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ยขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้เสนอราคาครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาส่วนที่ขาดไปนั้น อย่างช้าไม่เกิน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้ง

ข้อ ๗ การประมูลขายทอดตลาดครั้งนี้ เป็นการขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวตามสภาพที่เป็นอยู่ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องพิจารณา ตรวจสอบสภาพและรายละเอียดของพัสดุที่จะประมูลด้วยตนเอง หากมีการอนุมัติการขายให้กับผู้ชนะการประมูลแล้ว ถือว่าผู้ประมูลพอใจและยอมรับในสภาพของพัสดุดังกล่าวโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ กรณีประสงค์จะเข้าร่วมประมูลแต่ไม่ได้ตรวจสอบสภาพพัสดุฯ ให้ถือว่าทราบและยอมรับในรายละเอียดและสภาพของพัสดุที่จะจำหน่ายในครั้งนี้อย่างแล้วโดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

คณะกรรมการฯ จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องไม่ว่าในกรณีใดๆ แม้จะมีความผิดพลาดในรายละเอียดของพัสดุที่แจ้งไว้ในบัญชีรายการพัสดุที่จะทำการขายทอดตลาดก็ตาม

ข้อ ๘ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องยอมรับสภาพของพัสดุที่จะซื้อนั้นได้ แล้วไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขให้พัสดุที่ยขายทอดตลาดในบัญชีในประกาศนี้มีสภาพดีขึ้น และผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ยขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานีไม่ได้

ข้อ ๙ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานหรือผู้ที่มีความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นๆ โดยให้ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายบ้านพักราชการรวมทั้งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนของศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๘.๓ จังหวัดสกลนคร จำนวน ๓ หลัง ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๓๐ วัน โดยเริ่มรื้อถอนและขนย้ายนับจากวันที่ได้รับชำระเงินครบถ้วน หากไม่รื้อถอนและขนย้ายพัสดุดังกล่าว กำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ในการซื้อ

ข้อ ๑๐ การชำระเงิน จะต้องชำระด้วยเงินสด หรือการชำระเงินผ่านระบบ KTB Corporate Online กับคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๑ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี ขอสงวนสิทธิ์ในอันที่จะไม่ขายพัสดุหรือยกเลิกการขายทอดตลาดหรือเลื่อนประมูลก็ได้ ถ้าสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี พิจารณาแล้วเห็นว่าราคาที่ประมูลสูงที่สุดนั้นยังไม่เพียงพอหรือยังไม่สมควรขายด้วยเหตุอย่างอื่นใด และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี เป็นเด็ดขาด ผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๒ คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี ขอสงวนไว้ซึ่งสิทธิ์จะขายหรือดขายก็ได้ ถ้าหากผู้สุ้ราคาสูงสุดเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประมาณไว้ใช้หลักเกณฑ์การยื่นเสนอราคา

พิจารณาประมูลราคา รวม โดยราคาขั้นต่ำตามราคากลางประเมิน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นางวารลักษ์ณ์ ตั้งคณะกุล)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ (ด้านเวชกรรมป้องกัน) ศึกษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี

แนบท้ายประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗

หลังที่ ๑

แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน-๑๒๖

หลังลำดับที่ ๓๖

ลักษณะรูปทรง เรือนแถวไม้ชั้นครึ่งทรงมลิลา

รหัส ศวข.สน.๑๐

เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด ๒๒๕.๐๐ ตารางเมตร

ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูล ๑๘,๓๒๖.-บาท





ผู้มีความประสงค์จะขอดูสภาพบ้านพักราชการรวมทั้งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนได้ที่ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดย
แมลงที่ ๘.๓ จังหวัดสกลนคร ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร นับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึง
วันที่ ที่ทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาปฏิบัติราชการ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ Web site
<https://ddc.moph.go.th/odpc/> หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์
๐ ๔๒๒๑ ๙๑๖๘ , ๐ ๔๒๗๑ ๑๓๕๙

แนบท้ายประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗

หลังที่ ๒

แปลงหมายเลขทะเบียนที่	สน.๑๒๖
หลังลำดับที่	๔๓
ลักษณะรูปทรง	เรือนไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงมลิลา
รหัส	ศวข.สน.๔
เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด	๖๙.๐๐ ตารางเมตร

ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูล ๑๓,๖๘๕.-บาท





ผู้มีความประสงค์จะขอดูสภาพบ้านพักราชการรวมทั้งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนได้ที่ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดย
แมลงที่ ๘.๓ จังหวัดสกลนคร ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร นับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึง
วันที่ ที่ทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาปฏิบัติราชการ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ Web site
<https://ddc.moph.go.th/odpc/> หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์
๐ ๔๒๒๑ ๙๑๖๘ , ๐ ๔๒๗๑ ๑๓๕๙

แนบท้ายประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๘ จังหวัดอุดรธานี
ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๗

หลังที่ ๓

แปลงหมายเลขทะเบียน	สน-๑๒๖
หลังลำดับที่	๑๒๗
ลักษณะรูปทรง	เรือนแถวไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูงทรงมลิลา
รหัส	ศวข.สน.๙
เนื้อที่ปลูกสร้างขนาด	๑๑๒.๐๐ ตารางเมตร

ราคาขั้นต่ำที่ใช้ในการประมูล ๓๐,๕๔๐.-บาท





ผู้มีความประสงค์จะขอดูสภาพบ้านพักราชการรวมทั้งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนได้ที่ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดย
แมลงที่ ๘.๓ จังหวัดสกลนคร ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร นับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปจนถึง
วันที่ ที่ทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาปฏิบัติราชการ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ Web site
<https://ddc.moph.go.th/odpc๘/> หัวข้อข่าวประชาสัมพันธ์ หรือติดต่อสอบถามได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์
๐ ๔๒๒๑ ๙๑๖๘ , ๐ ๔๒๗๑ ๑๓๕๙

(สำเนา)
ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
 ฯลฯ
 ส่วนที่ ๓
 ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้หรือด้วย
 ิรยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาดถ้ายังมิได้แสดงเช่นนั้น อยู่ตราบใด ท่านว่าผู้
 ู้ราคาจะถอนคำสู้ราคาของตนเสียก็ยิ่งถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความ ข้ออื่นๆ
 ึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนเปิดการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคา หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคาในการทอดตลาด
 ึ่งตนเป็นผู้ดำเนินการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสู้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู้ราคาเว้นแต่ จะได้แถลงไว้
 โดเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู้ราคาด้วย

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจ
 ถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สู้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้ แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้นไป
 ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู่นั้นจะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้น จากการ
 ทอดตลาด ผู้สู้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สู้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลา ที่
 กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สู้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้น
 ออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิมผู้สู้ราคาเดิมคนนั้น
 ต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุ ผู้
 ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไ้ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ