



ประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่  
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักราชการและบ้านพักผู้ป่วยโรคเรื้อนนิคมแม่ลาว

ด้วย สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพัก  
ราชการ และบ้านพักผู้ป่วยโรคเรื้อน นิคมแม่ลาว จำนวน ๒๗ หลัง รายละเอียดดังนี้

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| ๑. อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนโล่ง ๓ห้อง ๒ครอบคร้ว ทรงมนิลา   | หลังลำดับที่ ๑-๓                      |
| ๒. อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนโล่ง ๒ห้อง ๒ครอบคร้ว ทรงมนิลา   | หลังลำดับที่ ๗-๘,๑๐,๑๑                |
| ๓. อาคารไม้ชั้นเดียว ยกพื้น ๒ห้อง ๒ ครอบคร้ว ทรงมนิลา   | หลังลำดับที่ ๑๒,๑๕,๑๖                 |
| ๔. อาคารไม้ชั้นเดียว ยกพื้น ทรงมนิลา  | หลังลำดับที่ ๔๒                       |
| ๕. อาคารไม้ ๒ ชั้น ๓ ห้อง ๑ ครอบคร้ว ทรงมนิลา   | หลังลำดับที่ ๔๔                       |
| ๖. บ้านพักชั้นเดียวใต้ถุนสูง ฝาไม้ด้านทำด้วยไม้ไม่ขัดแตะ<br>พื้นบนทำด้วยไม้เนื้อแข็งพื้นล่างทำด้วยคอนกรีต ๑ ห้อง ทรงจั่ว                | หลังลำดับที่ ๔๘,๔๙,๕๐,๕๑,<br>๕๓,๕๔,๕๕ |
| ๗. บ้านไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ฝาไม้ด้านทำด้วยไม้เนื้อแข็ง<br>มี ๑ ห้อง พื้นชั้นบนทำด้วยไม้เนื้อแข็ง พื้นชั้นล่างทำด้วยคอนกรีต<br>ทรงจั่ว | หลังลำดับที่ ๕๗,๕๘                    |
| ๘. บ้านพักชั้นเดียวไม่มีใต้ถุน ฝาไม้ด้านทำด้วยซีเมนต์บล็อก<br>พื้นทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มี ๑ ห้อง ทรงจั่ว                             | หลังลำดับที่ ๖๖,๖๗,๖๘,๗๒,๗๓           |
| ๙. บ้านพักผู้ป่วย ฝาซีเมนต์บล็อก พื้น ค.ส.ล.ทรงจั่ว   | หลังลำดับที่ ๖๙                       |

จึงขอกำหนดรายละเอียดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาดดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียดได้ที่ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ เลขที่  
๔๔๗ ถนนลำพูน ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โทร. ๐-๕๓๑๔-๐๗๗๔ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป  
จนถึงวันที่ทำการขายทอดตลาด ในวันและเวลาปฏิบัติราชการ โดยติดต่อขอดูสภาพบ้านพักราชการได้ที่  
นิคมแม่ลาว ตำบลธารทอง อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย ในวันปฏิบัติราชการ

ข้อ ๒ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป  
โดยผู้ซื้อจะต้องลงชื่อ และนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดงด้วย

ข้อ ๓ ผู้ขายทอดตลาดจะดำเนินการขายตามวิธีการที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่ง  
และพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ ที่แนบท้ายประกาศฉบับนี้

ข้อ ๔ ผู้สุ่ราคาสูงสุด และได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อ จะต้องจ่ายเป็นเงินสดทันทีที่  
ประมูลได้ โดยจะมีเจ้าหน้าที่การเงินมาอำนวยความสะดวกและออกใบเสร็จรับเงินให้ทันที ณ จุดบริเวณขาย  
ทอดตลาด นั้น

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ซื้อไม่มาชำระเงินภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ จะถือว่าสละสิทธิ์ แล้วนำสิ่งของนั้นออกขายทอดตลาดอีก หากได้เงินสุทธิไม่คุ้มกับราคาที่ขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้สุ้ราคาสูงสุดครั้งก่อนจะต้องรับผิดชอบใช้ราคาส่วนที่ขาดไป

ข้อ ๕ การชำระเงิน จะต้องชำระด้วยเงินสดกับคณะกรรมการขายทอดตลาด โดยผู้รับเงิน จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๖ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนอาคารที่ประมูลได้ แล้วขนย้ายวัสดุทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอนออกไปจากนิคมแม่ลาว จังหวัดเชียงราย ให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ ได้รับชำระเงินครบถ้วนถูกต้องแล้ว

ข้อ ๗ คณะกรรมการโดยความเห็นชอบของ สำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่ สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือดขายก็ได้ ถ้าหากผู้สุ้ราคาสูงสุดเสนอราคาต่ำกว่าราคากลางที่ประมาณไว้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นางอนงค์ศิลป์ คำมัพพะกุลย์)

นักวิชาการสาธารณสุขเชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่

รายละเอียดบ้านพักราชการ ที่จะทำการขายทอดตลาด  
แบบท้ายประกาศสำนักงานป้องกันควบคุมโรคที่ ๑ เชียงใหม่

ฉบับลงวันที่ ๑๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

- .....
- |   |        |
|---|--------|
| ๑. อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนโล่ง ๓ห้อง ๒ครอบครัว ทรงมนิลา หลังลำดับที่ ๑-๓  | ๓ หลัง |
| ๒. อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนโล่ง ๒ห้อง ๒ครอบครัว ทรงมนิลา หลังลำดับที่ ๗-๙,๑๐,๑๑  | ๔ หลัง |
| ๓. อาคารไม้ชั้นเดียว ยกพื้น ๒ห้อง ๒ ครอบครัว ทรงมนิลา หลังลำดับที่ ๑๒,๑๕,๑๖   | ๓ หลัง |
| ๔. อาคารไม้ชั้นเดียว ยกพื้น ทรงมนิลา หลังลำดับที่ ๔๒  | ๑ หลัง |
| ๕. อาคารไม้ ๒ ชั้น ๓ ห้อง ๑ ครอบครัว ทรงมนิลา หลังลำดับที่ ๔๔   | ๑ หลัง |
| ๖. บ้านพักชั้นเดียวใต้ถุนสูง ฝาไม้ด้านทำด้วยไม้ไผ่ขัดแตะ หลังลำดับที่ ๔๘,๔๙,๕๐,๕๑,๕๓,๕๔,๕๕ ๗ หลัง<br>พื้นบนทำด้วยไม้เนื้อแข็ง พื้นล่างทำด้วยคอนกรีต ๑ ห้อง<br>ทรงजू |        |
| ๗. บ้านไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง ฝาไม้ด้านทำด้วยไม้เนื้อแข็ง หลังลำดับที่ ๕๗,๕๘<br>มี ๑ ห้อง พื้นชั้นบนทำด้วยไม้เนื้อแข็ง พื้นชั้นล่าง<br>ทำด้วยคอนกรีต ทรงजू           | ๒ หลัง |
| ๘. บ้านพักชั้นเดียวไม่มีใต้ถุน ฝาไม้ด้านทำด้วยซีเมนต์บล็อก หลังลำดับที่ ๖๖,๖๗,๖๘,๗๒,๗๓<br>พื้นทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ห้อง ทรงजू                                  | ๕ หลัง |
| ๙. บ้านพักผู้ป่วย ฝาซีเมนต์บล็อก พื้น ค.ส.ล.ทรงजू หลังลำดับที่ ๖๙   | ๑ หลัง |

กำหนดการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ นิคมแม่ลาว ตำบลธารทอง อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย เป็นต้นไป โดยผู้ซื้อจะต้องนำบัตรประจำตัว  
มาแสดงด้วย

.....

(สำเนา)

## ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ฯลฯ

ส่วนที่ ๓

### ขายทอดตลาด

มาตรา ๕๐๙ การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ เมื่อผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมีได้แสดงเช่นนั้นอยู่ตราบใดท่านว่าผู้สุ้ราคาจะถอนคำสุ้ราคาของตนเสียก็ยังคงถอนได้

มาตรา ๕๑๐ ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องทำตามคำโฆษณาบอกขาย และตามความข้ออื่น ๆ ซึ่งผู้ขายทอดตลาดได้แถลงก่อนเผด็จการสุ้ราคาทรัพย์สินเฉพาะรายไป

มาตรา ๕๑๑ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายทอดตลาดเข้าสุ้ราคาหรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคาในการทอดตลาดซึ่งตนเป็นผู้อำนวยการเอง

มาตรา ๕๑๒ ท่านห้ามมิให้ผู้ขายเข้าสุ้ราคาเอง หรือใช้ให้ผู้อื่นผู้ใดเข้าสุ้ราคา เว้นแต่จะได้แถลงไว้โดยเฉพาะในคำโฆษณาบอกการทอดตลาดนั้นว่า “ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าสุ้ราคาด้วย”

มาตรา ๕๑๓ เมื่อใดผู้ทอดตลาดเห็นว่า ราคาซึ่งมีผู้สุ้สูงสุดนั้นยังไม่เพียงพอ ผู้ทอดตลาดอาจถอนทรัพย์สินจากการทอดตลาดได้

มาตรา ๕๑๔ ผู้สุ้ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคา ซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นไป ไม่ว่าการที่ผู้อื่นสู้นั้นสมบูรณ์หรือมิสมบูรณ์ประการใด ๆ อีกประการหนึ่งเมื่อได้ถอนทรัพย์สินรายนั้นจากการทอดตลาดผู้สุ้ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะที่ยกถอนนั้นดุกกัน

มาตรา ๕๑๕ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องใช้ราคาเป็นเงินสด เมื่อการซื้อขายบริบูรณ์หรือตามเวลาที่กำหนดไว้ในคำโฆษณาบอกขาย

มาตรา ๕๑๖ ถ้าผู้สุ้ราคาสูงสุดละเลยเสียไม่ใช้ราคาไซ้ ท่านให้ผู้ทอดตลาดเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าและได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดไป

มาตรา ๕๑๗ ถ้าเงินรายได้ในการทอดตลาดส่วนหนึ่งส่วนใดค้างชำระอยู่ เพราะเหตุผู้ทอดตลาดละเลยไม่บังคับตามบทในมาตรา ๕๑๕ หรือมาตรา ๕๑๖ ท่านว่าผู้ทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบ

.....