



ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักราชการ

ด้วย สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ มีความประสงค์จะขายทอดตลาด
บ้านพักราชการ ศูนย์โรคเรือนที่ ๑๐ จังหวัดลำปาง จำนวน ๒ หลัง รายละเอียดดังนี้
๑. บ้านไม้ชั้น ๒ ชั้น หลังลำดับที่ ลป. ๒๕๘๑
๑. เรือนแคร้มไม้ชั้น ๒ ชั้น หลังลำดับที่ ลป. ๒๕๘๒

จึงขอกำหนดรายละเอียดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาดดังต่อไปนี้
ข้อ ๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียดได้ที่ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่
เลขที่ ๔๗๙ ถนนลำพูน ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทร. ๐-๕๓๑๔-๐๗๗๔ ตั้งแต่
บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาปกติราชการ โดยติดต่อขอดูสภาพ
บ้านพักราชการ ได้ที่ศูนย์โรคเรือนที่ ๑๐ จังหวัดลำปาง ถนนป่าขาม ๑ ตำบลหัวเวียง อำเภอ
เมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ในวันปฎิบัติราชการ

ข้อ ๒ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น.
เป็นต้นไป ณ ศูนย์โรคเรือนที่ ๑๐ จังหวัดลำปาง ถนนป่าขาม ๑ ตำบลหัวเวียง อำเภอเมืองลำปาง
จังหวัดลำปาง โดยผู้ซื้อจะต้องลงชื่อ และนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงด้วย

ข้อ ๓ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวล
กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้

ข้อ ๔ ผู้สรุราคากลางสุด และได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ จะต้องจ่ายเป็นเงินสด
ทันทีที่ประเมินได้ โดยจะมีเจ้าหน้าที่การเงินมาอำนวยความสะดวกและออกใบเสร็จรับเงินให้ทันที
ณ จุดบริเวณขายทอดตลาด นั้น

หากผู้สรุราคากลางสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อไม่มาชำระเงินภายในกำหนดเวลา
ดังกล่าว สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ จะถือว่าสละสิทธิ์ แล้วนำสิ่งของนั้นออกขาย
ทอดตลาดอีก หากได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สรุราคากลางสุดครั้งก่อนจะต้อง^{ก่อนจะต้อง}
รับผิดชอบใช้ราคานี้ขายทอดตลาดไป

ข้อ ๕ การชำระเงิน จะต้องชำระด้วยเงินสดกับคณะกรรมการขายทอดตลาด
โดยผู้รับเงินจะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๖ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ แล้วขนย้ายวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากบริเวณศูนย์โรคเรือนที่ ๑๐ จังหวัดลำปาง ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ ได้รับชำระเงินครบถ้วนถูกต้องแล้ว

ข้อ ๗ คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรืองดขายก็ได้ ถ้าหากผู้ซื้อราคางบประมาณที่ประมูลไว้

ประกาศ ณ วันที่  กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายธีรพนธ์ เอกรักษ์รุ่งเรือง)

นายแพทย์ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่

รายละเอียดบ้านพักราชการ ที่จะทำการขายทอดตลาด
แบบท้ายประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่
ฉบับลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

รายละเอียดบ้านพักราชการ

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| ๑. บ้านไม้ชั้น ๒ ชั้น | หลังล้ำดับที่ ลป. ๒๕๘๑ |
| ๑. เรือนแพไม้ชั้น ๒ ชั้น | หลังล้ำดับที่ ลป. ๒๕๘๒ |

กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น.
เป็นต้นไป ณ ศูนย์โรคเรื้อนที่ ๑๐ จังหวัดลำปาง ถนนป่าขาม ๑ ตำบลหัวเวียง อำเภอเมืองลำปาง
จังหวัดลำปาง โดยผู้ซื้อจะต้องนำบตรประจำตัวมาแสดงด้วย

(สำเนา)

ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๑๖๗

ส่วนที่ ๓

ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบิบูรณ์ เมื่อผู้ที่ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตาม الجاريตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใดท่านว่าผู้ซื้อจะถอนคำสัญญาของตนเสียก็ยังถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาข้อขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ขายทอดตลาดได้แจ้งก่อนเดิมการสู้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามให้ผู้ขายทอดตลาดเข้าสู่ราคา หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู่ราคain การทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้อำนวยการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามให้ผู้ขายเข้าสู่ราคางเอง หรือใช้ให้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าสู่ราคาน เว้นแต่จะได้แจ้งไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาข้อการทอดตลาดนั้นว่า “ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสู่ราคด้วย”

มาตรา ๕๑๓ เมื่อได้ผู้ที่ทอดตลาดเห็นว่า ราคากลางมีผู้ซื้อสูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ที่ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้ซื้อขายย่อมพันความผูกพันในราคากลางเมื่อผู้อื่นสู้ราคากลางขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้นั้นสมบูรณ์หรือไม่สมบูรณ์ประการใด ๆ อีกประการหนึ่งเมื่อได้ถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาดผู้ซื้อขายก็พันความผูกพันแต่ขณะที่ถอนนั้นดุจกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้ซื้อขายสูงสุดต้องใช้ราคากลางเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบิบูรณ์หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาข้อขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้ซื้อขายสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคากลาง ท่านให้ผู้ที่ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคากลางค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้ซื้อขายได้มันต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดไป

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราเหตุผู้ที่ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ท่านว่าผู้ที่ทอดตลาดจะต้องรับผิด