



ประกาศกองวัฒนธรรม

เรื่อง การจำหน่ายอาคารจอตรด จำนวน ๒ หลัง โดยวิธีขาย ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง

ด้วยกองวัฒนธรรม จะดำเนินการจำหน่ายอาคารจอตรด จำนวน ๒ หลัง โดยวิธีขาย ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคา รายละเอียดตามเอกสารแนบ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. รายละเอียดและเงื่อนไขในการตกลงราคา

๑.๑ ผู้ประสงค์จะซื้ออาคารจอตรด จำนวน ๒ หลัง ดังกล่าวติดต่อขอทราบรายละเอียดและข้อมูลสภาพอาคารจอตรดฯ ณ กองวัฒนธรรม ระหว่างวันที่ ๗ - ๑๐ มกราคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการเท่านั้น

๑.๒ กำหนดขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคา ณ กองวัฒนธรรม ในวันที่ ๑๔ มกราคม ๒๕๖๘ โดยเริ่มรับลงทะเบียนและยื่นเอกสารในเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และเริ่มทำการขายในเวลา ๑๔.๐๐ น. - ๑๕.๓๐ น.

๑.๓ ให้ผู้เสนอราคาเข้าเสนอราคาด้วยวาจา ผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้รับพิจารณาเป็นผู้ซื้ออาคารจอตรด จำนวน ๒ หลัง

๑.๔ คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งให้ดำเนินการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคาในครั้งนี้ ไม่มีสิทธิเข้าร่วมการเสนอราคา

๒. เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงความประสงค์โดยการลงทะเบียน และยื่นเอกสารหลักฐาน ดังนี้

กรณีบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

กรณีนิติบุคคล ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือบริคณห์สนธิหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทนต้องมีหนังสืมอบอำนาจพร้อมปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องอย่างละ ๑ ชุด

๓. การเสนอราคา

๓.๑ การเสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทและราคาเหมารวม

๓.๒ หากผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดไม่มาดูสภาพอาคารจอตรดฯ ในวันและเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เข้าร่วมเสนอราคารายนั้นรับทราบถึงสภาพอาคารจอตรดฯ ที่จะทำการขายดีแล้ว กองวัฒนธรรม จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายในทรัพย์สินที่นำออกมาขายในครั้งนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๓ ผู้ที่ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้เสนอราคา “เหมารวมสูงสุด” ซึ่งราคาดังกล่าวจะต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการประเมินราคากลางอาคารจอตรด จำนวน ๒ หลัง หมดความจำเป็นในการใช้งาน และเพื่อปลูกสิ่งก่อสร้างใหม่ทดแทนทรัพย์สินที่ชำรุด ของกองวัฒนธรรม ได้กำหนดไว้

๔. หลักเกณฑ์...

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการจำหน่ายอาคารจอตรด จำนวน ๒ หลัง โดยวิธีขาย ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการการเจรจาตกลงราคา จะพิจารณาราคาของผู้ที่เสนอราคาให้ประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด ทั้งนี้ต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่คณะกรรมการประเมินราคากลางอาคารจอตรด จำนวน ๒ หลัง หมดความจำเป็นในการใช้งาน และเพื่อปลูกสิ่งก่อสร้างใหม่ทดแทนทรัพย์สินที่ชำรุด ของกองวินโรค ได้กำหนดไว้

๔.๒ การตัดสินของคณะกรรมการจำหน่ายอาคารจอตรด จำนวน ๒ หลัง โดยวิธีขาย ด้วยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการการเจรจาตกลงราคา จะตัดสินให้กับผู้ที่ได้เสนอราคาสูงสุดโดยตัดสินจาก “ราคารวม” ที่เสนอราคาได้สูงสุด และผู้เสนอราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที

๔.๓ กองวินโรค สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคา ให้แก่ผู้ใดก็ได้ หากเห็นว่าราคาที่ผู้เสนอสูงสุคนั้นยังไม่เพียงพอ กองวินโรค อาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายก็ได้ และให้ถือว่าการตัดสินของผู้ดำเนินการขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยการเจรจาตกลงราคา เป็นเด็ดขาด จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้นและผู้เข้าสุ้ราคา จะต้องปฏิบัติตามประกาศนี้

๕. การจ่ายเงิน

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องนำเงินสดมาชำระให้แก่กองวินโรค ตามจำนวนที่เสนอราคาไว้ในวันเสนอราคาหลังจากเสร็จการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา และกองวินโรคจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องรื้อถอนอาคารจอตรด จำนวน ๒ หลัง ที่ซื้อออกจากกองวินโรค ภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่กองวินโรค อนุมัติและจะต้องออกค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการขนย้ายอาคารจอตรด จำนวน ๒ หลังเองทั้งสิ้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายไกรสร โตทับเที่ยง)

ผู้อำนวยการกองวินโรค