



ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ

ด้วยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี กรมควบคุมโรค มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ เนื่องจากมีสภาพชำรุดและเป็นการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมเพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ทดแทน บริเวณพื้นที่ศูนย์สาธิตเวชศาสตร์ป้องกัน เลขที่ ๘๗ หมู่ ๘ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี ทะเบียนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่ สป.๑๓๐ รายละเอียดดังนี้

๑. อาคารสำนักงาน ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๕,๒๐๐.๐๐ บาท
๒. เรือนรับรอง ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๑,๕๐๐.๐๐ บาท
๓. โรงจอดรถ ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๓๙,๘๐๐.๐๐ บาท
๔. หลังคาทางเชื่อมระหว่างอาคารพัฒนาวิชาการและกลุ่มห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ฯ
ราคาประเมินเป็นจำนวนเงิน ๑๑,๐๐๐.๐๐ บาท

รวมเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕๗,๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๑. คุณสมบัติผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๑.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล
- ๑.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๑.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด
- ๑.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๒. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์การขายทอดตลาด

๒.๑ การพิจารณาผลการขายทอดตลาดครั้งนี้สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคารวม

๒.๒ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาด พัสดุดังกล่าวก็ได้ หากราคาที่ผู้เข้าร่วมราคาเสนอให้ราคาต่ำกว่าราคาประเมิน หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในกรณีดังกล่าวข้างต้น สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๒.๓ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดในระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วย การจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๒๑๕ และ ข้อ ๒๑๖ และประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๐๙ - มาตรา ๕๑๗ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมา

๒.๔ ผู้ชนะการประมูลจากการขายทอดตลาด จะต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น และชำระเงินที่เหลือให้ครบภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลราคาได้

๒.๕ เงินมัดจำที่ผู้ชนะการประมูลได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ชนะการประมูลไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อ ๒.๔ ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๒.๖ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี จะมีเจ้าหน้าที่การเงินมาอำนวยความสะดวกและออกใบเสร็จรับเงินให้ทันที ณ จุดที่ขายทอดตลาด หากผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิแล้วนำสิ่งของนั้นออกขายทอดตลาดอีก หากได้รับเงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลได้เดิมต้องรับผิดชอบชดเชยราคาส่วนที่ขาดไปนั้นให้แก่ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันขายทอดตลาดครั้งใหม่เสร็จสิ้น

๒.๗ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ แล้วขนย้ายวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ได้รับเงิน หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนด สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี จะปรับเป็นเงินวันละ ๐.๑๐ % ของราคาที่ประมูลได้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทนเว้นแต่ ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการประมูลสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๒.๘ ผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง กับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรีไม่ได้

๓. ขอบเขตและปริมาณงาน

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและส่วนประกอบอื่นทั้งหมดของอาคารพร้อมปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ ต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงาน ในระหว่างกระบวนการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี และในระหว่างการรื้อถอน ผู้รับจ้างต้องป้องกัน การเกิดเสียงรบกวนให้เจ็บบที่ สุด รายละเอียดดังต่อไปนี้

๓.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการรื้อถอนโครงสร้างไม้ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ตลอดจนฐานรากออกทั้งหมด รวมทั้งระบบสุขาภิบาลใต้ดิน และเสาไฟฟ้าด้านหลังอาคารศูนย์สาธิตฯ จำนวน ๓ ต้น พร้อมขนออกไปทิ้งนอกพื้นที่ของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี และเก็บกวาดพื้นที่ที่รื้อถอนให้สะอาดเตรียมพร้อมสำหรับใช้ก่อสร้างอาคารหลังใหม่ได้ทันที

๓.๒ ผู้รับจ้างจะต้องทำการถมดินหรือปรับเกลี่ยหน้าดินให้เรียบร้อย รวมทั้งทำความสะอาดบริเวณอาคารที่จะรื้อถอนให้เรียบร้อย

๓.๓ ผู้รับจ้างจะต้องขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ทั้งหมด

/๓.๔ หากเกิด...

๓.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ อันเนื่องจากการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบและชดใช้ในความเสียหายทั้งหมด

๓.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลา ไม่เกิน ๔๕ วัน นับถัดจากเมื่อได้ลงนามในสัญญา ฯ เรียบร้อยแล้ว

๔. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ กลุ่มบริหารทั่วไป สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี เลขที่ ๗๖ หมู่ที่ ๕ ตำบลพระพุทธรบาท อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี โทร.๐ ๓๖๒๓ ๔๓๐๔ ในวันและเวลาปฏิบัติราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ขายทอดตลาด

๔.๒ กำหนดดูสภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่ศูนย์สาธิตเวชศาสตร์ป้องกัน เลขที่ ๘๗ หมู่ ๘ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี ในวันจันทร์ที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. หรือดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี

๔.๓ กำหนดวันขายทอดตลาด ในวันอังคารที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ณ อาคารศูนย์สาธิตเวชศาสตร์ป้องกัน เลขที่ ๘๗ หมู่ ๘ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธรบาท จังหวัดสระบุรี รายละเอียดดังนี้

๔.๓.๑ ลงทะเบียน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. โดยผู้ประมูลจะต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ณ จุดลงทะเบียน

๔.๓.๒ เริ่มการประมูลขายทอดตลาด เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๕. สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะขายหรือดขายก็ได้ หากผู้เสนอราคาสูงสุดเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประมาณไว้

สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ถือว่าผู้เข้าประมูลอาคารและสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๔ รายการ ทุกรายทราบข้อความตามประกาศนี้ รวมทั้งการปฏิบัติตามระเบียบของทางราชการครบถ้วนทุกประการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



เอกสารการขายทอดตลาด
แบบท้ายประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี

ด้วย สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี มีความประสงค์จะขายทอดตลาด อาคารและสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ รายการ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแบบท้ายขายทอดตลาด

๑.๑ รายการพัสดุที่จะขายทอดตลาด

๑.๒ เอกสารการยื่นย้ันราคา

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๒.๑ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล

๒.๒ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้ไม่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งสละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียด

๒.๔ ผู้เข้าร่วมเสนอราคาต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้าร่วมประมูล

๓. หลักฐานการเข้าร่วมการเสนอราคา

ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาต้องนำเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ มาแสดงต่อสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ในวันที่ลงทะเบียนเข้าร่วมเสนอราคา

๓.๑ กรณีเป็นนิติบุคคล

๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล

๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม

๓) สำเนาหนังสือมอบอำนาจให้ที่ปิดอากรแสตมป์ถูกต้องตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้มีอำนาจ ผู้อื่นกระทำการแทน สำเนาหนังสือมอบอำนาจ

๓.๒ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และต้นฉบับ

๒) สำเนาทะเบียนบ้าน (ถ้ามี)

๔. เงื่อนไขการเสนอราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารศูนย์สาธิตเวชศาสตร์ป้องกัน สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี เลขที่ ๘๗ หมู่ ๘ ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี

๔.๒ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคา ต้องลงทะเบียนเข้าร่วมการเสนอราคาและรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารศูนย์สาธิตเวชศาสตร์ป้องกัน สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี โดยต้องนำสำเนาบัตรประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มามอบให้แก่เจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี และนำต้นฉบับ มาแสดงเพื่อประกอบการตรวจสอบด้วย ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาลงทะเบียนข้างต้นแล้ว สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี จะไม่รับ ผู้เข้าร่วมการเสนอราคาเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด และจะเริ่มดำเนินการขายทอดตลาด ในเวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป

๔.๓ เมื่อสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคา ห้ามไม่ให้ผู้ชนะการเสนอราคาถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการเสนอราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่ดำเนินการขายทอดตลาดของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี

๔.๔ ผู้ชนะการเสนอราคาได้ต้องชำระเงินเป็นเงินเต็มจำนวนของราคาที่ประมูลได้ทันทีที่จบการประมูล และต้องชำระเงินสดเท่านั้น โดยสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี จะมีเจ้าหน้าที่การเงินมาอำนวยความสะดวกและออกไปเสร็จรับเงินให้ทันที ณ จุดที่ขายทอดตลาด หากผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิแล้วนำสิ่งของนั้นออกขายทอดตลาดอีก หากได้รับเงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลได้เดิมต้องรับผิดชอบชดเชยราคาส่วนที่ขาดไปนั้นให้แก่ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันขายทอดตลาดครั้งใหม่เสร็จสิ้น

๔.๕ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวข้องกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกร้องใดๆ จากสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ไม่ได้

๔.๖ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ แล้วขนย้ายวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันที่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ได้รับเงิน หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จตามกำหนด สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี จะปรับเป็นเงินวันละ ๐.๑๐ % ของราคาที่ประมูลได้ ผู้ชนะการเสนอราคาต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นกระทำการขนย้ายแทนเว้นแต่ ในกรณีมีเหตุผลและความจำเป็น ผู้ชนะการประมูลสามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ดำเนินการขนย้ายแทนได้ โดยจะต้องมีเอกสารการมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายมาแสดงต่อสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ณ วันที่ดำเนินการขนย้ายด้วย

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี สงวนสิทธิจะไม่พิจารณาของผู้เข้าร่วม การเสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

๑) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมการเสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและตรวจดูพัสดุที่จะขาย ตามข้อ ๔.๑

๒) ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เข้าร่วมเสนอราคารายนั้น ในบัญชีรายชื่อการลงทะเบียนเข้าร่วม การเสนอราคา ตามข้อ ๔.๒

๕.๒ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิ ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันเองผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเห็นว่า มีผู้เข้าร่วมเสนอราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการ ขายทอดตลาดเลยก็ได้ สุดแต่จะพิจารณา และให้ถือว่า การตัดสินใจของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ถือเป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๕.๓ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ในภายหลังว่าผู้ชนะการเสนอราคา กระทำการอันเป็นการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นการกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาดังกล่าวและอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นมิให้เข้าร่วมการเสนอราคาขายทอดตลาดในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ที่จะฟ้องร้องดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

/๖. อัตราค่าปรับ...

๖. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่ทำการขนย้ายพัสดุออกไปตามระยะเวลาที่กำหนดในข้อ ๔.๖ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี มีสิทธิ์ที่จะเรียกค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๒ ต่อวัน ของราคาพัสดุ ที่ประมูลได้ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี ที่จะเรียกค่าเสียหายอื่นใดที่ อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือ การยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง ในกรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากผู้ชนะการเสนอราคา ต้องดำเนินการรื้อถอนพัสดุที่ขายทอดตลาด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สิน ของสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากมีความชำรุดบกพร่อง เช่นว่านั้น ผู้ชนะการเสนอราคายินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ดีขึ้นในระยะเวลา ๑๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี

๘. การปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ระหว่างระยะเวลาการขนย้ายพัสดุ ผู้ชนะการเสนอราคาหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจต้องพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ของกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด

๙. ข้อสงวนสิทธิ์อื่นๆ

๙.๑ ผู้ชนะการเสนอราคา ในการขายทอดตลาดครั้งนี้จะต้องเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมสำหรับการโอนกรรมสิทธิ์ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ (ถ้ามี)

๙.๒ กรณีที่ผู้ชนะการเสนอราคา ไม่รับโอนกรรมสิทธิ์ของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งนี้ ภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการจ่ายค่าปรับ หรือค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น

สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๔ จังหวัดสระบุรี
วันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

รายการที่ ๑ อาคารสำนักงาน ทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๖๘ จำนวน ๑ หลัง



รายการที่ ๒ เรือนรับรอง ทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๗๐ จำนวน ๑ หลัง



รายการประกอบการประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

รายการที่ ๓ โรงจอดรถ ทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๑๓๔ จำนวน ๑ หลัง



รายการที่ ๔ หลังคาทางเชื่อมระหว่างอาคารพัฒนาวิชาการและกลุ่มห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ฯ ทะเบียนที่ราชพัสดุลำดับที่ ๑๓๕



รายละเอียดการประเมินมูลค่าอาคารราชพัสดุ

บันทึกราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สบ. 130 ตำบลธารเกษม อำเภอพระพุทธบาท จังหวัดสระบุรี

ลำดับ	รายการสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ (ตร.ม.)	ราคาต่อ ตร.ม. (บาท)	มูลค่าอาคาร (บาท)	ค่าเสื่อม (%)	รวมค่าเสื่อม (บาท)	มูลค่าคงเหลือ (บาท)	ความ เสียหาย (%)	มูลค่า ความเสียหาย (บาท)	ค่าเสื่อม + ซ่อมแซม (บาท/ตร.ม.)	ค่าแรง รื้อถอน (บาท)	มูลค่า คงเหลือ (บาท)	คิดเป็น (บาท)	หมายเหตุ
1	อาคารสำนักงาน หลังลำดับที่ 68	338.00	1,775.15	600,000.00	80%	480,000.00	120,000.00	45%	54,000.00	180.00	60,840.00	5,160.00	5,200.00	ปลูกสร้าง ปี 2517 (50 ปี)
2	เรือนรับรอง หลังลำดับที่ 70	105.00	1,619.05	170,000.00	80%	136,000.00	34,000.00	40%	13,600.00	180.00	18,900.00	1,500.00	1,500.00	ปลูกสร้าง ปี 2517 (50 ปี)
3	โรงจอดรถ หลังลำดับที่ 134	160.00	1,993.75	319,000.00	70%	223,300.00	95,700.00	30%	28,710.00	170.00	27,200.00	39,790.00	39,800.00	ปลูกสร้าง ปี 2555 (12 ปี)
4	หลังคาทางเชื่อม หลังลำดับที่ 20	44.00	2,149.95	94,598.00	70%	66,218.60	28,379.40	35%	9,932.79	170.00	7,480.00	10,966.61	11,000.00	ปลูกสร้าง ปี 2543 (24 ปี)
				1,183,598.00		905,518.60	278,079.40		106,242.79		114,420.00		57,500.00	

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

 นพทพช

(นายณพพงษ์ บำรุงพงษ์)

นักวิชาการสาธารณสุขชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ.....กรรมการ



(นายณวัช สืบเชื้อ)

นายช่างโยธานายงาน

ลงชื่อ.....กรรมการ



(นายชนวิป ขาวสง่า)

วิศวกร

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 509 - มาตรา 517

มาตรา 509 การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยเคาะไม้ หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใด ท่านว่าผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก็ยังคงได้

มาตรา 510 ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนประเดิมการสุ้ราคาหรือทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา 511 ท่านห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสุ้ราคา หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคาในการทอดตลาด ซึ่งตนเป็นผู้อำนวยความสะดวก

มาตรา 512 ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้ โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้น ว่าผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย

มาตรา 513 เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา 514 ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาซึ่งตนสุ้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นผู้นั้นจะสมบูรณ์หรือมีสมบูรณ์ประการใด อีกประการหนึ่งเมื่อใดถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาดผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกอนั้นคงกัน

มาตรา 515 ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์ หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา 516 ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกซ้ำหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

มาตรา 517 ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา 515 หรือมาตรา 516 ไซ้ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

ในการตรวจสอบตามวรรคหนึ่ง ให้เริ่มดำเนินการตรวจสอบพัสดุในวันเปิดทำการวันแรก ของปีงบประมาณเป็นต้นไป ว่าการรับจ่ายถูกต้องหรือไม่ พัสดคงเหลือมีตัวอยู่ตรงตามบัญชี หรือทะเบียนหรือไม่ มีพัสดุใดชำรุด เสื่อมคุณภาพ หรือสูญไปเพราะเหตุใด หรือพัสดุใดไม่จำเป็นต้องใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไป แล้วให้เสนอรายงานผลการตรวจสอบดังกล่าวต่อผู้แต่งตั้งภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันเริ่มดำเนินการตรวจสอบพัสดุนั้น

เมื่อผู้แต่งตั้งได้รับรายงานจากผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบพัสดุแล้ว ให้เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ ๑ ชุด และส่งสำเนารายงานไปยังสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ๑ ชุด พร้อมทั้งส่งสำเนารายงานไปยังหน่วยงานต้นสังกัด (ถ้ามี) ๑ ชุด ด้วย

ข้อ ๒๑๔ เมื่อผู้แต่งตั้งได้รับรายงานจากผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบพัสดุตามข้อ ๒๑๓ และปรากฏว่ามีพัสดุชำรุด เสื่อมสภาพ หรือสูญไป หรือไม่จำเป็นต้องใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไป ก็ให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบหาข้อเท็จจริงขึ้นคณะหนึ่ง โดยให้นำความในข้อ ๒๖ และข้อ ๒๗ มาใช้บังคับ โดยอนุโลม เว้นแต่กรณีให้เห็นได้อย่างชัดเจนว่า เป็นการเสื่อมสภาพเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ หรือสูญไปตามธรรมชาติให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาสั่งการให้ดำเนินการจำหน่ายต่อไปได้

ถ้าผลการพิจารณาปรากฏว่า จะต้องหาตัวผู้รับผิดชอบด้วย ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐดำเนินการ ตามกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้องของทางราชการหรือของหน่วยงานของรัฐนั้นต่อไป

ส่วนที่ ๔

การจำหน่ายพัสดุ

ข้อ ๒๑๕ หลังจากการตรวจสอบแล้ว พัสดใดหมดความจำเป็นหรือหากใช้ในหน่วยงานของรัฐต่อไปจะสิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมาก ให้เจ้าหน้าที่เสนอรายงานต่อหัวหน้าหน่วยงานของรัฐ เพื่อพิจารณา สั่งให้ดำเนินการตามวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) ขาย ให้ดำเนินการขายโดยวิธีทอดตลาดก่อน แต่ถ้าขายโดยวิธีทอดตลาดแล้วไม่ได้ผลดี ให้นำวิธีที่กำหนดเกี่ยวกับการซื้อมาใช้โดยอนุโลม เว้นแต่กรณี ดังต่อไปนี้

(ก) การขายพัสดุครั้งหนึ่งซึ่งมีราคาซื้อหรือได้มารวมกันไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท จะขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากันโดยไม่ต้องทอดตลาดก่อนก็ได้

(ข) การขายให้แก่หน่วยงานของรัฐ หรือองค์การสาธารณกุศลตามมาตรา ๔๗ (๗) แห่งประมวลรัษฎากร ให้ขายโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากัน

(ค) การขายอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ เช่น โทรศัพท์เคลื่อนที่ แท็บเล็ต ให้แก่เจ้าหน้าที่ ของรัฐที่หน่วยงานของรัฐมอบให้ไว้ใช้งานในหน้าที่ เมื่อบุคคลดังกล่าวพ้นจากหน้าที่หรืออุปกรณ์ดังกล่าว พ้นระยะเวลาการใช้งานแล้ว ให้ขายให้แก่บุคคลดังกล่าวโดยวิธีเฉพาะเจาะจงโดยการเจรจาตกลงราคากัน

การขายโดยวิธีทอดตลาดให้ถือปฏิบัติตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ โดยให้ผู้ที่ได้รับมอบหมายทำการประเมินราคาทรัพย์สินก่อนการประกาศขายทอดตลาด กรณีที่เป็นพัสดุที่มีการจำหน่ายเป็นการทั่วไปให้พิจารณาราคาที่ซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด หรือราคาท้องถื่นของสภาพปัจจุบันของพัสดุนั้น ณ เวลาที่จะทำการขาย และควรมีการเปรียบเทียบราคาตามความเหมาะสม กรณีที่เป็นพัสดุที่ไม่มีการจำหน่ายทั่วไป ให้พิจารณาราคาตามลักษณะ ประเภท ชนิดของพัสดุ และอายุการใช้งาน รวมทั้งสภาพและสถานที่ตั้งของพัสดุด้วย ทั้งนี้ ให้เสนอหัวหน้าหน่วยงานของรัฐพิจารณาให้ความเห็นชอบราคาประเมินดังกล่าวโดยคำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐด้วย

หน่วยงานของรัฐจะจ้างผู้ประกอบการที่ให้บริการขายทอดตลาดเป็นผู้ดำเนินการก็ได้

(๒) แลกเปลี่ยน ให้ดำเนินการตามวิธีการแลกเปลี่ยนที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

(๓) โอน ให้โอนแก่หน่วยงานของรัฐ หรือองค์การสาธารณกุศลตามมาตรา ๔๗ (๗) แห่งประมวลรัษฎากร ทั้งนี้ ให้มีหลักฐานการส่งมอบไว้ต่อกันด้วย

(๔) แปรสภาพหรือทำลาย ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่หน่วยงานของรัฐกำหนด

การดำเนินการตามวรรคหนึ่ง โดยปกติให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่หัวหน้าหน่วยงานของรัฐสั่งการ

ข้อ ๒๑๖ เงินที่ได้จากการจำหน่ายพัสดุ ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องทางการเงินของหน่วยงานของรัฐนั้น หรือข้อตกลงในส่วนที่ใช้เงินกู้ หรือเงินช่วยเหลือ แล้วแต่กรณี

การจำหน่ายเป็นสูญ

ข้อ ๒๑๗ ในกรณีที่พัสดุสูญไปโดยไม่ปรากฏตัวผู้รับผิดชอบหรือมีตัวผู้รับผิดชอบแต่ไม่สามารถชี้ใช้ได้ หรือมีตัวพัสดุดูอยู่แต่ไม่สมควรดำเนินการตามข้อ ๒๑๕ ให้จำหน่ายพัสดุนั้นเป็นสูญ ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ถ้าพัสดุนั้นมีราคาซื้อ หรือได้มารวมกันไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้หัวหน้าหน่วยงานของรัฐเป็นผู้พิจารณาอนุมัติ

(๒) ถ้าพัสดุนั้นมีราคาซื้อ หรือได้มารวมกันเกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้ดำเนินการดังนี้

(ก) ราชการส่วนกลาง และราชการส่วนภูมิภาค ให้อยู่ในอำนาจของกระทรวงการคลัง เป็นผู้อนุมัติ

(ข) ราชการส่วนท้องถิ่น ให้อยู่ในอำนาจของผู้ว่าราชการจังหวัด ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร หรือนายกเมืองพัทยา แล้วแต่กรณี เป็นผู้อนุมัติ

(ค) หน่วยงานของรัฐอื่น ผู้ใดจะเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติให้เป็นไปตามที่หน่วยงานของรัฐนั้นกำหนด