



ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ จังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง ขยายทอดตลาดเรือนแถวพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง (๘ ห้อง)

ด้วย สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ กรมควบคุมโรค มีความประสงค์ ขยายทอดตลาดเรือนแถวพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง (๘ ห้อง) ขึ้นทะเบียนหลังลำดับที่ ชม.๕๓๒๕ ตั้งอยู่ที่ ถนนบุญเรืองฤทธิ์ ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื่องจากปลูกสร้างมาเป็นเวลานาน และมีความชำรุดจนไม่สามารถใช้ในราชการได้ จึงขอกำหนดรายละเอียดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขาย โดยวิธีทอดตลาด ดังต่อไปนี้

๑. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขยายทอดตลาด

๑.๑ กำหนดเข้าดูอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๗ ณ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑.๔ เชียงใหม่ เลขที่ ๑๘ ถนนบุญเรืองฤทธิ์ ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น.

๑.๒ กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๗ ณ ศูนย์ควบคุมโรคติดต่อ นำโดยแมลงที่ ๑.๔ เชียงใหม่ เลขที่ ๑๘ ถนนบุญเรืองฤทธิ์ ตำบลศรีภูมิ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| - เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น. | ลงทะเบียน |
| - เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๑๕ น. | ชี้แจงขั้นตอนการประมูล |
| - เวลา ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป | เริ่มการประมูล |

๒. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ เลขที่ ๑๔๓ ถนนศรีดอนไชย ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทร.๐๕๓-๑๔๐๗๗๔-๖ (ต่อ ๑๐๑ งานพัสดุ) ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาราชการ

๒.๒ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลด้วยตนเองเท่านั้น ณ สถานที่ดำเนินการขายทอดตลาด โดยต้องแสดงหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชนฉบับจริงและสำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด มาแสดงแก่คณะกรรมการฯ ถ้าหากไม่มี หลักฐานดังกล่าวมาแสดง จะไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล ข้าราชการ พนักงาน ลูกจ้าง และเจ้าหน้าที่ในสังกัด กรมควบคุมโรค ไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล

๒.๓ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ขยายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙ ถึง มาตรา ๕๑๗ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย ประกาศฉบับนี้

๒.๔ การตัดสินใจซื้อขายในการประมูลได้ของการขายทอดตลาดครั้งนี้ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ จะใช้วิธีการนับ หนึ่ง สอง และสาม

๒.๕ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาด อาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมการเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๒.๖ ผู้สุ้ราคาสูงสุดและได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ จะต้องชำระเป็นเงินสดเต็มจำนวนทันทีที่ประมูลได้ โดยจะมีเจ้าหน้าที่การเงินมาอำนวยความสะดวกและออกใบเสร็จรับเงินให้ทันที ณ บริเวณสถานที่ขายทอดตลาด นั้น

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อไม่มาชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ จังหวัดเชียงใหม่ จะถือว่าสละสิทธิ์ แล้วนำสิ่งของนั้นออกขายทอดตลาดอีก หากได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ้ราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาส่วนต่างที่เหลือ

๒.๗ การชำระเงิน จะต้องชำระด้วยเงินสดกับคณะกรรมการฯ โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินไว้ให้เป็นหลักฐาน

๒.๘ ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดแนบท้ายประกาศขายโดยวิธีทอดตลาด เรือนแถวพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง (๘ ห้อง) สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ อย่างเคร่งครัด

๒.๙ คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือดขายก็ได้ ถ้าหากผู้สุ้ราคาสูงสุดเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประมาณไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายสุรเชษฐ์ อรุโณทอง)

นายแพทย์เชี่ยวชาญ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือด้วยกริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้ซื้อราคาจะถอนคำซื้อราคาของตนเสียก็ยกถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ขายทอดตลาดได้แถลงก่อนเปิดการซื้อราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าซื้อราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าซื้อราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าซื้อราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าซื้อราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้ โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า “ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าซื้อราคาด้วย”

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้ซื้อสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้ซื้อราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อผู้อื่นซื้อราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าจะการที่ผู้อื่นสู้จะสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาด ผู้ซื้อราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดุษณี

มาตรา ๕๑๕ ผู้ซื้อราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้ซื้อราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขาย อีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ซื้อราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

.....

ข้อกำหนดแนบท้ายประกาศขายโดยวิธีทอดตลาด เรือนแถวพักอาศัย จำนวน ๑ หลัง (๘ ห้อง)
สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่

๑. ผู้ซื้อต้องติดป้ายโครงการ และปิดล้อมเขตพื้นที่การรื้อถอนให้เป็นไปตามกฎหมาย ด้วยวัสดุที่เหมาะสมจนกว่าจะทำการรื้อถอนแล้วเสร็จ
๒. ผู้ซื้อต้องส่งหนังสือแจ้งกำหนดการ/ระยะเวลาการรื้อถอน ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยมีกำหนดแล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด
๓. ผู้ซื้อต้องดำเนินการรื้อถอนด้วยความระมัดระวัง โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ขายและเจ้าหน้าที่ผู้พักอาศัย รวมถึงเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในบริเวณใกล้เคียง
๔. ผู้ซื้อจะต้องจัดหาอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ และแรงงาน เพื่อให้งานรื้อถอนดำเนินไปตามสัญญา และได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์
๕. ในระหว่างดำเนินการหากเกิดความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากความประมาทเลินเล่อของผู้ซื้อ/ผู้ปฏิบัติงานของผู้ซื้อ ต่อทรัพย์สินของผู้ขายหรือทรัพย์สินของผู้ซื้อเอง ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าความเสียหายเอง ทั้งหมด โดยผู้ขายจะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น
๖. ผู้ซื้อจะต้องทำการรื้อถอนส่วนต่าง ๆ รวมถึงฐานรากของอาคาร พร้อมขนย้ายออกจากบริเวณพื้นที่รื้อถอนให้เรียบร้อย ภายในระยะเวลาตามสัญญา
๗. หลังการรื้อถอน ผู้ซื้อจะต้องปรับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบเสมอฟื้นดินเดิม โดยวัสดุที่นำมาปรับเกลี่ยต้องไม่ใช่เศษวัสดุที่รื้อถอน
๘. ในระหว่างดำเนินการรื้อถอน จะต้องไม่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของอาคารอื่น ๆ เช่น ไฟฟ้า น้ำประปา และอื่น ๆ
๙. ในระหว่างดำเนินการในแต่ละวัน ผู้ซื้อจะต้องเก็บกวาดเศษวัสดุ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่บริเวณที่ดำเนินการรื้อถอนให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้กระทบกับการจราจร
๑๐. ผู้ซื้อต้องควบคุมความปลอดภัยของพนักงาน ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มสุราหรือสิ่งเสพติดอื่น ๆ และเล่นการพนันในระหว่างปฏิบัติงานในพื้นที่รื้อถอน ถ้าผู้ปฏิบัติงานของผู้ซื้อคนใดไม่ตั้งใจ หรือขาดประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน มีอาการมึนเมา ขณะปฏิบัติงาน อันเนื่องมาจากได้มีการดื่มสุราก่อนหรือขณะปฏิบัติงาน หลบเลี่ยงหรือละทิ้งงาน ชัดคำสั่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบของผู้ขาย แสดงกิริยาไม่สุภาพต่อผู้มาใช้บริการหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ขาย มีพฤติกรรมอันนำไปในทางทุจริต รวมทั้งประพฤติดนอันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อชื่อเสียงของผู้ขาย เมื่อผู้ขายได้แจ้งให้ผู้ซื้อทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ผู้ซื้อจะส่งพนักงานผู้นั้นเข้าปฏิบัติงานอีกไม่ได้
๑๑. กำหนดเวลาการรื้อถอน ให้ทำการรื้อถอนในระหว่างเวลา ๘.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. และไม่อนุญาตให้พักอาศัยในสถานที่รื้อถอน
๑๒. ให้ผู้ที่ จะทำการประมูลวางหลักประกันการรื้อถอน เป็นจำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๑๓. ระยะเวลาการรื้อถอน กำหนดให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

คณะกรรมการ
(ลงชื่อ) นายอ. น. น. น.
(ลงชื่อ) กรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ
(ลงชื่อ) กรรมการ

บัญชีแสดงปริมาณวัสดุและราคา งานขายทอดตลาด เรือนแถวพักอาศัย จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ 1 เชียงใหม่

| | | | |
|-----------|--|--------------|--------------------|
| โครงการ | ประเมินราคาเรือนแถวพักอาศัย จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ 1 เชียงใหม่ | แบบเลขที่ : | - |
| สถานที่ | บ้านพักราชการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ 1 เชียงใหม่ ถ.บุญเรืองฤทธิ์ ต.ศรีภูมิ อ.เมือง จ.เชียงใหม่ | | |
| ผู้ทำราคา | นายวิโรจน์ สิงห์จันทร์ ตำแหน่งนายช่างโยธาปฏิบัติงาน | พื้นที่อาคาร | 552 ตร.ม. |
| | | จำนวน | 1 ชั้น (ใต้ถุนสูง) |

งานลดตามรูปแบบรายการเดิม

| ลำดับ | รายการ | หน่วย | จำนวน | ค่าวัสดุ | | ค่าแรงงาน | | รวมเงิน |
|--|---|-------|----------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | ต่อหน่วย | เป็นเงิน | ต่อหน่วย | เป็นเงิน | |
| 1. งานรื้อถอน | | | | | | | | |
| 1.1.งานรื้อถอน เรือนแถวพักอาศัย จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) | | | | | | | | |
| 1 | งานรื้อถอน ฐานราก (พร้อมนำเศษวัสดุไปทิ้งนอกบริเวณ) | ฐาน | 58.00 | 0.00 | 0.00 | 600.00 | 34,800.00 | 34,800.00 |
| 2 | งานรื้อถอน คาน คสล. (พร้อมนำเศษวัสดุไปทิ้งนอกบริเวณ) | ลบ.ม. | 7.68 | 0.00 | 0.00 | 600.00 | 4,608.00 | 4,608.00 |
| 3 | งานรื้อถอน พื้น คสล. (พร้อมนำเศษวัสดุไปทิ้งนอกบริเวณ) | ลบ.ม. | 75.60 | 0.00 | 0.00 | 600.00 | 45,360.00 | 45,360.00 |
| 4 | งานรื้อฝ้าเพดาน (พร้อมนำเศษวัสดุไปทิ้งนอกบริเวณ) | ตร.ม. | 192.00 | 0.00 | 0.00 | 35.00 | 6,720.00 | 6,720.00 |
| 5 | งานรื้องานไม้ | งาน | 1.00 | 0.00 | 0.00 | 64,000.00 | 64,000.00 | 64,000.00 |
| | รวม 1.1.1 | | | | | 0.00 | 155,488.00 | 155,488.00 |
| 2. วัสดุที่สามารถขายได้ | | | | | | | | |
| 2.1.วัสดุที่สามารถขายได้ เรือนแถวพักอาศัย จำนวน 1 หลัง (8 ห้อง) | | | | | | | | |
| 1 | เสาไม้ ขนาด 5½"x5½" ยาว 3.00 ม. | ท่อน | 58.00 | 560.00 | 32,480.00 | 0.00 | 0.00 | 32,480.00 |
| 2 | ชุดบันไดไม้ (พร้อมลูกกรง) | ชุด | 16.00 | 2,500.00 | 40,000.00 | 0.00 | 0.00 | 40,000.00 |
| 3 | ผนังไม้พร้อมโครงเคร่าไม้ | ตร.ม. | 410.00 | 120.00 | 49,200.00 | 0.00 | 0.00 | 49,200.00 |
| 4 | คานไม้ 2"x8" | เมตร | 216.00 | 85.00 | 18,360.00 | 0.00 | 0.00 | 18,360.00 |
| 5 | ตงไม้ 1½"x5" | เมตร | 1,096.00 | 60.00 | 65,760.00 | 0.00 | 0.00 | 65,760.00 |
| 6 | พื้นไม้ 1½"x3" | ตร.ม. | 222.00 | 90.00 | 19,980.00 | 0.00 | 0.00 | 19,980.00 |
| 7 | พื้นไม้ 1½"x5" | ตร.ม. | 126.00 | 180.00 | 22,680.00 | 0.00 | 0.00 | 22,680.00 |
| 8 | หลังคา | | | | | | | |
| | อเสไม้ 2"x6" | เมตร | 216.00 | 80.00 | 17,280.00 | 0.00 | 0.00 | 17,280.00 |
| | จันทันไม้ 1½" x 6" | เมตร | 444.00 | 70.00 | 31,080.00 | 0.00 | 0.00 | 31,080.00 |
| | แป้ไม้ 1½"x3" | เมตร | 608.00 | 40.00 | 24,320.00 | 0.00 | 0.00 | 24,320.00 |
| | เชิงชายไม้ 1"x8" | เมตร | 160.00 | 20.00 | 3,200.00 | 0.00 | 0.00 | 3,200.00 |
| | รวม 1.1.2 | | | | 324,340.00 | 0.00 | 0.00 | 324,340.00 |
| | รวมค่าแรง งานรื้อถอน | | | | 0.00 | 155,488.00 | 155,488.00 | |
| | รวมวัสดุที่สามารถขายได้ | | | | 324,340.00 | 0.00 | 324,340.00 | |
| | รวมเป็นเงินคงเหลือทั้งสิ้น | | | | | | | 168,852.00 |

คณะกรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ
 (ลงชื่อ) กรรมการ