



ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบำราศนราดูร
เรื่อง รับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจร้านค้าแฟ จำนวน ๑ ร้าน

ด้วยคณะกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบำราศนราดูร มีความประสงค์รับสมัครผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจร้านค้าแฟ จำนวน ๑ ร้าน บริเวณด้านหลัง อาคารเฉลิมพระเกียรติ ชั้น ๑ สถาบันบำราศนราดูร

๑. สถานที่

บริเวณด้านหลัง อาคารเฉลิมพระเกียรติ ชั้น ๑ สถาบันบำราศนราดูร

๒. คุณสมบัติของผู้ประกอบการที่จะเข้ารับการคัดเลือก

๒.๑ ผู้ประกอบการจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีสัญชาติไทย

๒.๒ ในกรณีที่บุคคลธรรมดาต้องมีอายุไม่ต่ำกว่า ๒๐ ปี บริบูรณ์

๓. เงื่อนไขในการรับสมัครคัดเลือก

๓.๑ ผู้ประกอบการจะต้องดำเนินการร้านค้าเพื่อจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจร้านค้าแฟ จำนวน ๑ ร้าน บริเวณด้านหลังอาคารเฉลิมพระเกียรติ ชั้น ๑ มีขนาดพื้นที่ประมาณ ๑๒๙ ตารางเมตร กว้างประมาณ ๑๐.๕๐ เมตร ยาวประมาณ ๑๒.๓๐ เมตร

๓.๒ ข้อเสนอค่าบำรุงพื้นที่ให้บริการ เดือนละไม่ต่ำกว่า ๔๕,๐๐๐ บาท และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ดังนี้

(๑) ค่าเช่าเช่าที่ราชพัสดุเป็นรายปี เป็นเงินปีละ ๔๘,๔๗๓ บาท (สี่หมื่นแปดพันสี่ร้อยเจ็ดสิบสามบาทถ้วน)

(๒) ค่าเช่าค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าเป็นเงิน ๓,๐๕๐ บาท (สามพันห้าสิบบาทถ้วน)

(๓) ค่าธรรมเนียมการรังวัดเป็นเงิน ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

๓.๓ ผู้ประกอบการต้องเป็นผู้ก่อสร้างร้านเอง โดยนำเสนอรูปแบบรายละเอียดให้คณะกรรมการฯ พิจารณา และเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเองทั้งหมด

(๑) การจัดภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบร้านค้าโดยนำเสนอรูปแบบรายละเอียดให้คณะกรรมการฯ พิจารณาก่อนดำเนินการ

(๒) ทางเดินเข้าถึงร้านค้าอย่างน้อย ๑ จุด ที่สะดวกต่อผู้ป่วยที่นั่งรถเข็น ผู้พิการ และผู้ใช้บริการทั่วไป

๓.๔ ผู้ประกอบการจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ภาษีโรงเรือนและภาษีป้ายให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่กฎหมายกำหนด

๓.๕ ค่าสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบตามมิเตอร์ที่แท้จริงในอัตราที่สถาบันบำราศนราดูรกำหนด

๓.๖ ผู้ประกอบการเป็นผู้รับผิดชอบการดูแลทำความสะอาดร้านและบริเวณโดยรอบ ตลอดจนบริเวณที่ต่อเนื่องกับร้านค้า

๔. เกณฑ์การคัดเลือกผู้ประกอบการ

๔.๑ คุณภาพสินค้า

๔.๒ ค่าบำรุงพื้นที่

๔.๓ มาตรฐานการบริการ

๔.๔ สวัสดิการเจ้าหน้าที่ เช่น ส่วนลด / โบนัส / หรืออื่นๆ

๔.๕ รูปแบบร้านค้า

๔.๖ ข้อเสนออื่นๆที่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันฯหรือผู้รับบริการ

๕. กำหนดการ

๕.๑ ผู้ประกอบการที่มีความสนใจสามารถรับใบสมัคร (เอกสารแนบท้ายประกาศ ๑) ด้วยตัวเอง ได้ตั้งแต่วันที่ ๑๐ มิถุนายน - ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ อาคาร ๒ ชั้น ๒ ตึกอำนวยการ สถาบันบวรราชธานีอโศก และสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ ๐ ๒๕๙๐ ๓๗๒๘

๕.๒ ผู้ประกอบการสามารถยื่นใบสมัครและเอกสารที่ประกอบการพิจารณาด้วยตนเองได้ตั้งแต่วันที่ ๑๖ มิถุนายน - ๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ อาคาร ๒ ชั้น ๒ ตึกอำนวยการ สถาบันบวรราชธานีอโศก

๕.๓ เมื่อคณะกรรมการสวัสดิการฯ พิจารณาผลแล้ว จะประกาศผลผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้ทราบโดยทั่วกัน ภายในวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ณ บอร์ดปิดประกาศงานพัสดุ อาคาร ๒ ชั้น ๒ ตึกอำนวยการ สถาบันบวรราชธานีอโศก

๖. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

๖.๑ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ใบสมัครและเอกสารประกอบการพิจารณา

๖.๒ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่ไม่ใช่นิติบุคคล

(๑) ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น หรือสำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่มีได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ใบสมัครและเอกสารประกอบการพิจารณา

๗. การทำสัญญาและระยะเวลาเตรียมตัวเข้าประกอบกิจการ

๗.๑ ผู้ที่ผ่านการคัดเลือกจะต้องมาทำสัญญาที่งานพัสดุ สถาบันบำราศนราดูร จังหวัดนนทบุรี (จะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเมื่อประกาศผู้ชนะการคัดเลือก) หากพ้นระยะเวลาที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ โดยจะเรียกผู้ที่ได้รับการคัดเลือกในลำดับถัดไปมาทำสัญญาแทน สถาบันฯจะลงนามสัญญาเมื่อได้รับอนุญาตจาก คณะอนุกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบำราศนราดูร แล้วเท่านั้น

๗.๒ การทำสัญญาผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็ค เป็นจำนวน ๓ เท่า ของค่าบำรุงพื้นที่ให้บริการที่ได้รับการคัดเลือก ในวันทำสัญญาให้ดำเนินการรื้อถอนค่าสวัสดิการฯ นี้ เพื่อประกันความเสียหาย อันเกิดจากการที่ผู้ประกอบการประพฤติฝ่าฝืนสัญญา หรือฝ่าฝืนหน้าที่ของ ผู้ประกอบการตามกฎหมาย หรือความเสียหายจากการขอลีกสัญญาที่เกิดขึ้นในระหว่างการปฏิบัติตามสัญญา ดังกล่าว และคณะอนุกรรมการฯ จะคืนหลักประกันสัญญาให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ประกอบการพ้น ความรับผิดชอบพ้นความรับผิดชอบตามสัญญา ฯ

๗.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องปิดอาคารแถมบับในสัญญาต้นฉบับในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) หรือตามกฎหมายกำหนด

๗.๔ ระยะเวลาในการให้สิทธิ์ประกอบการ มีกำหนด ๓ (สาม) ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา เป็นต้นไป

๘. การสงวนสิทธิคณะอนุกรรมการฯ

๘.๑ คณะอนุกรรมการฯ สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเข้าไปตรวจรื้อถอนกาแฟ ผู้ประกอบการจะต้องอำนวยความสะดวกให้ และเมื่อเจ้าหน้าที่ได้แนะนำหรือตักเตือนผู้ประกอบการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำและตักเตือนนั้น ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขปรับปรุง จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

๘.๒ คณะอนุกรรมการฯ สงวนสิทธิที่จะเพิ่มเติมจำนวนร้านกาแฟ ได้ตามที่พิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้ประกอบการเดิมจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงสิทธิประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติมไม่ได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๘

(นายกิตติพงศ์ สัญชาติวิรุฬห์)

ผู้อำนวยการสถาบันบำราศนราดูร

ประธานคณะอนุกรรมการสวัสดิการกรมควบคุมโรค สถาบันบำราศนราดูร